

LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A) TARIKH DIJANGKA SIAP
NAMA PIHAK (PBT)

NO.12 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
Email : larisanmaju@yahoo.com
Tel : 03-32161334/03-32161344

: OGOS 2025
: MAJLIS DAERAH
: SABAK BERNAM
: 3E/OSC/39/2020
: 25 JUN 2020
: TIADA
: REZAB MELAYU



RUJUKAN (PBT)
TARIKH PELAN DILULUSKAN
BEBAN TANAH
JENIS PEGANGAN TANAH
NO.LESEN PEMAJU
TEMPOH SAH LAKU
NO.PERMIT
TEMPOH SAH

: 9414/01-2027/1487(R)
: 15/01/2024-14/01/2027
: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)
: 15/01/2025-14/01/2026

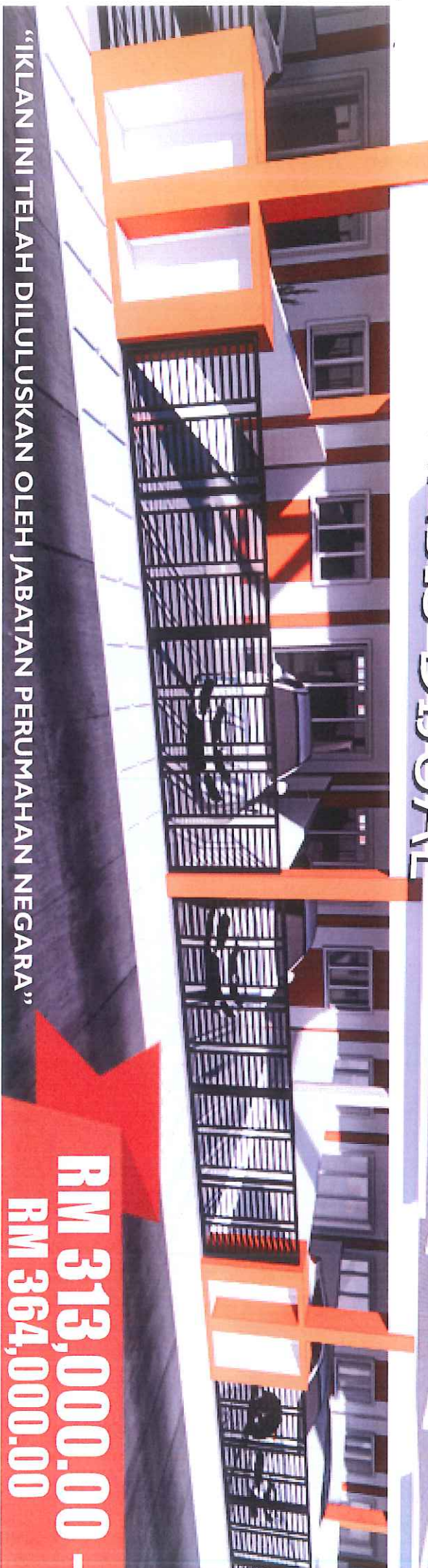
**LOKASI
TAPAK**

TANAH REZAB MELAYU



012-5273857/016-3115062

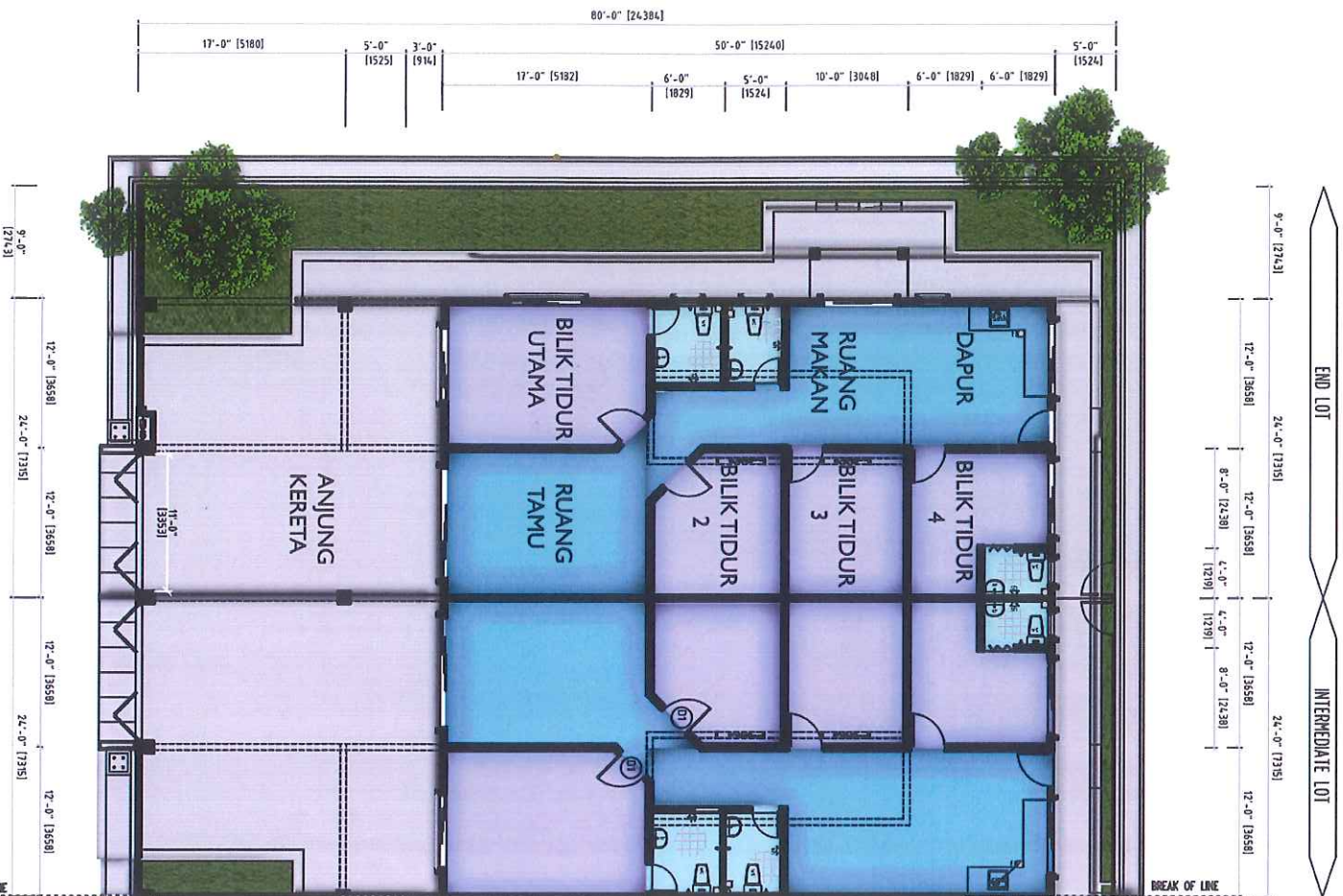
TAMAN SAKURA SABAK BERNAM
RUMAH TERES 1 TINGKAT 24'X80'
BAKI UNIT: HABIS DIJUAL



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

**RM 313,000.00 -
RM 364,000.00**

PELAN LANTAI



Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tegalang
 Dinding : Batu Bata 'Clay'
 Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
 Pagar : Ketinggian 5'0" Wire Mesh Fencing
 Pintu : Aluminium/Papan Lapis
 Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :
 Sink Dapur : 1 No
 Tandas Duduk : 3 No
 Basin Basuh : 3 No
 Pancuran Mandi : 3 No
 Paip Air : 3 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lantai Berjubin
 Bilik Tidur : Lantai Berjubin
 Dapur : Lantai Berjubin
 Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Lapan Simen

Kelengkapan Elektrik:

Pendawaian : 3 fasa
 Punca Lampu : 20 No
 Punca Kipas Siling : 7 No
 Punca 13 amp : 18 No

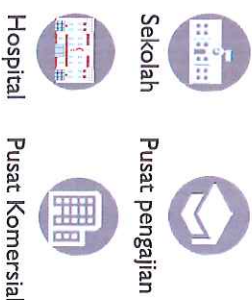
Tangki Air : 1 unit

Cat : Emulasi

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
 Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan



PELAN LOKASI



LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A)

TARIKH DIJANGKA SIAP
NAMA PIHAK (PBT)

: OGOS 2025

: MAJLIS DAERAH

: SABAK BERNAM

: 3E/OSC/39/2020

: 25 JUN 2020

: TIADA

: REZAB MELAYU

: 9414/01-2027/1487(R)

: 15/01/2024-14/01/2027

: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)

: 15/01/2025-14/01/2026

NO.12 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
Email : larisanmaju@yahoo.com
Tel : 03-32161334/03-32161344



LOKASI
TAPAK

TANAH REZAB MELAYU



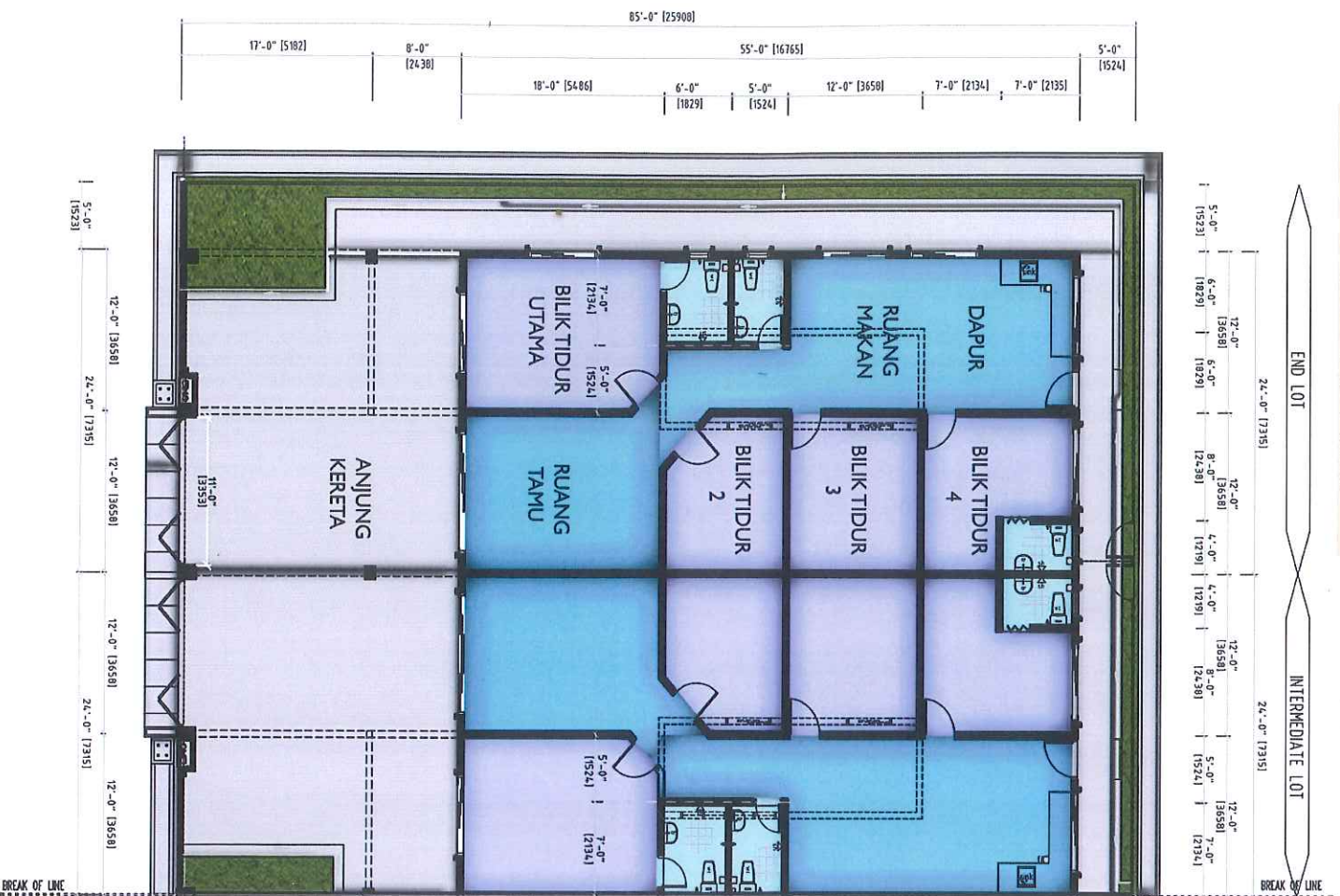
012-5273857/016-3115062

TAMAN SAKURA SABAK BERNAM RUMAH TERES 1 TINGKAT 24'X85' BAKI UNIT: HABIS DIJUAL

RM 337,000.00 -
RM 390,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LANTAI



Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tectulang
 Dinding : Batu Bata 'Clay'
 Bumbung : Konkrit Tile/Cement
 Roofing
 Pagar : Ketinggian 5'0" Wire Mesh
 Fencing
 Pintu : Aluminium/Papan Lapis
 Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :
 Sink Dapur : 1 No
 Tandas Duduk : 3 No
 Basin Basuh : 3 No
 Pancuran Mandi : 3 No
 Paip Air : 3 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lantai Berjubin
 Bilik Tidur : Lantai Berjubin
 Dapur : Lantai Berjubin
 Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Lapan Simen

Kelengkapan Elektrik:

Pendawaian : 3 fasa
 Punca Lampu : 20 No
 Punca Kipas Siling : 7 No
 Punca 13 amp : 18 No

Tangki Air : 1 unit

Cat : Emulasi

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
 Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan



Sekolah



Pusat pengajian



Hospital



Pusat Komersial

GAMBAR TERKINI TAPAK BINA



PELAN LOKASI



5286-PA 2/2021

8617 PA 6/2021

LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A)

TARIKH DIJANGKA SIAP
NAMA PIHAK (PBT)

: OGOS 2025

: MAJLIS DAERAH

NO.12, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN

RUJUKAN (PBT)

: SABAK BERNAM

Email : larisanmaju@yahoo.com

TARIKH PELAN DILULUSKAN

: 3E/OSC/39/2020

Tel : 03-32161334/03-32161344

BEBAN TANAH

: 25 JUN 2020

JENIS PEGANGAN TANAH

: TIADA

NO.LESEN PEMAJU

: REZAB MELAYU

TEMPOH SAH LAKU

: 9414/01-2027/1487(R)

NO.PERMIT

: 15/01/2024-14/01/2027

TEMPOH SAH

: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)

: 15/01/2025-14/01/2026

TANAH REZAB MELAYU



012-5273857/016-3115062

TAMAN SAKURA SABAK BERNAM RUMAH TERES 1 TINGKAT 25'X85'

BAKI UNIT: HABIS DIJUAL

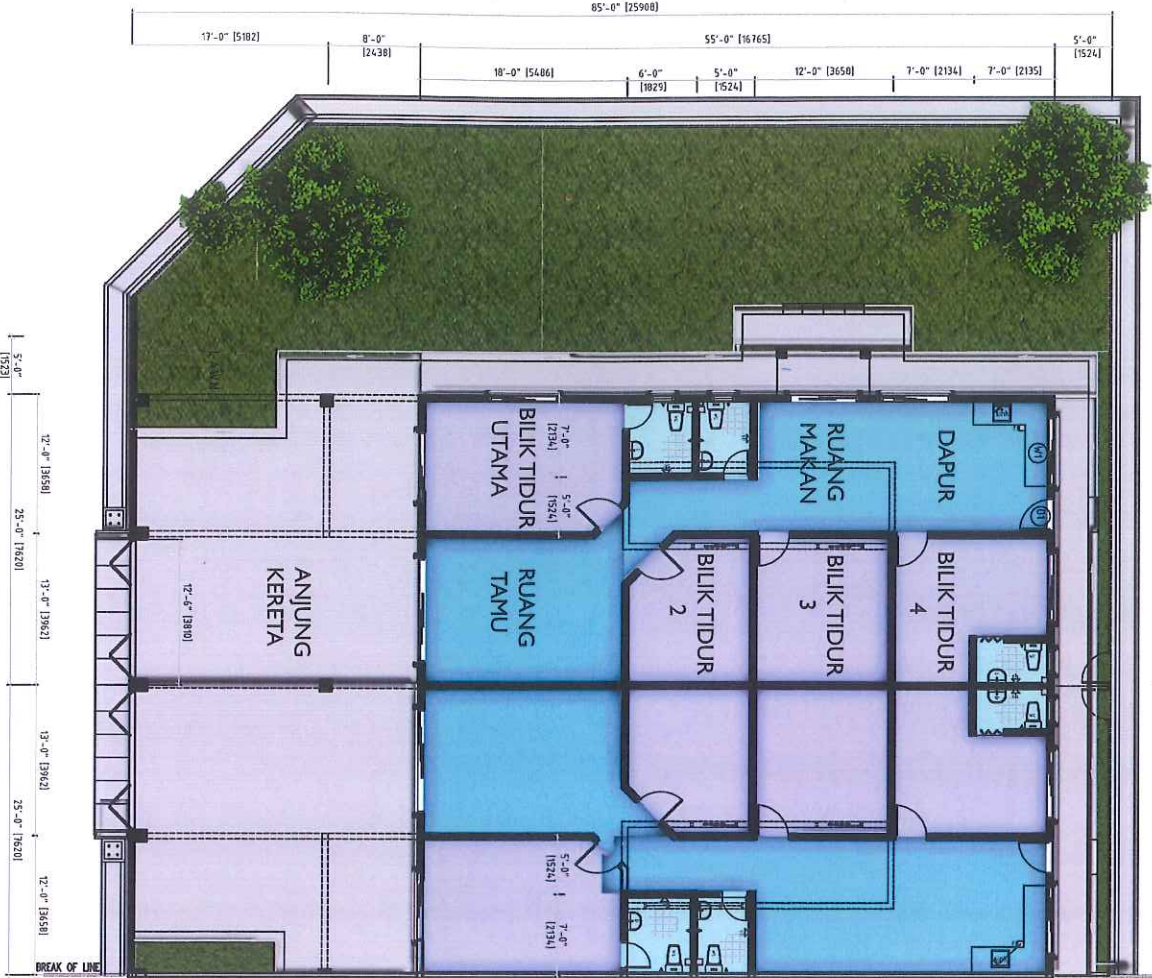


LOKASI
TAPAK

TAMBAH INTELAKH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

RM 351,000.00 -
RM 455,000.00

PELAN LANTAI



Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement
Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" Wire Mesh
Fencing
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca
hitam

Kelengkapan :

Sanitari :
Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kemasan Lantai:

Ruang Tamu/Makan : Lantai Berjubin
 Bilik Tidur : Lantai Berjubin
 Dapur : Lantai Berjubin
 Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Lepaan Simen

Kelengkapan Elektrik:

Pendawaian : 3 fasa
Punca Lampu : 20 No
Punca Kipas Siling : 7 No
Punca 13 amp : 18 No

4 Bilik Tidur

Tangki Air : 1 unit

3 Bilik Mandi

Cat: Emulasi



Kemasan Dinding:

1 Unit Parkir

Dapur: Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Billik Mandi : jubin Keramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan



Sekolah



Sekolah

Pusat pengajian



PELAN LOKASI



LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A) TARIKH DIJANGKA SIAP NAMA PIHAK (PBT)

: OGOS 2025

: MAJLIS DAERAH

NO.12, JALAN BUNGA MATAHARI, TAMAN PERTAMA FASA 4,
45200 SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN

: SABAK BERNAM
: 3E/OSC/39/2020

Email : larisanmaju@yahoo.com

TARIKH PELAN DILULUSKAN

: 25 JUN 2020

Tel : 03-32161334/03-32161344

BEBAN TANAH

: TIADA

JENIS PEGANGAN TANAH

: REZAB MELAYU

NO.LESEN PEMAJU

: 9414/01-2027/1487(R)

TEMPOH SAH LAKU

: 15/01/2024-14/01/2027

NO.PERMIT

: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)

TEMPOH SAH

: 15/01/2025-14/01/2026

TANAH REZAB MELAYU



012-5273857/016-3115062

TAMAN SAKURA SABAK BERNAM RUMAH TERES 1 TINGKAT 25'X80'

BAKI 1 UNIT



RM 326,000.00 -
RM 424,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUHI.KPKT.GOV.MY"



LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A)

: OGOS 2025

TARIKH DIJANGKA SIAP
NAMA PIHAK (PBT)

: MAJLIS DAERAH
SABAK BERNAM

NO.12 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,

45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN

Email : larisanmaju@yahoo.com

Tel : 03-32161334/03-32161344

RUJUKAN (PBT)

: 3E/OSC/39/2020

TARIKH PELAN DILULUSKAN

: 25 JUN 2020

BEBAN TANAH

: TIADA

JENIS PEGANGAN TANAH

: REZAB MELAYU

NO.LESEN PEMAJU

: 9414/01-2027/1487(R)

TEMPOH SAH LAKU

: 15/01/2024-14/01/2027

NO.PERMIT

: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)

TEMPOH SAH

: 15/01/2025-14/01/2026



LOKASI
TAPAK

TANAH REZAB MELAYU

012-5273857/016-3115062
TAMAN SAKURA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'X96'
BAKI 1 UNIT



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RM 530,000.00 -
RM 600,000.00

PELAN LANTAI



Spesifikasi :

Struktur : Konkrit Tegalang
 Dinding : Batu Bata 'Clay'
 Bundung : Konkrit Tile/Cement Roofing
 Pagar : Ketinggian 5'0" Wire Mesh
 Fencing
 Pintu : Aluminium/Papan Lapis
 Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :
 Sink Dapur : 1 No
 Tandas Duduk : 3 No
 Basin Basuh : 3 No
 Pancuran Mandi : 3 No
 Paip Air : 3 No

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu/Makan : Lantai Berjubin
 Bilik Tidur : Lantai Berjubin
 Dapur : Lantai Berjubin
 Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Lapan Simen

Kelengkapan Elektrik:

Pendawaian : 3 fasa
 Punca Lampu : 20 No
 Punca Kipas Siling : 7 No
 Punca 13 amp : 18 No

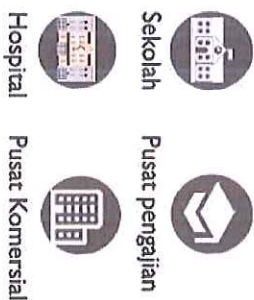
Tangki Air : 1 unit

Cat : Emulasi

Kemasan Dinding :

Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"
 Bilik Mandi : Jubin Seramik Ketinggian 5'0"

Kemudahan Berdekatan



PELAN LOKASI



LARISAN MAJU SDN BHD (559562-A)

TARIKH DIJANGKA SIAP
NAMA PIHAK (PBT)

: OGOS 2025

: MAJLIS DAERAH

SABAK BERNAM

: 3E/OSC/39/2020

: 25 JUN 2020

: TIADA

: REZAB MELAYU

: 9414/01-2027/1487(R)

: 15/01/2024-14/01/2027

: 9414-5/01-2026/0918(R)-(L)

: 15/01/2025-14/01/2026



LOKASI
TAPAK

NO.12 , JALAN BUNGA MATAHARI , TAMAN PERTAMA FASA 4 ,
45200 SABAK BERNAM , SELANGOR DARUL EHSAN
Email : larisanmaju@yahoo.com
Tel : 03-32161334/03-32161344

TANAH REZAB MELAYU



012-5273857/016-3115062

TAMAN SAKURA SABAK BERNAM

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 45'X96'

BAKI 4 UNIT



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH:KPKT.GOV.MY"

RM 545,000.00 -
RM 602,000.00

PELAN LANTAI



Spesifikasi :

Serukur : Konkrit Tegel
Dinding : Batu Bata 'Clay'
Bumbung : Konkrit Tile/Cement Roofing
Pagar : Ketinggian 5'0" Wire Mesh Fencing
Pintu : Aluminium/Papan Lapis
Tingkap : Aluminium dengan kaca hitam

Kelengkapan :

Sanitari :
Sink Dapur : 1 No
Tandas Duduk : 3 No
Basin Basuh : 3 No
Pancuran Mandi : 3 No
Paip Air : 3 No

Kemasan Lantai:

Ruang Tamu/Makan : Lantai Berjubin
 Bilik Tidur : Lantai Berjubin
 Dapur : Lantai Berjubin
 Bilik Mandi : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Lapan Simen

Kelengkapan Elektrik:

Pendawaian : 3 fasa
Punca Lampu : 20 No
Punca Kipas Siling : 7 No
Punca 13 amp : 18 No

Tangki Air : 1 unit

Cat: Emulasi

Kemasan Dinding:

Dapur : Jubin Seramik Keringgian 5'0"
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Keringgian 5'0"

Kemudahan Berdekatan



Sekolah



Pusat pengajian



Hospital



Pusat Komersial

PELAN LOKASI

