

ANJA

BANGI

SINARAN BARU MENYINARI BANDAR BANGI

“Konsep kehidupan Maghribi dengan pemandangan yang menakjubkan”

Fasad Anja yang direka anggun mencerminkan status kediaman ini sebagai bintang baru di Bangi dengan ikon reka bentuk serba kontemporari.

Dengan garis seni bina yang canggih dan kreatif, Anja menawarkan dua menara kediaman dengan podium dan

arena atas bumbung yang lengkap dengan elemen gaya hidup kontemporari, taman-taman poket dan pelbagai kemudahan untuk dinikmati bersama.

Dilhamkan oleh konsep kehidupan Maghribi, Anja menawarkan gabungan unik keindahan alam semula jadi, warna-warna neutral dan gaya serba eklektik.



Nikmati pemandangan dari aras yang berbeza



✨ Lokasi yang sempurna dengan aksesibiliti tanpa tandingan



AKSES JALAN

Lebuhraya Utara-Selatan
 Lebuhraya SILK
 Lebuhraya Kajang-Seremban (LEKAS)
 Lebuhraya Cheras-Kajang



RIADAH

1.3km Bangi Golf Resort & Hotel
 2.2km Taman Tasik Cempaka
 6.3km Danau Golf UKM



HIBURAN

1.7km KIPMall Bangi
 2.6km EVO Mall
 4.2km Bangi Gateway
 6.1km De Centrum Mall
 8.9km Plaza Metro Kajang
 9.6km Alamanda Shopping Centre
 9.7km IOI City Mall



KESIHATAN

2.8km Hospital Az-Zahrah
 4.1km Hospital Pakar An-Nur
 8.6km Hospital Kajang
 8.8km Hospital Serdang



PENDIDIKAN

2.3km Sri Ayesha Islamic School
 3.3km SMK Bandar Baru Bangi
 3.3km SK Bandar Baru Bangi
 4.4km Beverly International School
 5.0km UKM
 7.4km IUKL
 7.5km UNITEN

HA
 IC
 OL

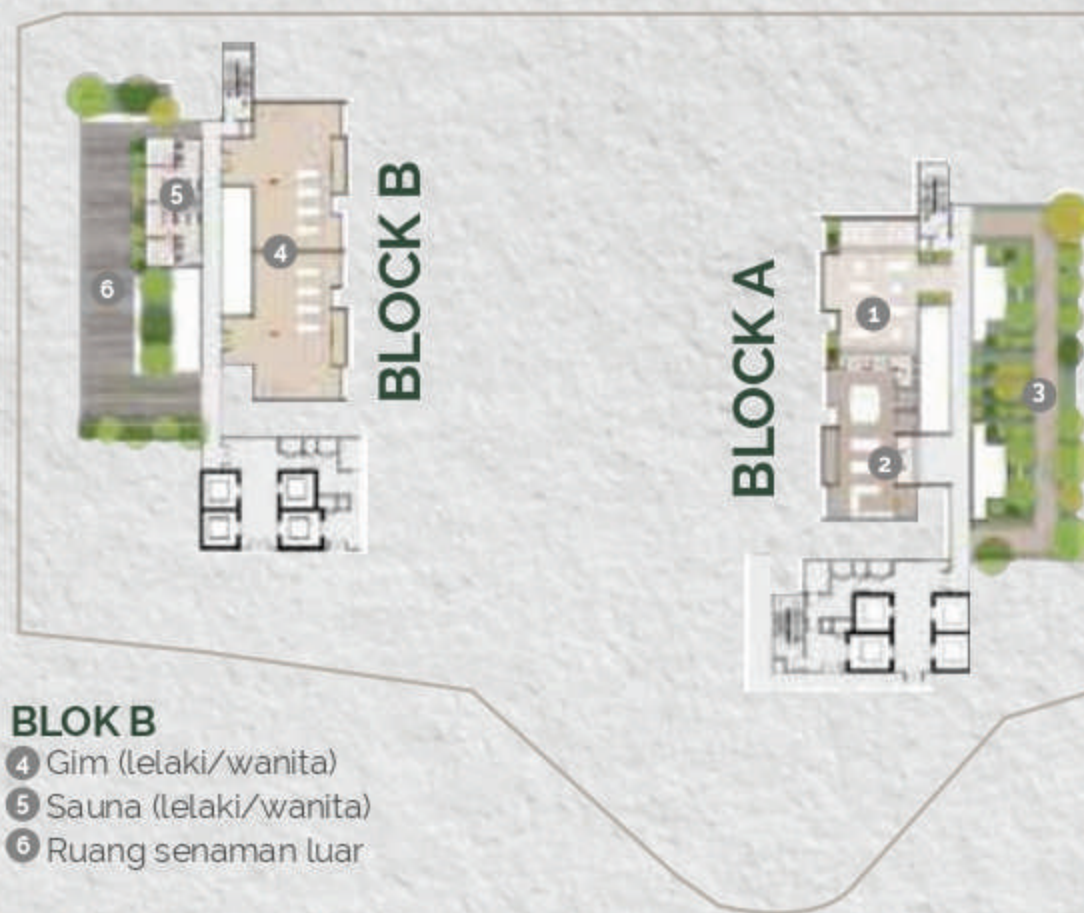
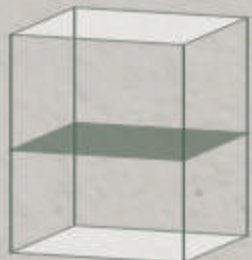


Kemudahan Aras Podium

Aras 47
Kemudahan
Atas Bumbung



Aras 10
Podium



BLOK A

- 1 Sky dining
- 2 Dapur Gourmet
- 3 Laman Herba

BLOK B

- 4 Gim (lelaki/wanita)
- 5 Sauna (lelaki/wanita)
- 6 Ruang senaman luar



KOLAM RENANG UTAMA

- 1 Lap pool 50m
- 2 Jakuzi & kolam gelembung
- 3 Sunken lounge
- 4 Pokok hiasan
- 5 Ruang istirehat berteduh
- 6 Ruang rehat basah
- 7 Dek kolam renang
- 8 Laluan gerbang
- 9 Astaka terapung



ZON KELUARGA

- 10 Ruang bermain basah untuk kanak-kanak
- 11 Kolam rendam
- 12 Ruang rehat berteduh
- 13 Ruang santai dek kolam renang
- 14 Ruang rehat bertutup
- 15 Tempat duduk dengan pokok hiasan
- 16 Ruang makan luar
- 17 Kemudahan BBQ luar



LANDSKAP PASIF

- 18 Laman berwarna-warni
- 19 Laman beristirehat
- 20 Tempat duduk dengan pokok hiasan
- 21 Laman renungan
- 22 Pagaran pokok renek



LANDSKAP AKTIF

- 23 Laman herba
- 24 Ruang istirehat
- 25 Tempat duduk di laman
- 26 Permainan lantunan
- 27 Kawasan bermain

✦
Pelan
Lantai

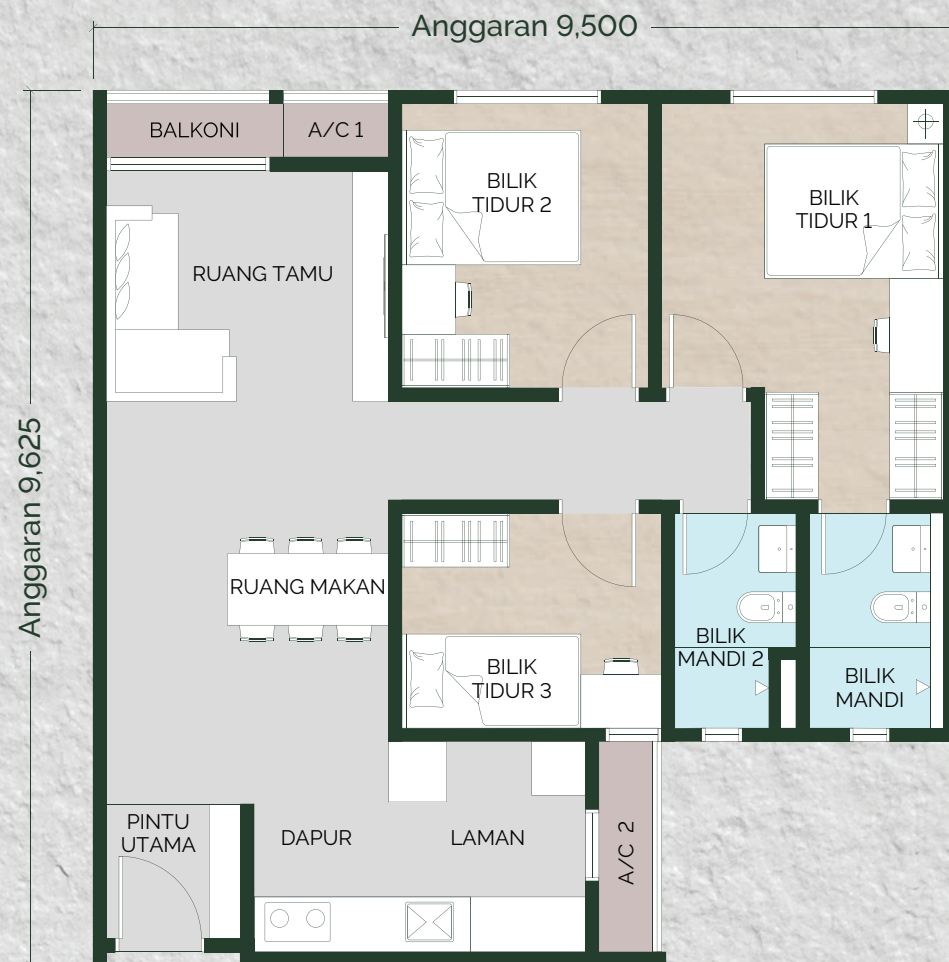
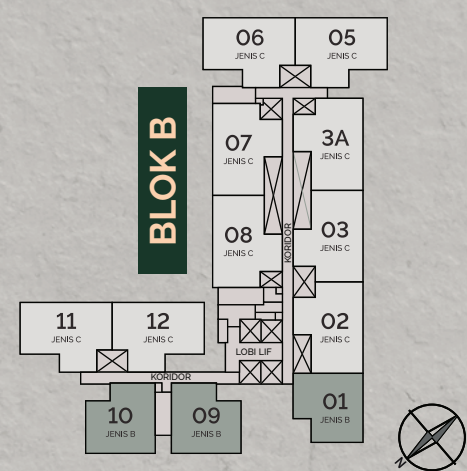
JENIS **B**

894 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

Teres



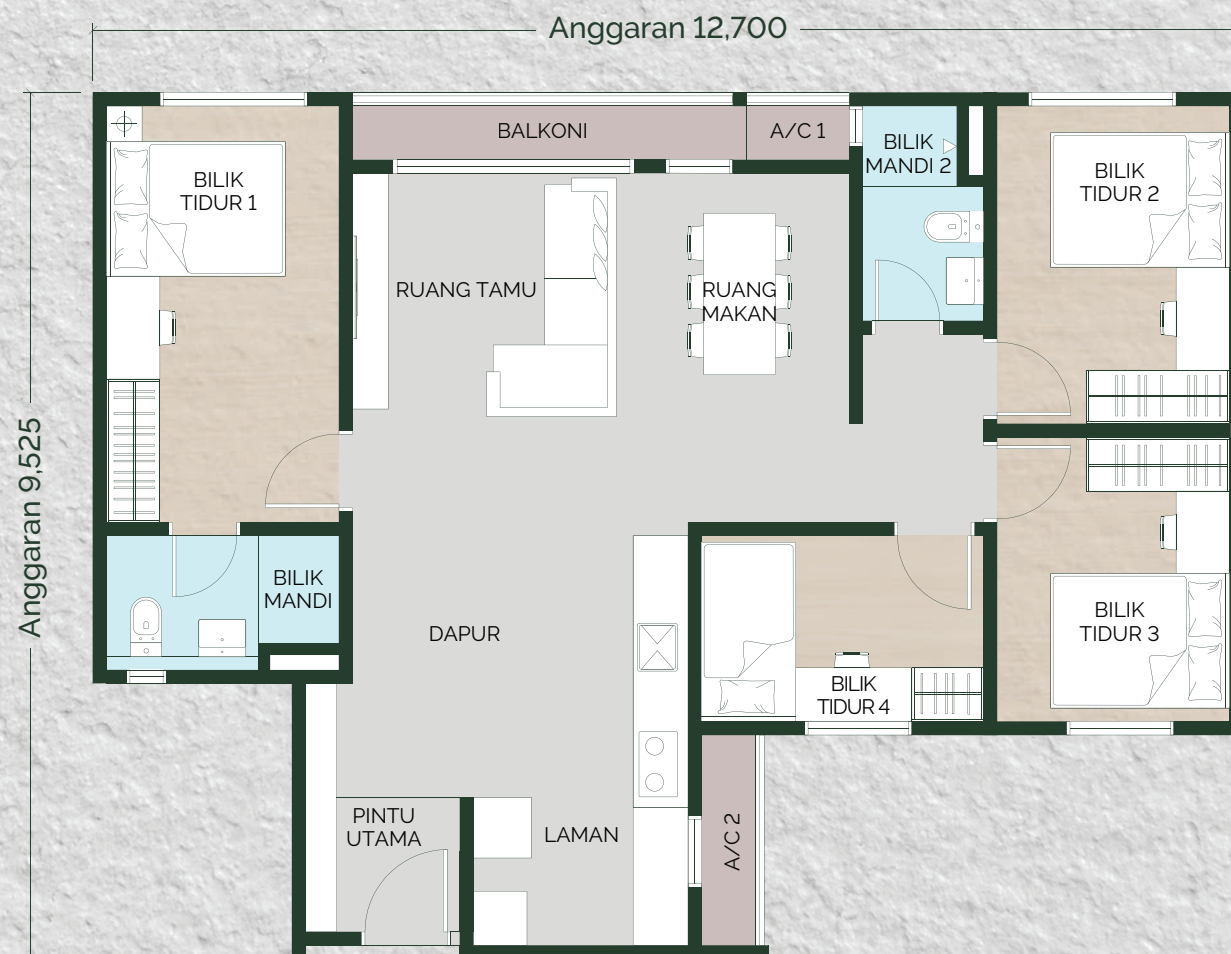
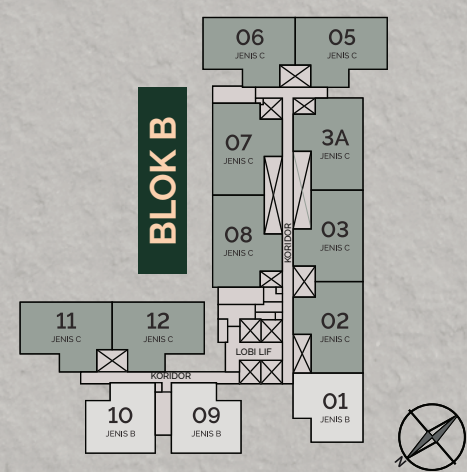
JENIS **C**

1,088 kps

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

Teres





Butiran teknikal

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang	IRONMONGERY	:	Set Kunci Berkualiti Tinggi
DINDING	:	Dinding Batu / Konkrit	WALL FINISHES	:	Lapisan Nipis / Plaster dan Cat / Jubin sehingga Ketinggian 1500mm
BUMBUNG	:	Konkrit Bertetulang	FLOOR FINISHES	:	Jubin Berkualiti Tinggi / Lantai Kayu Berlamina / Semen Skrin Pasir
RANGKA BUMBUNG	:	Konkrit Bertetulang			
SILING	:	Siling Plaster / Lapisan Nipis			
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	:	Pintu Berkadar Api / Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium			

PEMASANGAN SANITARI

JENIS	B/B(M)	B2A	C/C(M)	C1c / C1c(M)/ C2b/C2b(M)	C1b / C2c/ C2d
Tandas	2	2	2	2	2
Pili Air	3	4	3	4	4
Besen Basuh Dengan Pili Besen	2	2	2	2	2
Pemegang Gulungan Tisu Tandas	2	2	2	2	2
Sinki Dapur Dengan Pili Sinki	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	B/B(M)	B2A	C/C(M)	C1c / C1c(M)/ C2b/C2b(M)	C1b / C2c/ C2d
Punca Pencahayaan	13	15	14	15	16
Punca Kuasa	14	15	16	17	17
Punca Pendawaian Pendingin Hawa	4	4	4	4	4
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2
Punca Kipas Siling	5	5	6	6	6
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Penyedut Asap Dapur	1	1	1	1	1
Punca Dapur Gas	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
Papan Edaran	1	1	1	1	1
Pusat SMATV	1	1	1	1	1

LAIN-LAIN

www.anjabangi.com.my

011 3011 6393

Oleh pembangun hartanah yang beranugerah



• **Pemaju:** USJ One Avenue Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 200401011948) • **Alamat:** Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan • **No. Lesen Pemaju:** 9490/02-2028/0951(A) • **Tempoh Sah:** 21/02/2012 - 20/02/2028 • **No. Permit Iklan dan Jualan:** xxxxxxxxxxx • **Tempoh Sah Permit:** xxxxxxx • **Bebanan Tanah:** RHB Bank Berhad • **Pemilikan Tanah:** Pajakan 99 tahun (Tamat pada 14 Julai 2093) • **Kelulusan Pelan Bangunan oleh Pihak Berkuasa:** Majlis Perbandaran Kajang • **No. Pelan Bangunan:** MPKJ 8/P/1/2024 • **Tarikh Dijangka Siap:** June 2028 • **Jenis Hartanah:** Pangsapuri Servis • **Jumlah Unit:** 396 unit • **Luas Binaan:** 894 kps - 1,604 kps • **Jumlah Unit Blok B:** 396 unit, Baki Unit Belum Terjual Blok B: 396 unit, **Harga Jualan Blok B:** Dari RM678,500 (minimum) - RM1,157,250 (maksimum) • **Jumlah Parkir:** 2/3 • **Jumlah Peruntukan Tempat Letak Kereta:** 1,946 • **Diskaun Bumiputera 10%** • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**