

IKLAN BROSUR

LOT 1525 & 1526, MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR.



No. Lesen Pemaju : 9416/03 – 2029/0134(R) Tempoh Sah : 09/03/2024 - 08/03/2029

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

<u>Jenis Rumah</u>	<u>Min. ~ Mak.</u>	<u>Unit</u>
Rumah Berkembar 1 Tingkat	RM398,000.00 ~ RM443,800.00	28 (Tinggal 1 unit sahaja)
Rumah Banglo 1 Tingkat	RM588,000.00 ~ RM588,000.00	1

Tarikh Jangka Siap : JULAI 2024

Hakmilik Tanah : RIZAB MELAYU

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(PB) 11/2020/PTB

Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : MAJLIS PERBANDARAN MUAR

Pegangan Tanah : GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA

Pengurus Projek : QUEK YAK KANG

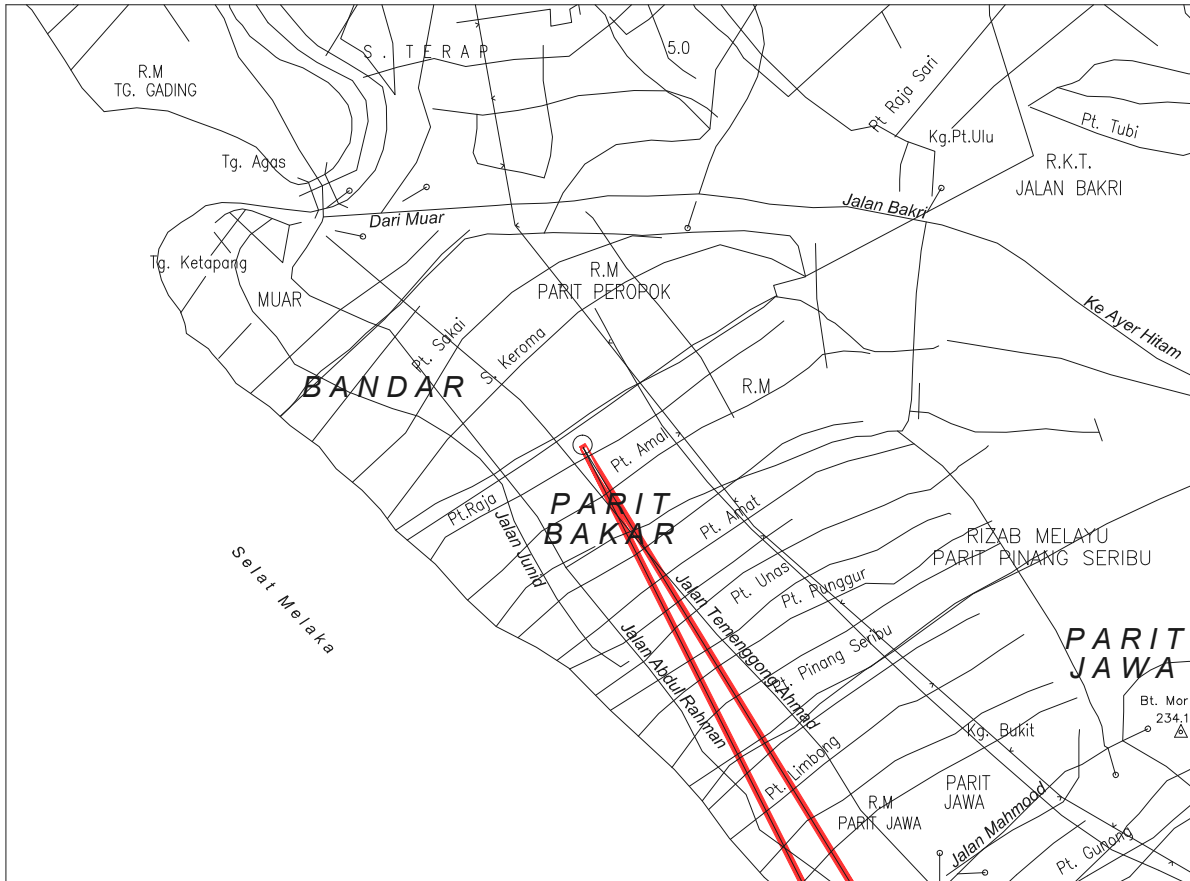
Sumber Kewangan & Bebanan Tanah : TIADA

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu.

Pemaju : LINGJAYA CORPORATION SDN. BHD. 200101009776 (545532-D)

No. 1 (Tingkat 1), Jalan Perdana 14, Taman Junid Perdana, Jalan Abdul Rahman,
84000 Muar, Johor. / Tel : 06-955 5500

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



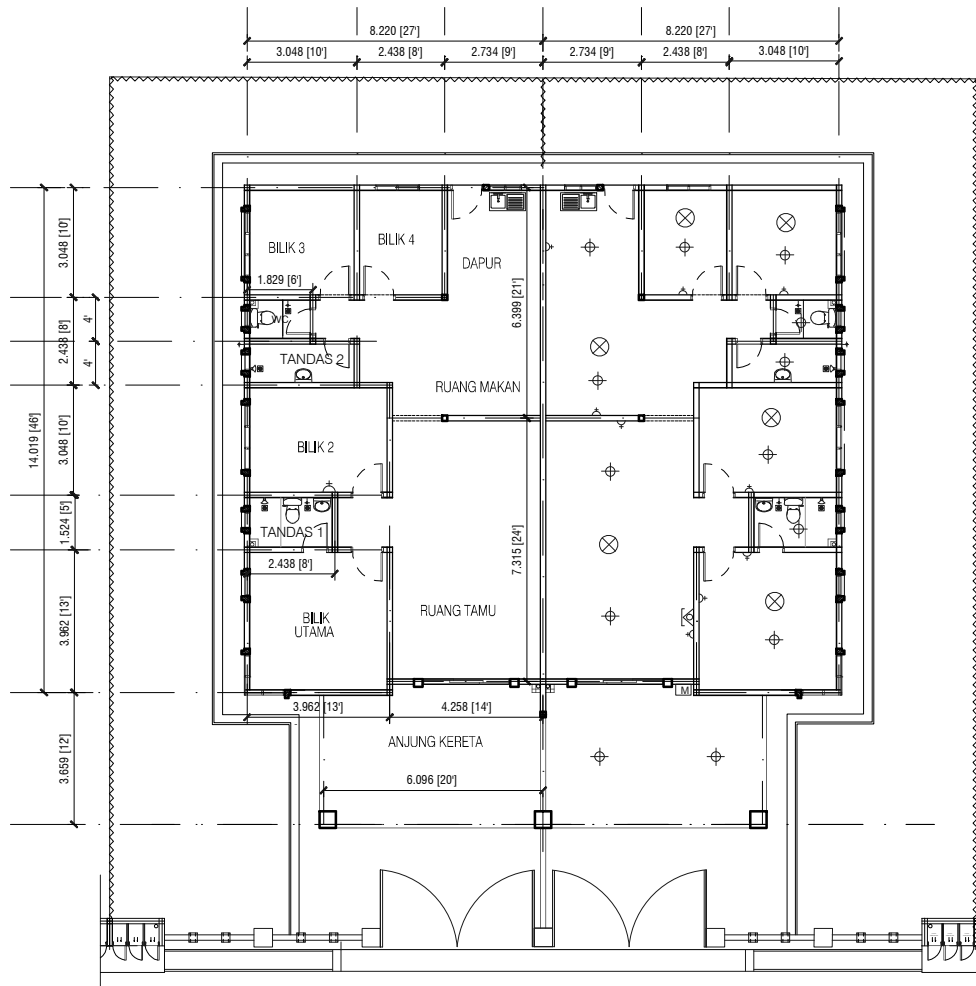
PELAN KUNCI

TAPAK
CADANGAN



PELAN LOKASI

TAPAK
CADANGAN



PELAN LANTAI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

LOT 1525 & LOT 1526 MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR

TARIKH : 10/05/2024

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling Kapur
4. PINTU - Depan : Pintu Keselamatan
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 7 Kaki.
Lain-lain : Cat
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 13 unit
Mata soket 13 amp - 8 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Wifi - 1 unit
10. KUNCI - Kunci silinder
11. PAGAR - Pagar 'GI Fencing' setinggi 5'
- Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6"