



RUMAH TERES SETINGKAT DIBUKA UNTUK JUALAN



Sanctuari kediaman dengan rekabentuk eksklusif bertemakan moden tropikal, setiap rumah direka dengan pengaplikasian tingkap tinggi bagi pengudaraan dan cahaya yang mencukupi serta tampak hadapan yang unik. Taman Bandar Putra telah direka secara khas sebagai - Alamat Suasana Kehidupan Permai dan Serin Baru.

CIRI CIRI ISTIMEWA TAMAN BANDAR PUTRA

Taman Landskap yang direka Khas

Kemudahan Sekolah-sekolah, Pusat Perniagaan berdekatan

Berdekatan dengan Bandar Cukai, Kolej Kemahiran Tinggi MARA, SMK Banggol, SMK Mak Lagam

Setiap Unit Rumah direka dengan Kenaikan Siling Setinggi 11'

40 Kaki Lebar ke atas bagi Jalan Hadapan Rumah

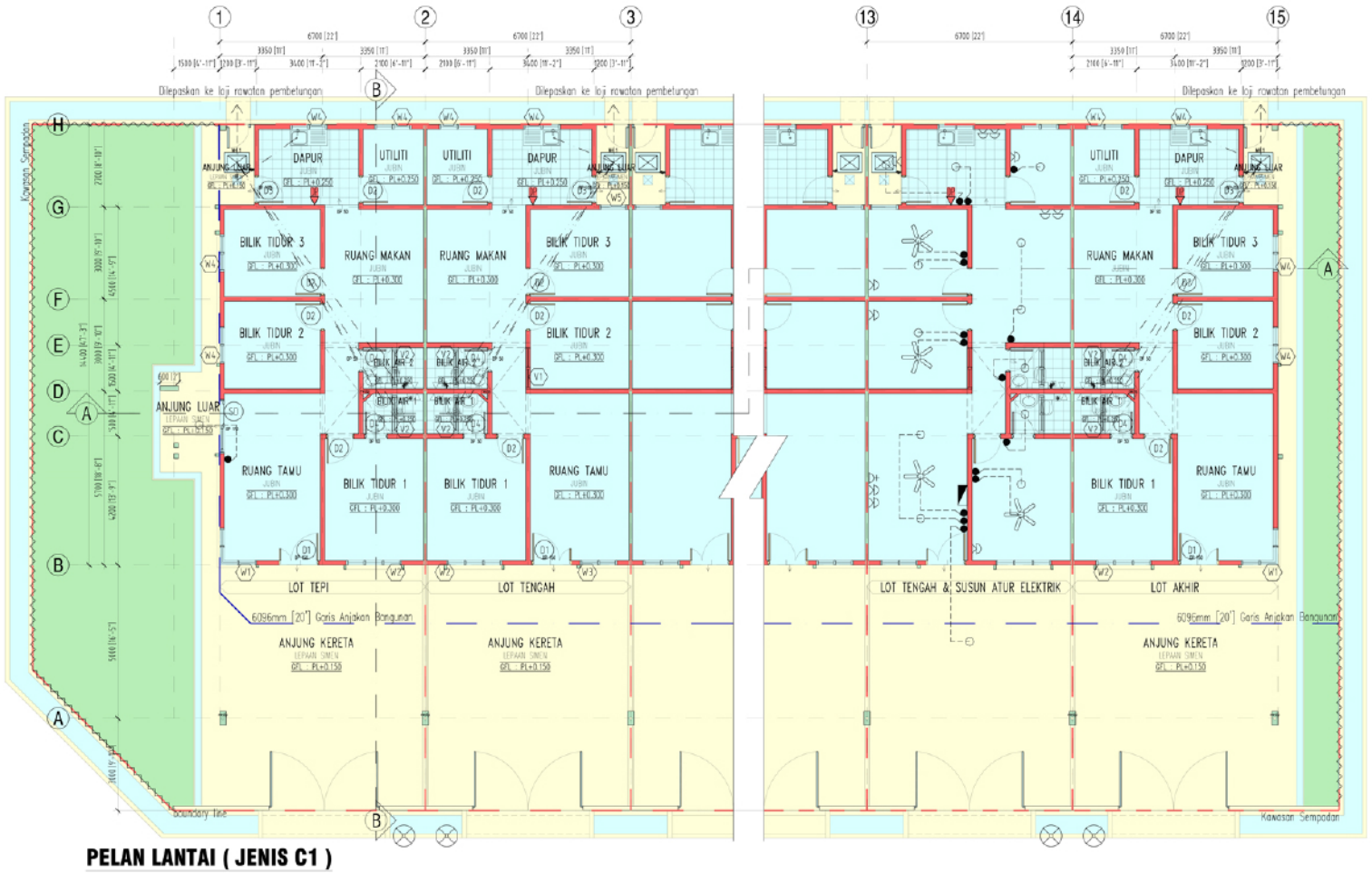
Pelan Lokasi



RUMAH TERES SETINGKAT Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit	
DINDING	Batu-bata	
SILING	Siling Kapur / Kemasan Simen	
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Air (Setinggi 5') - Jubin Seramik	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air & Semua Bilik Tidur - Jubin Seramik Lepaan Simen- Ruang Legar & Anjung Kereta	
TINGKAP	Tingkap Aluminium	
PINTU	Bilik Air- Pintu PVC Lain-lain: Pintu Papan Lapis, Pintu Gelongsor Kaca(Unit Tepi)	
CAT	Cat Emulsi	
SANITARI	Tandas Duduk	2
	Pancuran Mandi	2
	Basin Basuh Tangan	2
	Kepala Paip Air	3
	Sinki Aluminium	1
LETRIK	Punca Lampu	13 (Tengah), 14 (Tepi)
	Punca Kuasa	11
	Punca Kipas	4

SAIZ LOT: 6700mm x 22400mm
SAIZ BANGUNAN: 6700mm x 14400mm



Pemaju :
LUAS NYAMAN SDN BHD
K-580, Tingkat 1, Jalan Da'omar 24000 Kemaman Terengganu
Tel: 09-8585 373 Fax: 09-8585 569

Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kemaman. (ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tertakluk kepada pemilik pertama. (iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.
Lesen Pemaju: 9466/12-2027/0077(A), Tempoh Sahlaku: 09/12/2024 sehingga 08/12/2027, Permit Iklan&Jualan: 9466-3/03-2028/0241(N)-(L), Tempoh Sah Permit Iklan Jualan: 27/03/2026 sehingga 26/03/2028, Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun, Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah: 16/7/2110; Bebanan Tanah: Tiada; Tarikh Jangka Siap: Januari 2028; Harga: 68 Unit Rumah Teres Satu Tingkat: RM 335,000.00 (MIN) - RM 508,000.00 (MAX) ; Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kemaman, Terengganu; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MPK.BKB.241/6/25/14(9)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY