

IKLAN BROSUR

TAMAN INTAN BAIDURI, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR

LOT 3338, MUKIM LABU, SEPANG, SELANGOR

40 Units Rumah Teres 1 Tingkat

Berbaki 3 Unit Terakhir

Keluasan
Tanah
1,500 KP
hingga
3,172 KP

Harga Dari RM491,000.00 hingga RM622,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

LINGJAYA CORPORATION SDN BHD (545532-D)
No.1 (Tingkat 1), Jalan Perdana 14, Taman Junid Perdana,
Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-955 5500

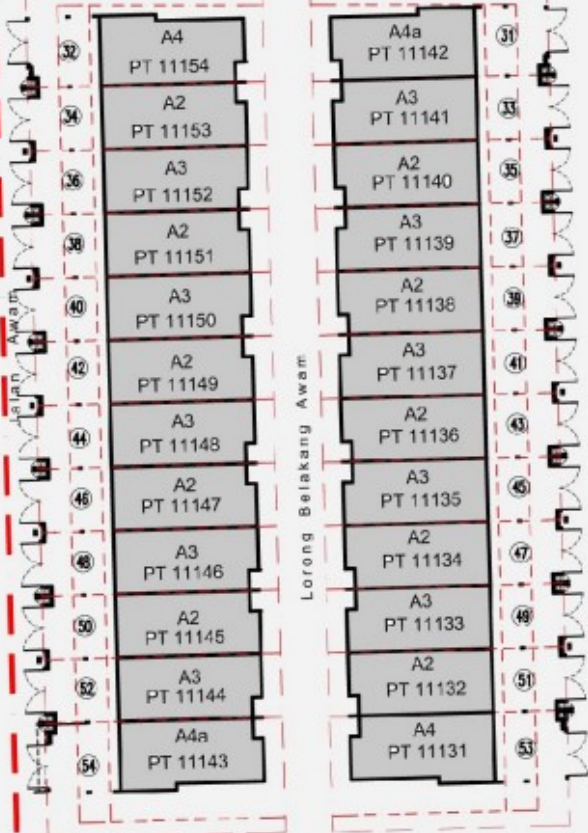
NO. LESEN PEMAJU : 9416/03-2029/0134(A) TEMPOH SAH : 9/03/2024 SEHINGGA 8/03/2029
NO. PERMIT JUALAN DAN IKLAN : TEMPOH SAH :
HAKMILIK TANAH : RIZAB MELAYU
PEGANGAN TANAH : Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 4 Julai 2123
TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026
JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT MIN ~ MAK : RM491,000.00 ~ RM622,000.00
UNIT : 40 UNIT
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN : MP.Sepang 600-34/7/254(7)
KELULUSAN PELAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
ARKITEK : ARKITEK PEMBANGUNAN
SUMBER KEWANGAN & BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA
CARA SEKALIPUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

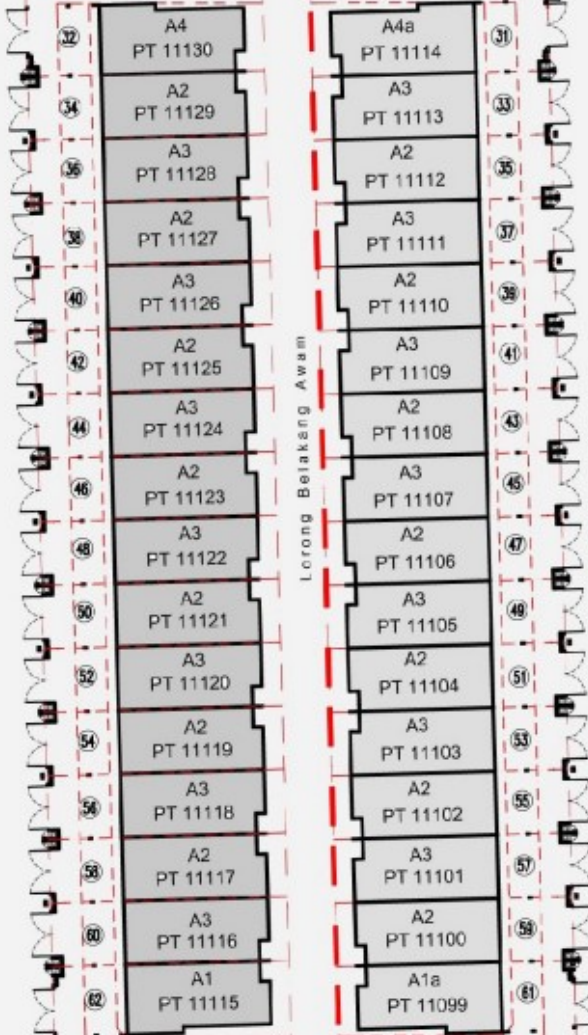
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Lorong Awam
Lorong Awam

Lorong Awam
Lorong Awam



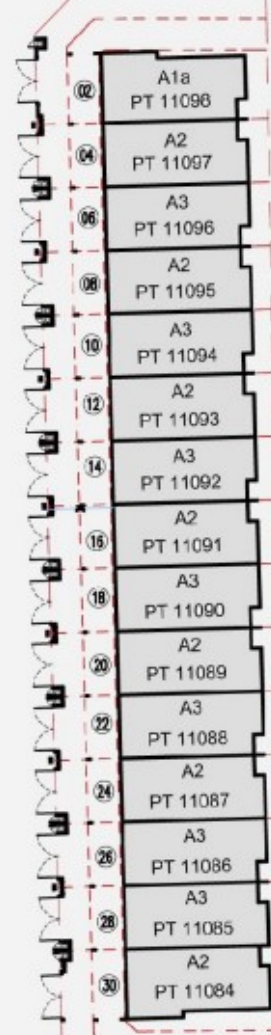
J A L A N I B 1 1



J A L A N I B 1 2

(Fasa 2)

J A L A N S I 6



Lorong Belakang Awam
Zon Penampakan

Jalan Susur Awam

Simpanan Parit Awam

JALAN INDAH PUTERI



PELAN LOKASI



RUMAH TERES

SALAK TINGGI

Taman Pntan Baiduri

Dari **1,500** Sq.Ft
Keluasan Tanah

4
Bilik Tidur

2
Bilik Air

*Peluang terakhir untuk memiliki rumah anda
di kejiranan yang baik dan matang*

SILA HUBUNGI

OFFICE

 **03 - 8790 2060**

ERRNA

 **012 - 879 5800**



WWW.IDEAHOME.COM.MY



IDEAHOME DEVELOPMENT SDN BHD

LOKASI



CLICK HERE

Imbas untuk petla lokasi
Salak Tinggi,
Taman Intan Baiduri



PELAN SUSUN ATUR



CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN (FASA 1) YANG MENGANDUNGI :
a) 40 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'x75')
b) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM
DI ATAS LOT 3338 JALAN INDAH PUTERI, TANAH SIMPANAN MELAYU,
MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: HAJI MD.SOM BIN OSMAN

(16.08.2024)

SPESIFIKASI

Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A1, A4, A4a, A4b & A4c)

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung GI
(e) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Kaca
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti
(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Lepaan Simen
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

- (j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air/"Shower rose"	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

- (k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	13
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	11
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1
7	Punca Fiber Soket	Nos.	1
8	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
9	D.B	Nos.	1

- (l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
"Chain Link" (Belakang & Sisi Depan)