

# Taman Lapangan Indah



|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Jenis A 38 Unit         | Jenis B 4 Unit          |
| Rumah Teres 2 Tingkat   | Rumah Teres 2 Tingkat   |
| Lot Seragam : 20' x 75' | Lot Seragam : 22' x 75' |
| Min : RM550,000         | Min : RM688,000         |
| Maks : RM630,000        | Maks : RM733,000        |

|                             |                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Lesen Pemaju            | : 9483/11-2025/0666(A)                                                                                   |
| Tempoh sah                  | : 30/11/2010 - 29/11/2025                                                                                |
| No. Permit Iklan            | :                                                                                                        |
| Tempoh sah                  | :                                                                                                        |
| Tarikh dijangka siap        | : September 2026                                                                                         |
| Pajakan Tanah               | : 99 Tahun (Tempoh tamat: 23/12/2097)                                                                    |
| Pihak berkuasa              | : Majlis Bandaraya Ipoh                                                                                  |
| No. Pelan Kelulusan         | : Bil(19)dim.MBI.OSC(010-A)L/B/1/7/35/24                                                                 |
| Bebanan Tanah               | : Dipajak kepada Maybank                                                                                 |
| Jumlah Unit                 | : 38 unit Jenis A                                                                                        |
| Harga Jualan                | : Min RM550,000 Maks : RM 630,000                                                                        |
| Jumlah Unit                 | : 4 unit Jenis B                                                                                         |
| Harga Jualan                | : Min RM688,000 Maks : RM 733,000                                                                        |
| Sekatan-sekatan Kepentingan | : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri |

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

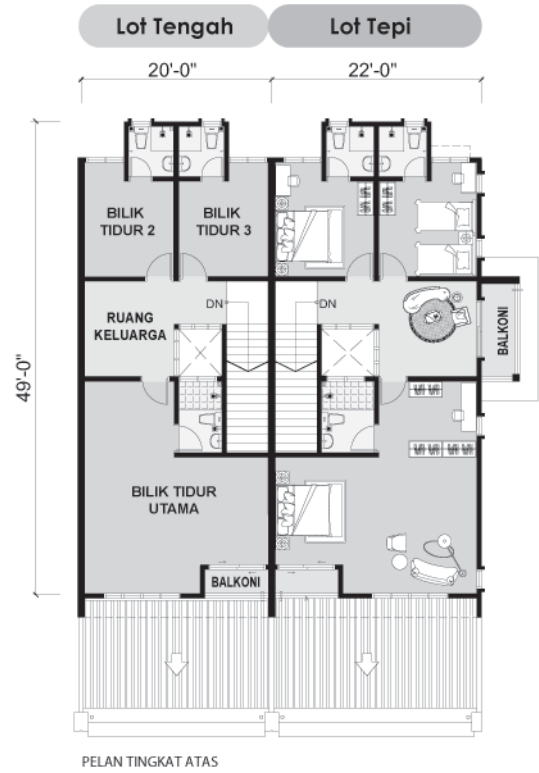
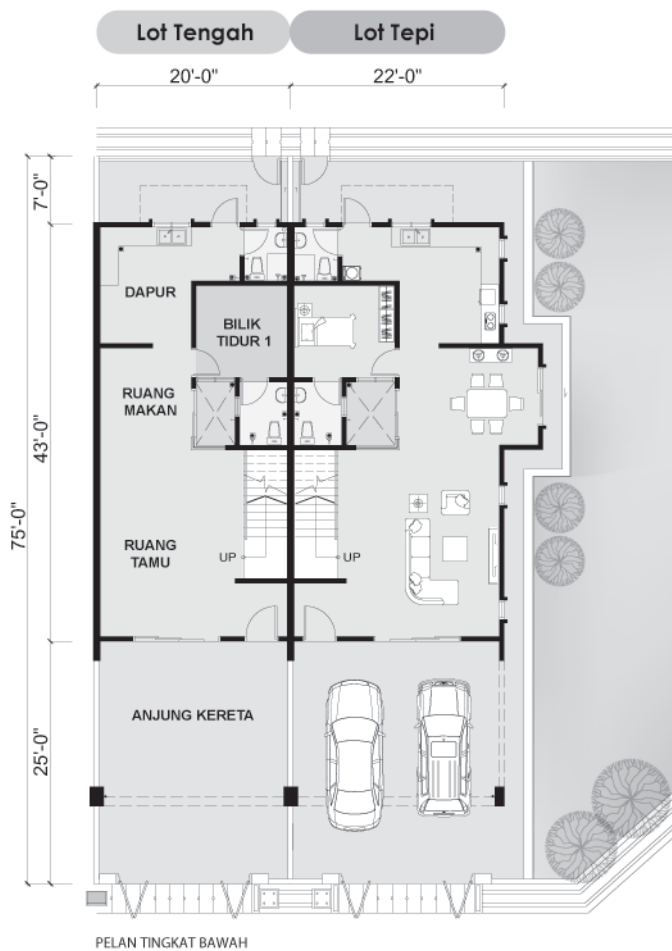
Pemaju

**Khidmat Tepat Sdn. Bhd.** (432526-T)

No. 7, Lebuhr Mandarin, Gerbang Pasir Indah, 31650 Ipoh, Perak

**05-320 4298 • 010-982 9788**





## SPEKIFIKASI

|                       |                                       |                                          |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| STRUKTUR              | KONKRIT TETULANG                      |                                          |
| DINDING               | AAC LIGHTWEIGHT BLOCK                 |                                          |
| BUMBUNG               | KEPINGAN BESI DI ATAS RANGKA BESI     |                                          |
| SILING                | DALAMAN :                             | PLASTER CEILING                          |
|                       | LUAR :                                | KEPINGAN SILING SIMEN                    |
| TINGKAP               | ALUMINIUM                             |                                          |
| PINTU                 | DEPAN PINTU UTAMA :                   | PINTU PAPAN HIASAN                       |
|                       | TANDAS :                              | PINTU PVC                                |
|                       | BELAKANG :                            | PINTU BESI                               |
|                       | LAIN-LAIN :                           | PINTU MOULDED                            |
| KEMASAN DINDING       | DAPUR :                               | 300MMX600MM JUBIN SERAMIK 10 KAKI TINGGI |
|                       | TANDAS :                              | 300MMX600MM JUBIN SERAMIK 9 KAKI TINGGI  |
|                       | TEMPAT LAIN :                         | PLASTERING DAN CAT                       |
| KEMASAN LANTAI        | RUANG TAMU :                          | 600MMX600MM CERAMIC TILE                 |
|                       | RUANG MAKAN                           | 600MMX600MM CERAMIC TILE                 |
|                       | RUANG DAPUR :                         | 600MMX600MM CERAMIC TILE                 |
|                       | BILIK BAWAH :                         | 600MMX600MM CERAMIC TILE                 |
|                       | TANDAS DAN AIRWELL:                   | 300MMX600MM CERAMIC TILE                 |
|                       | RUANG ATAS :                          | SPC FLOORING                             |
|                       | PROCH                                 | 300MMX600MM HOMOGENOUS TILE              |
| PEMASANGAN SANITRI    | SINK DAPUR                            | 1                                        |
|                       | SITTING WC                            | 5                                        |
|                       | WASH BASIN                            | 5                                        |
|                       | SHOWER                                | 5                                        |
|                       | WATER STORAGE TANK                    | 1                                        |
|                       | GARDEN TAP                            | 1                                        |
| PEMASANGAN LETRIK     | MATA LAMPU                            | 30                                       |
|                       | KIPAS SILING                          | 7                                        |
|                       | 13 AMP                                | 21                                       |
|                       | PENDINGIN UDARA                       | 2                                        |
|                       | HEATER                                | 4                                        |
|                       | AUTO GATE                             | 1                                        |
|                       | TV                                    | 1                                        |
|                       | TALIPON                               | 1                                        |
| PAGAR DAN PINTU PAGAR | 5'-0" DINDING PANEL DENGAN TIANG BATU |                                          |
|                       | PINTU PAGAR BESI DENGAN TIANG BATU    |                                          |