

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang Besi

DINDING

Bata Simen

BUMBUNG

Genting Simen

RANGKA BUMBUNG

G.I Kekuda Bumbung Besi / Kayu

SILING

Siling Plasterglass / Salutan Skim / Kepingan Papan Gentian Simen

TINGKAP

Rangka Aluminium

PINTU

Utama
Belakang
Tepi
Bilik Mandi

- Pintu Papan / Pintu Gelasar Aluminium
- Pintu Besi / Kayu
- Pintu Gelasar Aluminium
- PVC / Pintu Papan

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu
Ruang makan
Bilik tidur
Lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lapan Simen

Dapur
Tangga
Bilik mandi

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik Mandi
Kawasan lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lapan simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tangkai air
Tandas Duduk
Besen basuh tangan
Sink dapur
Pancuran air

- 1 no.
- 3 nos.
- 3 nos.
- 1 no.
- 3 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu
Mata kuasa 13 amp
Mata Kipas
Socket Dinding Fiber
Mata TV
Mata pemanas air
Mata Pendingin Hawa
(Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)

- 26 nos.
- 18 nos.
- 6 nos.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.

CAT

Dinding Luar
Dinding Dalam

- Cat Luaran
- Cat Emulsi

PAGAR

Pagar Dinding Bata

PINTU PAGAR

Pintu Pagar Besi

PELBAGAI

Peti Surat

LANDSKAP HALAMAN

Tiada

Pemaju

李興發展有限公司

P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.

tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my

www.pklee.com.my

f /pklee.property

Untuk Maklumat

012-525 7383

019-480 0383

*RUMAH TERES 2 TINGKAT/BAZ LOT
*JAMAH UNIT
*HARGA JUALAN
*RUJUKAN TANAH
*TARIKH DIJANGKA SIAP

22' X 65'
31 UNIT
(MAY 1987/2000.00) (MAY 1987/2000.00)
167 TAHUN (TAMAT TEMPOH 29/05/2111)
OCT 2027

*PIHAK BERKUALA TEMPATAN
*NO. KELULUSAN
*NO. LEBER PEMAJU
*NO. PERMIT DULAN
*BEBANAN TANAH
*SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

*MALIS BANDARAYA IPOH
*BIL. 14/6/2013/MSD/02/130-A/1/8/181/555/04
*9495/11/2020/1274/A

*TIADA
*TANAH INI BOLEH DIPINDAH-MILIK, ATAU DIPALAK, DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUALA NEGERI.

TEMPOH SAH : 17/11/2023 HINGGA 16/11/2028

TINGKAP SAH : HINGGA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SILVER VALLEY GARDENS



91
UNIT

Rumah Teres 2 Tingkat

22' X 65'



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

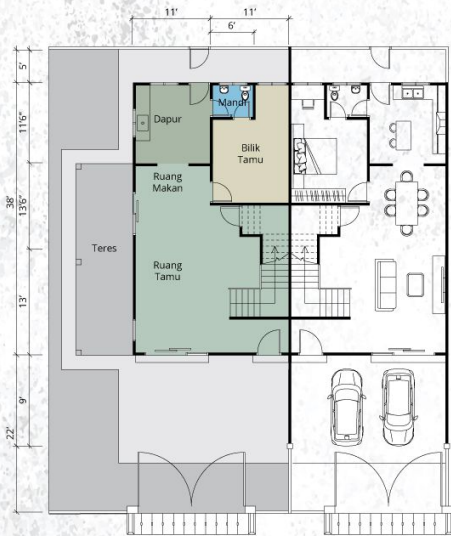


SILVER VALLEY GARDENS

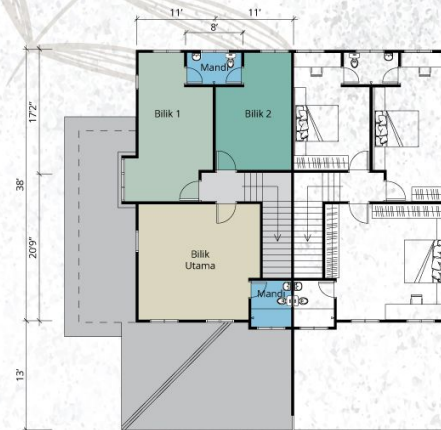
91 Rumah
Teres
2 Tingkat



Pelan Lantai



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

22' X 65'



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

Lokasi

KAMI
DI SINI



Taman Chepor
Sentosa



Usaha Dingin
Enterprise

Jln Chepor Sentosa

Surau
Al-Falah



Jln Chepor Indah 41

99 Speedmart



Petron Chepor
Indah



Dari Ipoh

Jln Chemar