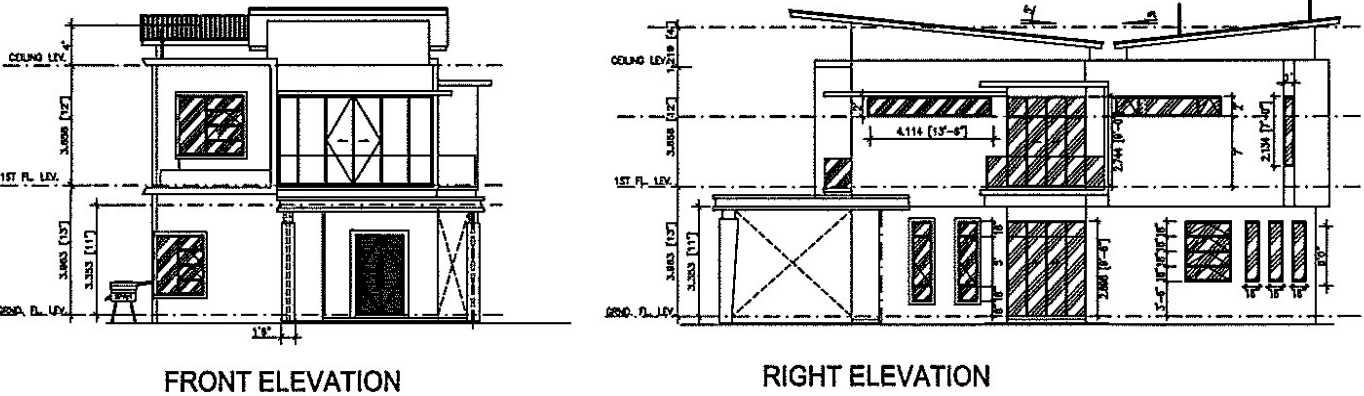
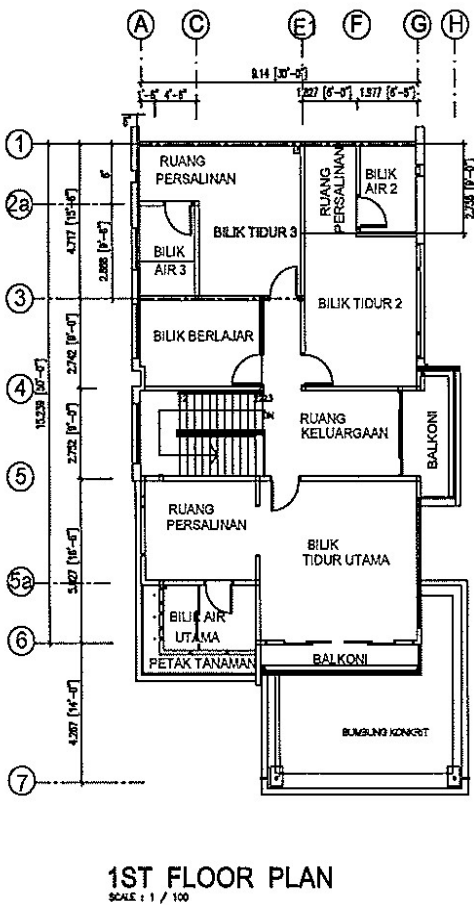
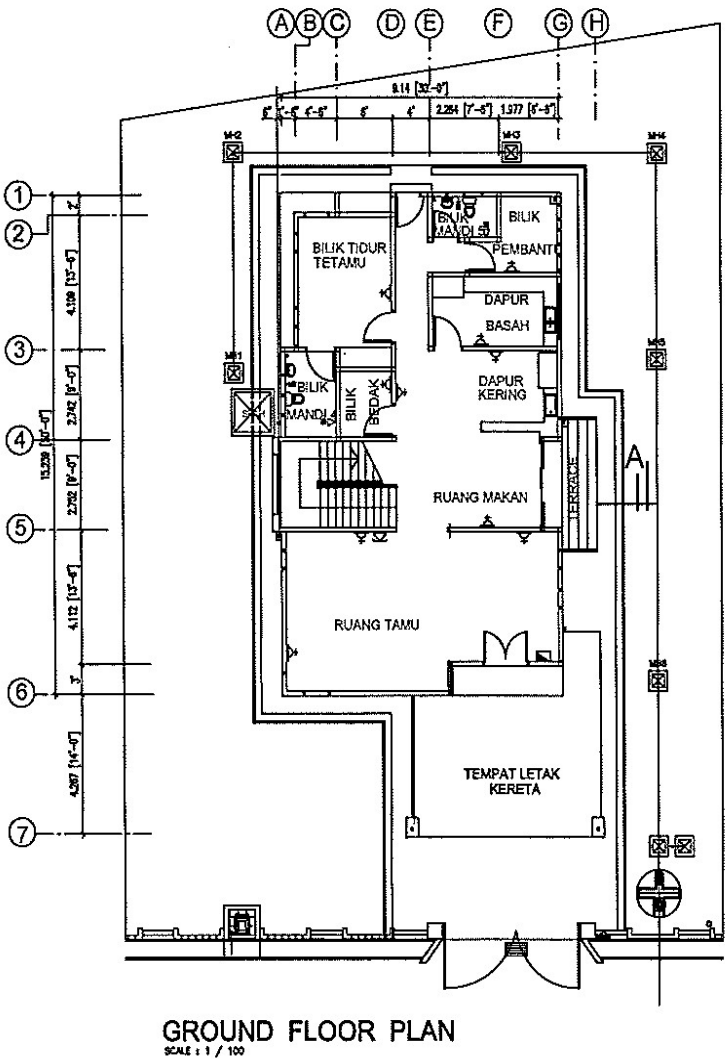




Pegangan bebas
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT 30' X 75'
MIN - RM 1,059,060.00 MAX- RM 1,172,160.00



Spesifikasi

Rumah Berbandung 2 Tingkat 30' X 75' – 6 units

1.

STRUKTUR

:

Konkrit tetulang.
2.

BUMBUNG

:

Bumbung kepingan zink (metal deck).
3.

STRUKTUR BUMBUNG

:

Kerangka Besi.
4.

SILING

:

Kepingan asbestos kelas “O”.
5.

KEMASAN LANTAI

:

Semua lantai turapan simen.
Bilik mandi – Jubin seramik.
6.

DINDING

:

Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi (5’0) 1.5m.
7.

PINTU

:

Depan – Daun pintu berkembar
Lain-lain - Pintu papan lapis, pintu gelangsar kaca, pintu kayu keras, pintu PVC tandas.
8.

TINGKAP

:

Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel berserta tingkap kaca Berengsel diatas dan kaca tetap dibawah.
Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap dan tingkap kaca berengsel di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap berengsel diatas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca tetap.
9.

ALAT-ALAT KEBERSIHAN

:

Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas: Tandas duduk, pemancur air & besen basuh tangan.
10.

PASANGAN ELETRIK

:

Meter : 01 unit
Mata lampu : 31 unit
Mata kipas : 06 unit
13 amp mata kuasa : 12 unit
11.

CAT

:

Cat bermutu.
12.

JALAN & LONGKANG

:

Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.
13.

PAGAR

:

Pagar batu bata setinggi 5’ tinggi (1.52m)
14.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

:

TIADA

Pemaju / Developer :

WELLSPREAD SDN. BHD.

No. 90 TINGKAT 2,

JALAN TEKNOLOGI 1

TAMAN PERINDUSTRIAN TANGKAK

84900 TANGKAK

TEL: 012-938 3357

No . Lesen : 9442/05-2026/0925(R)

Tempoh Sah : 22/05/2023 – 21/05/2026

No. Permit :

Tempoh Sah :

Tanah Pegangan Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Majlis Daerah Tangkak : MDT 11-12/2/3/53

Tarikh Jangka Siap : Mac 2024

Jumlah Dan Baki unit Yang Belum dijual :Jumlah 6 Unit & Baki 2 unit Rumah Sesebuah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA