

Rumah Teres 3-Tingkat



SPESIFIKASI

**STRUKTUR**  
Rangka konkrit bertetulang

**DINDING**  
Bata pasir simen

**BUMBUNG**  
Jubin bumbung konkrit

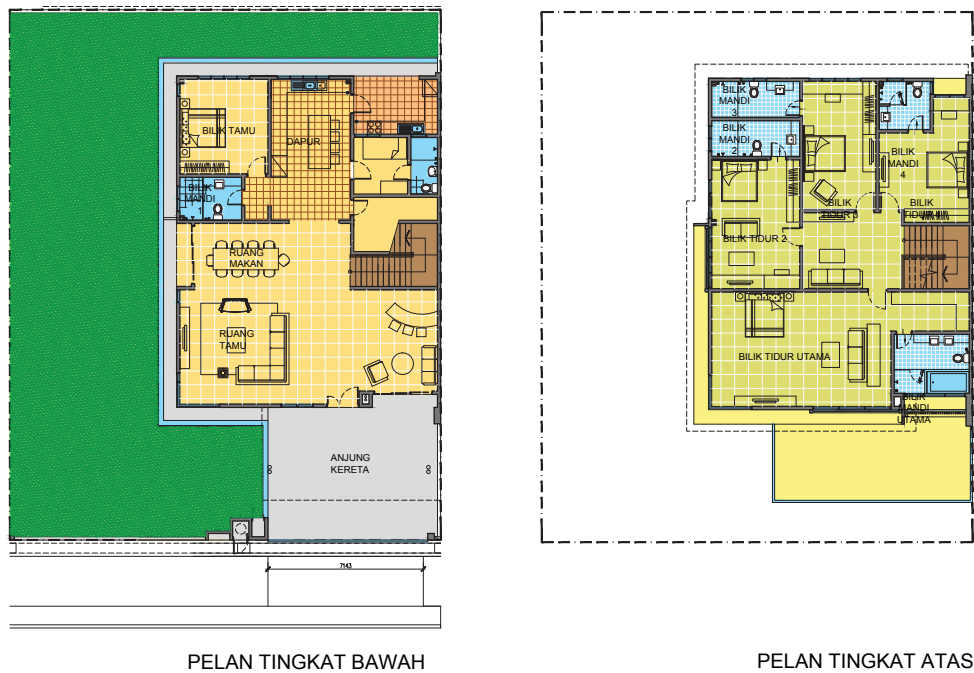
**KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu/Makan : Jubin seramik  
Dapur/Bilik Mandi : Jubin seramik  
Bilik Tidur : Jubin seramik  
Ruang Riadah : Jubin seramik  
Tingkat Atas : Jubin seramik  
Utiliti : Kemasan simen  
Lain-Lain : Kemasan simen

**KEMASAN DINDING**  
Dinding Luar : Lepa simen dengan cat  
Dinding Dalam : Lepa simen dengan cat  
Dapur setinggi 1500mm : Jubin dinding  
Bilik Mandi setinggi 3050mm : Jubin dinding

**PINTU**  
Teras Tingkat Bawah : Pintu gelangsar aluminium  
Lain-Lain : Pintu papan lapis

**TINGKAP**  
Depan : Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang : Anak tingkap boleh laras /  
Anak tingkap di pasang tetap

Banglo Lot-0



Pengurus Projek:  
**METROGEN** SDN BHD (888106-4)

Pemaju:  
**CENTRALFIELDS** SDN BHD (888106-4)  
No. 14, Jalan Glenmarie (Persiaran Kerjaya), Section U1, 40150 Shah Alam.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

**03-7846 8833**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 9444/03-2028/0769(R) • Tempoh Sah: 03/03/2023 Sehingga 02/03/2028 • No. Permit Iklan:  
Tempoh Sah: • Badan Berkasa Untuk Kelulusan Pelan Binaan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan  
Pelan: MBSA/BGN/BB/600- 1(PS)/SEK.U1/01129-2013 • Tempoh Pajakan: 99 Tahun (Tarikh Luput Pajakan: 23 September 2112) • Bebanan:  
Tiada • Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 • 1) Jenis ZL2 : 8 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Baki 3 Unit) : Harga Min RM2,000,000.00 Dan Harga  
Maks RM2,250,000.00 • 2) Jenis ZL1 : 10 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Baki 5 Unit) : Harga Min RM2,000,000.00 Dan Harga Maks  
RM2,365,750.00 • 3) Jenis ZL3 : 4 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Baki 2 Unit) : Harga Min RM2,000,000.00 Dan Harga Maks  
RM2,300,000.00 • 4) Jenis A : 55 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Baki 51 Unit) : Harga Min RM1,200,000.00 Dan Harga Maks RM1,859,800.00 • 5)  
Jenis B : 92 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Baki 50 Unit) : Harga Min RM1,300,000.00 Dan Harga Maks RM2,303,900.00 • Sekatan Kepentingan:  
Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkasa Negeri



## Rumah Teres 3-Tingkat 20' x 65' • 20' x 70'

### Perjalanan pulang yang indah mempesona

Perjalanan pulang ke kediaman anda di Bandar NusaRhu pasti menenangkan jiwa kerana jalan di perbandaran ini berlandskap hijau dan melengkung agar anda dapat menghayati pemandangan indah.

#### Kediaman Berpresint

Terletak dalam presint-pesint yang terancang, kediaman kami menawarkan keistimewaan privasi dan suasana yang mesra pejalan kaki tanpa hingar-bingar lalu lintas kenderaan. Setiap presint mempunyai bilangan kediaman yang terhad dengan akses tunggal bagi menghadkan arus lalu lintas kenderaan.

#### Landskap Menghijau

Dengan landskap yang ekstensif, jalan selebar 50 kaki dan taman presint di setiap zon, suasana di NusaRhu sentiasa tenang dan nyaman.

#### Ruang Hidup Yang Luas

Direka dengan keluasan binaan yang luas, setiap sudut juga dimaksimumkan untuk kehidupan yang praktikal dan selesa.

Kunjungilah rumah contoh kami hari ini! (Dibuka setiap hari 10 pagi - 6 petang)



## Banglo Lot-0 2-Tingkat 40' x 80' • 50' x 80' • 65' x 80'

#### CIRI CIRI ISTIMEWA

- Bandar bersepadu lengkap dengan aneka kemudahan komuniti
- Perumahan mengikut presint dengan akses keluar masuk tunggal bagi menghadkan arus lalu lintas kenderaan
- Jalan selebar 50 kaki dengan kabel utiliti bawah tanah

- 5 KM ke Bukit Jelutong
- 10 KM ke Lebuhraya Persekutuan dan Giant, Shah Alam
- 15 KM ke Subang Jaya
- Akses ke Lebuhraya Guthrie
- Akses ke NKVE (Persimpangan Bukit Jelutong)

