

SAIZ TANAH

40’ X 80’

X 5

Bilik Tidur

X 6

Bilik Mandi

Rumah Berkembar Dua Tingkat

PELAN LANTAI



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata	
BUMBUNG	Atap Bumbung Simen	
RANGKA BUMBUNG	G.I Kekuda Bumbung Besi	
SILING	Siling Plasterglass / KepinganPapan Gentian Simen/ Salutan Skim	
TINGKAP	Rangka Aluminium	
PINTU	Depan Belakang Tepi Pintu Balkoni Bilik Mandi	- Pintu Gelangsar Aluminium / Kayu - Pintu Aluminium - Pintu Gelangsar Aluminium - Pintu Gelangsar Aluminium - Pintu Aluminium / Pintu Kayu
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Basah & Kering, Bilik Stor, Bilik Tetamu, Bilik Pembantu Rumah, Semua Bilik Mandi & Balkoni	- Jubin Seramik
	Bilik Utama, Ruang Berpakaian, Ruang Istirehat Atas, Bilik Tidur 2, 3, 4 & Tangga	- Lantai SPC Vinyl / Jubin Seramik
	Jalan Masuk / Anjung Kereta Kawasan lain	- Jubin Porselin - Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi & Dapur Basah Kawasan lain	- Jubin Dinding Setinggian Siling - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	Tangki Simpanan Air Tandas Duduk Besen Basuh Sinki Dapur Kering Mangguk Tunngul Pancuran Air Sinki Dapur 2 Magguk	- 1 no. - 6 nos. - 6 nos. - 1 no. - 6 nos. - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu Siling Mata Lampu Dinding Mata Lampu 2 Hala (Tangga) Mata Kipas Siling c/w Cangkuk Kipas Mata Kuasa 13 Amp Mata Pendingin Hawa (Tanpa Penghidup Motor Talian Terus) Mata Pemanas Air Solar Mata Pagar Automatik (Pendawaian sahaja) Mata Lampu Tiang Mata Loceng Pintu Mata TV Menggunakan RG6 Soket Alur Keluar Dinding Gentian (Dalaman FTTH) Isolator Untuk Pengecas EV *Bekalan Elektrik 3 fasa*	- 39 nos. - 2 nos. - 2 nos. - 7 nos. - 30 nos. - 7 nos. - 1 no. - 2 nos. - 2 nos. - 1 no. - 1 no. - 1 no. - 1 no.
CAT	Dinding Dalaman Dinding Luar Permukaan Kayu / Besi	- Cat Emulsi - Cat Luaran - Cat Berkilat
PAGAR	Pagar Dinding Bata	
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi	
PELBAGAI	Peti Surat	
LANDSKAP HALAMAN	Tiada	

李興發展有限公司
(501735-W)
P.K LEE SDN. BHD.
108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my
www.pklee.com.my /pklee.property

UNTUK MAKLUMAT
05- 255 3180
019-480 0383

- Rumah Berkembar 2 Tingkat • Saiz Lot : Dari 40'X75'/80' • Jumlah Unit: 22 Unit
- No. Lesen Pemaju : 9495/11- 2026 /1274(R) • Tempoh Sah : 17/11/2023 Hingga 16/11/2026
- No. Permit Iklan : • Tempoh Sah : Hingga
- Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Harga: Rumah Berkembar Dua Tingkat (Min) RM1,300,000.00; (Mak) RM1,477,800.00

- No.Kelulusan Pelan : BIL(08)DLM.MBI OSC(220-B)L/B/6/54/311/23
- Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Ipoh
- Bebanan Tanah : CIMB Bank Berhad
- Sekatan-sekatan kepentinga : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan Ini Dikecualikan Kepada Kaum Bumiputera Bagi Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA