



S E R I TERATAI

Fasa 6.2(1)



Rumah Berkembar



PINJI BOTANICS SDN. BHD.

No.1, Jalan Zarib 8, Zarib Industrial Park, 31500 Ipoh, Perak.
Tel: 05-323 6622 (hotline lines) Fax: 05-322 2668/323 6633



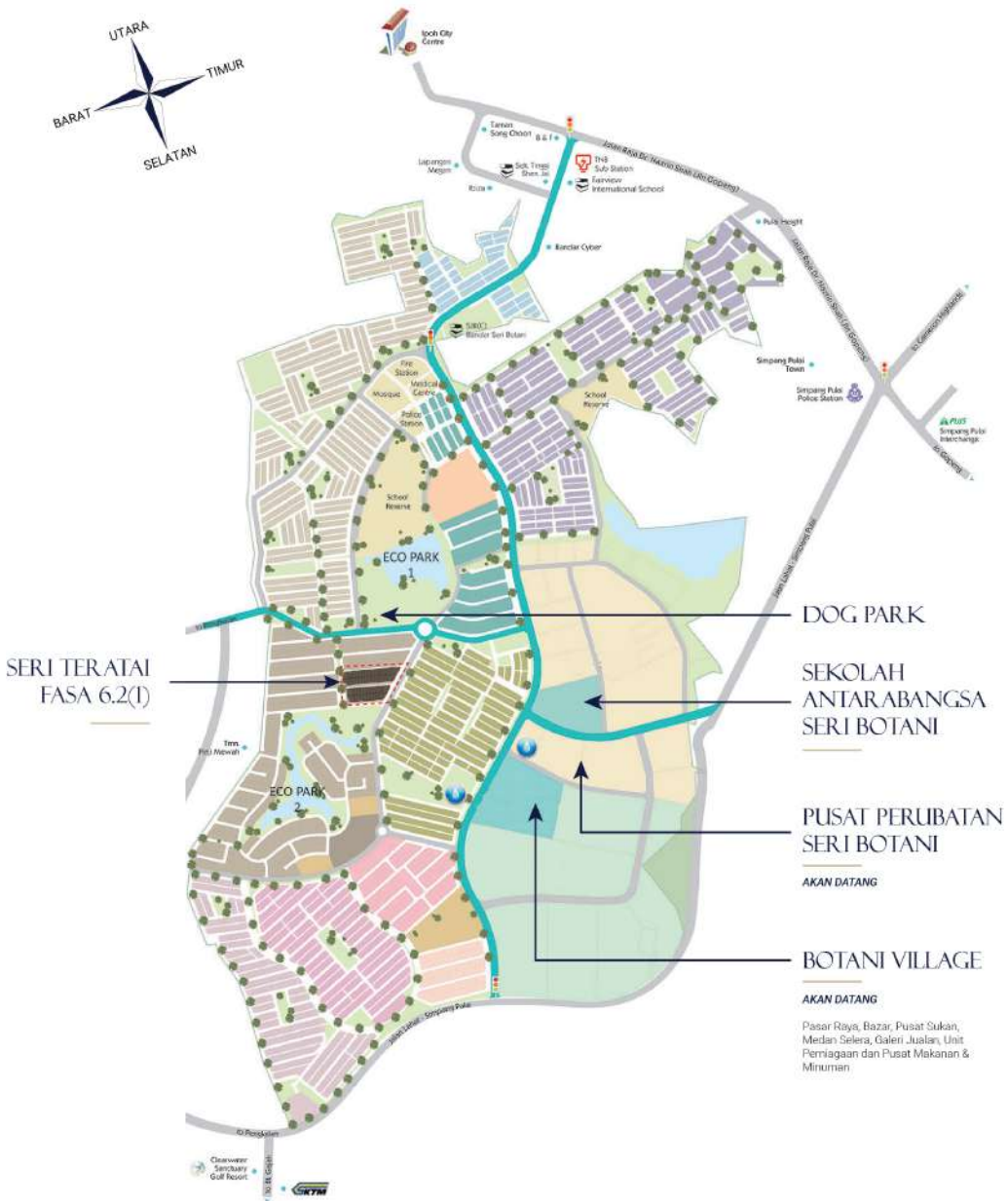
BANDAR SERI BOTANI



No. Lesen Pemaju: 9429-37/06-2022/0312(L)
Tempoh Sah: 02/06/2020 hingga 01/06/2022
No. Permit Iklan & Jualan: 9429-37/06-2022/031(P)
Tempoh Sah: 02/06/2020 hingga 01/06/2022
Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh
No. Kelulusan MBI: Bil(12)dim. MBI LB01/0002717/0032/18/F00/P00/L00
Pegangan Tanah: Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: Sept 2023
Unit: 14 unit Rumah Berkembar Eksklusif Dua Tingkat
Harga: RM 1,028,800 (min) - RM 1,063,800 (maks)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SUBZON



Fasa 6.2 (1) menonjolkan konsep dan gaya yang memikat dan berinspirasi. Pada masa yang sama memberi anda ruang yang diperlukan untuk penyesuaian di rumah baru.

Kemudahan disediakan tanpa sebarang pengurangan ruang dan spesifikasi agar keperluan dan gaya hidup anda dipenuhi.

Fasa 6.2 (1) siap dengan estetika yang memuakan, selamat dan memberi inspirasi suasana kehidupan perumahan moden.



RUMAH BERKEMBAR EKSKLUSIF 2 TINGKAT

Saiz lot: Daripada 40' x 90'

Harga: RM1,028,800 (min) - RM1,063,800 (maks)



Bilik tidur kami juga direka dengan bergaya, bukan hanya tempat untuk berehat tetapi ruang tempat yang intim dan bersuasana selesa.

Setiap bilik tidur bersaiz luas dan penuh dengan cahaya semulajadi, terutamanya bilik tidur utama yang mempunyai bilik mandi bersambung dan ruang kloset yang anggun.

Bilik mandi kami adalah mewah dan praktikal, di mana kami telah berusaha untuk memastikan bahawa ia bukan hanya tambahan kepada rumah.



RUMAH YANG
SEMEMANGNYA
MENCIRIKAN ANDA



PELAN TAPAK

BANGLO

4 unit Jenis A
Keluasan Binaan
± 5,461 kaki persegi

BANGLO

1 unit Jenis A1
Keluasan Binaan
± 4,699 kaki persegi



RUMAH BERKEMBAR

46 unit
Keluasan Binaan
± 3,640 kaki persegi

BERSANTAI

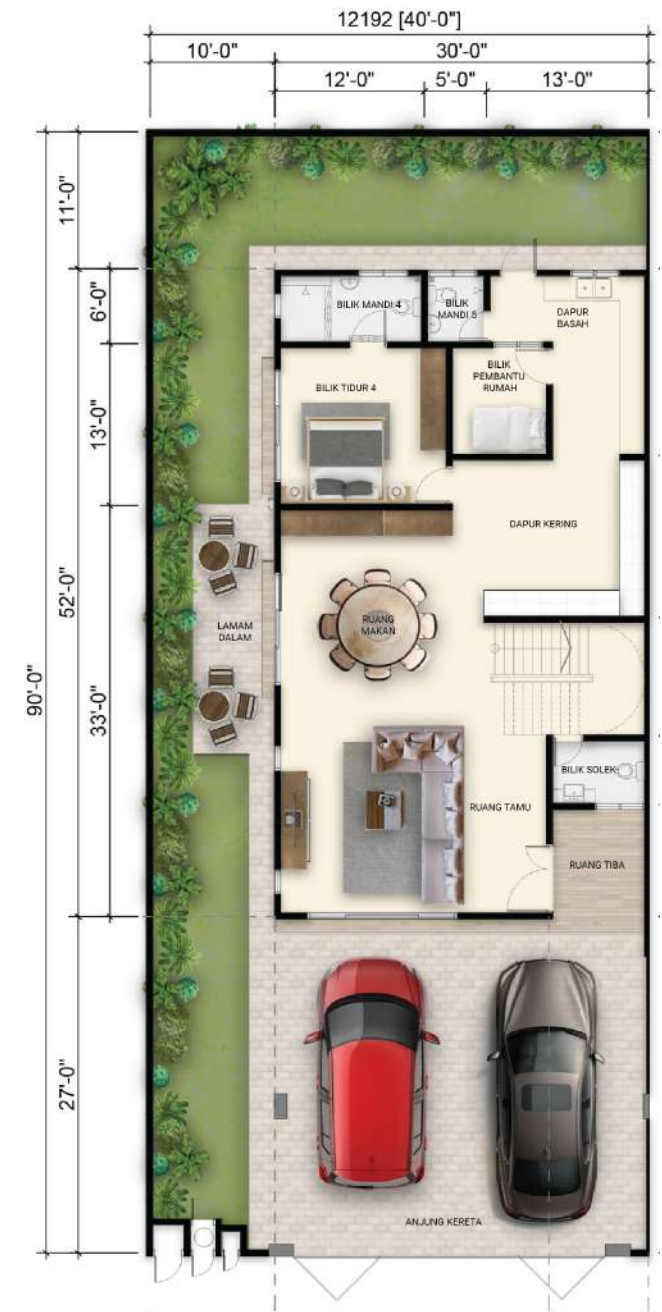
Rumah kami di reka bentuk untuk menceriakan anda selepas hari yang panjang di tempat kerja. Persekitaran adalah bebas dari tekanan dengan pencahayaan semulajadi dan pilihan perabot kegemaran anda.





RUANG UNTUK
BERSANTAI

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH





MENYEGARKAN
KEMBALI,
MENGHIDUPKAN
SEMULA
SEMANGAT,
BERSANTAI



Dapur bukan hanya tempat untuk penyediaan dan penyimpanan makanan – ia merupakan nadi rumah. Dengan pelan lantai yang terbuka, ia membantu persekitaran dapur bersatu dengan pemandangan indah dan memberikan keseimbangan di antara keselesaan dan kefungsiian.

KESELESAAN

Setiap rumah dibina dengan keselesaan bersama keluarga. Setiap bilik dan ruang direka untuk menampung detik-detik kemesraan keluarga dan keselesaan bersama.





MEMANJAKAN DIRI ANDA

Dapur dan ruang makan kami direka agar keluarga dapat menikmati masa bersama dan memenuhi perjumpaan sosial dengan menggabungkan kepraktisan dan kemodenan.



BENTUK DAN FUNGSI

Bilik keluarga di tingkat atas menyediakan ruang yang selesa untuk berehat selepas keletihan seharian dan boleh bersantai pada hujung minggu dengan hanya beberapa langkah dari bilik tidur di tingkat yang sama.

Rekaan ruangan di luar untuk bersantai bersama keluarga. Pintu kaca tinggi di balkoni membawakan cahaya matahari ke dalam dan telah menyediakan ruang selesa dan privasi untuk bersantai. Hanya buka pintu dan melangkah keluar untuk udara segar.

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	Kelengkapan Sanitari	
Dinding	Batu-bata	Tandas duduk	6 set
Bumbung	Genting simen / Bumbung rata konkrit tetulang	Besen basuh tangan	7 set
Rangka Bumbung	Kayu / bingkai logam G.I.	Sinki dapur berpasangan	1 no
Siling	Siling plaster / kepingan fiber simen / "skim coating"	Pancuran air	5 no
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	Skrin mandi	3 set
Pintu	Depan / belakang / tepi	Pemasangan Elektrik & Penyaluran & Kabel Dalam Telekomunikasi	
	Bilik mandi		
	Lain-lain		
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, dapur kering, dapur basah, bilik solek, bilik pembantu rumah, bilik tidur 4, bilik mandi & balkoni	Punca lampu siling dengan suis	30 no
	Bilik tidur utama, ruang kloset, ruang keluarga, pantri, tangga, bilik tidur 2 & 3	Punca lampu siling bergelung	36 no
	Anjung kereta, ruang tiba & laman dalam	Punca lampu dinding dengan suis	8 no
	Lain-lain	Punca lampu dinding bergelung	1 no
Kemasan Dinding	Dapur basah, bilik mandi & bilik solek	Punca lampu dinding dua hala	2 no
	Lain-lain	Punca lampu siling dua hala	2 no
Cat	Dinding dalaman	Punca kipas	9 no
	Dinding luaran	Punca kipas ekzos	3 no
	Permukaan papan & besi	Punca kuasa 13 amp	43 no
Pagar	Pagar bata	Punca kuasa 13 amp dengan suis	2 no
	Pintu pagar grill logam	Punca kuasa 15 amp permanas air	1 no
Lain-Lain	Peti surat	Punca kuasa 15 amp penghawa dingin (tanpa starter)	7 no
	Sistem keselamatan dengan mata kuasa 13A	Punca antena TV	3 no
	Pam booster dengan mata kuasa 13A	Punca unifi	1 no
	Pemanas air solar dengan mata kuasa 15A	Punca loceng pintu	1 no
Gril Besi Keselamatan	Semua tingkap aluminium & pintu bergelongsor	Punca lampu tiang pagar	2 no
	Pintu di depan dan belakang di tingkat bawah	Punca pendawaian pintu automatik	2 no
Tanah Berumput	Tiada	Punca pengecaj kereta elektrik	1 no
Paip Gas	Tiada	Kabel SWA	1 no
		Bekalan elektrik berfasa tiga	

KEINDAHAN HIDUP DALAM
ALAM SEMULAJADI

Senarai Harga Jualan bagi 14 unit Rumah Berkembar Dua Tingkat

- Bandar Seri Botani [Fasa 6.2(1)]

(i) Rumah Berkembar Dua Tingkat

NO	NO. GERAN	NO. LOT	Harga Jualan (RM)	
1	152285	508537	1,028,800	* Harga Terendah
2	152287	508539	1,028,800	
3	152288	508540	1,028,800	
4	152290	508542	1,029,825	
5	152291	508543	1,028,800	
6	152292	508544	1,028,800	
7	152293	508545	1,029,825	
8	152312	508548	1,028,800	
9	152344	508606	1,048,800	
10	152346	508607	1,048,800	
11	152355	508610	1,048,800	
12	152358	508611	1,048,800	
13	152362	508612	1,049,825	
14	152375	508622	1,063,800	* Harga Tertinggi