

IKLAN BROSUR

TAMAN INTAN BAIDURI, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR

LOT 3338, MUKIM LABU, SEPANG, SELANGOR

16 Units Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 75')
Berbaki 7 Unit Terakhir

Harga Dari RM505,000.00 hingga RM622,000.00

LOT 3338, MUKIM LABU, SEPANG, SELANGOR

15 Units Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 71.7' - 73.4')
Berbaki 5 Unit Terakhir

Harga Dari RM501,000.00 hingga RM620,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

**LINGJAYA CORPORATION SDN BHD (545532-D)
No.1 (Tingkat 1), Jalan Perdana 14, Taman Junid Perdana,
Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-955 5500**

NO. LESEN PEMAJU : 9416/03-2029/0134(A) TEMPOH SAH : 9/03/2024 SEHINGGA 8/03/2029
NO. PERMIT JUALAN DAN IKLAN : TEMPOH SAH :
HAKMILIK TANAH : RIZAB MELAYU
PEGANGAN TANAH : Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 4 Julai 2123
TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026
JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT MIN ~ MAK : RM505,000.00 ~ RM622,000.00
UNIT : 16 UNIT
JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT MIN ~ MAK : RM501,000.00 ~ RM620,000.00
UNIT : 15 UNIT
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN : MP.Sepang 600-34/7/254(7)
KELULUSAN PELAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
ARKITEK : ARKITEK PEMBANGUNAN
SUMBER KEWANGAN & BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



RUMAH TERES

SALAK TINGGI

Taman Pntan Baiduri

Dari **1,500** Sq.Ft
Keluasan Tanah

4
Bilik Tidur

2
Bilik Air

*Peluang terakhir untuk memiliki rumah anda
di kejiranan yang baik dan matang*

SILA HUBUNGI

OFFICE

 **03 - 8790 2060**

ERRNA

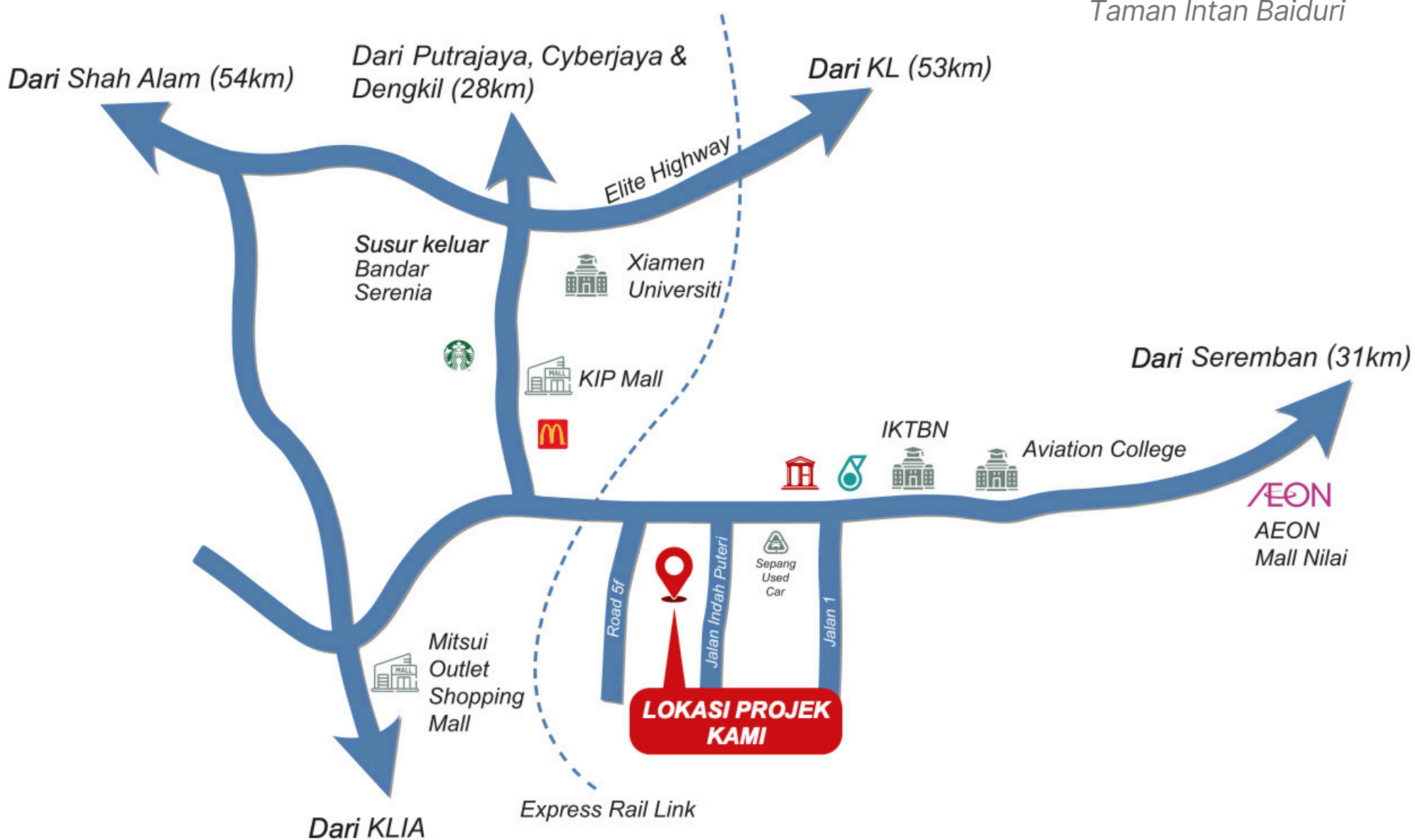
 **012 - 879 5800**



LOKASI



Imbas untuk petla lokasi
Salak Tinggi,
Taman Intan Baiduri



PELAN SUSUN ATUR



CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN (FASA 1) YANG MENGANDUNGI :
a) 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'x75')
b) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM
DI ATAS LOT 3338 JALAN INDAH PUTERI, TANAH SIMPANAN MELAYU,
MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: HAJI MD.SOM BIN OSMAN

(16.08.2024)

SPESIFIKASI

Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A1, A4, A4a, A4b & A4c)

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung GI
(e) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Kaca
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti
(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Lepaan Simen
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

- (j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air/"Shower rose"	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

- (k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	13
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	11
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1
7	Punca Fiber Soket	Nos.	1
8	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
9	D.B	Nos.	1

- (l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
"Chain Link" (Belakang & Sisi Depan)