



# TANDA INSPIRASI SDN BHD

Company No : 200201008298 (575961-H)

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-954 3911

Fax : 06-955 6946

Email : tandainspirasi@hotmail.com

## BROSUR

**CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) DI ATAS TANAH LOT PTD 22738 – PTD 22757 (LOT ASAL 3441, GM 2804) GERAN NO. H.S.(M) 14239 – H.S.(M) 14258, JALAN LEMBAH PADANG 3 , JALAN JUNID, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

### CADANGAN PEMAJUAN :-

| <u>Jenis Kediaman</u> | <u>Luas Tanah (kp)</u> | <u>Jumlah Unit</u> | <u>Baki Unit Belum Dijual</u> | <u>Harga Minima – Maksima (RM)</u> |
|-----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Rumah Teres 1 Tingkat | 1716 - 2267            | 20                 | 9                             | 329,000.00 – 349,000.00            |

Nama Pemajuan : LOT PTD 22738 – PTD 22757

Nama Pemaju Dan Alamat Berniaga : TANDA INSPIRASI SDN BHD  
No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1,  
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,  
84000 Muar, Johor.  
Tel : 06-954 3911 Faks : 06-955 6946  
Email : tandainspirasi@yahoo.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR  
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.  
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075  
Faks : 06-9522691  
MPM (PB) : 14/2019/BDR

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 9393/05-2028/0802(R)

Tarikh Tempoh Sah Lesen Pemajuan : 25/05/2023 – 24/05/2028

No. Permit Iklan Dan Jualan :  
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan :

Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Status Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

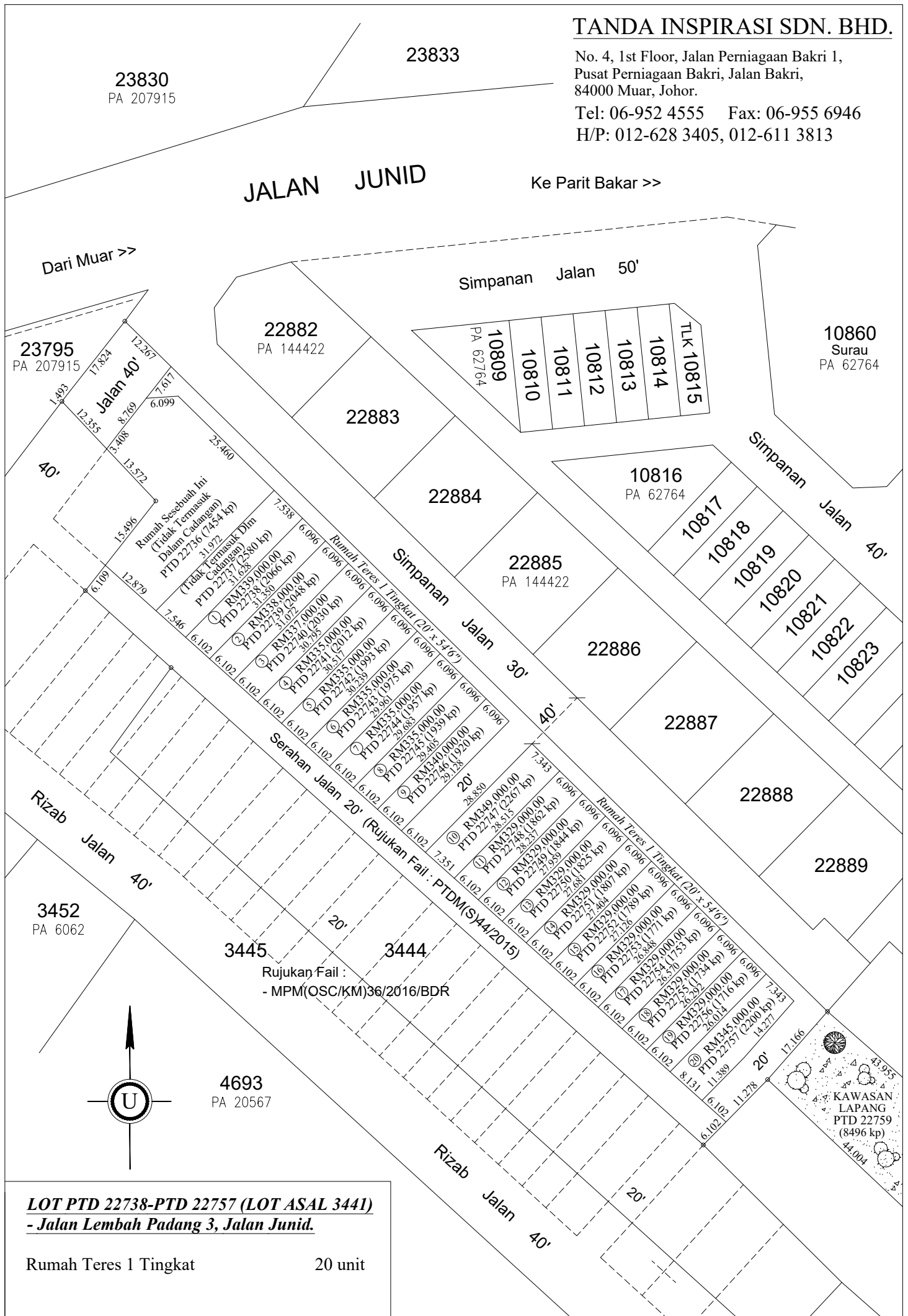
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud “Melayu” pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan Melayu.

# TANDA INSPIRASI SDN. BHD.

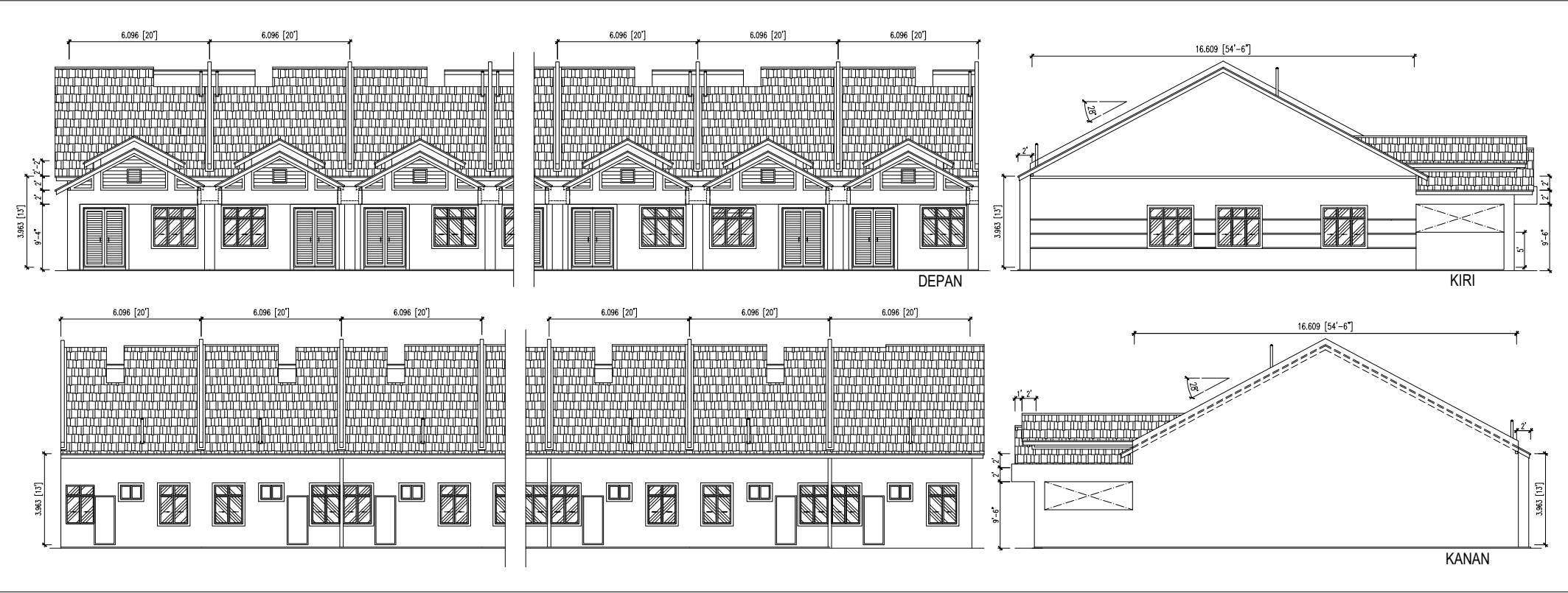
No. 4, 1st Floor, Jalan Perniagaan Bakri 1,  
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,  
84000 Muar, Johor.

Tel: 06-952 4555 Fax: 06-955 6946

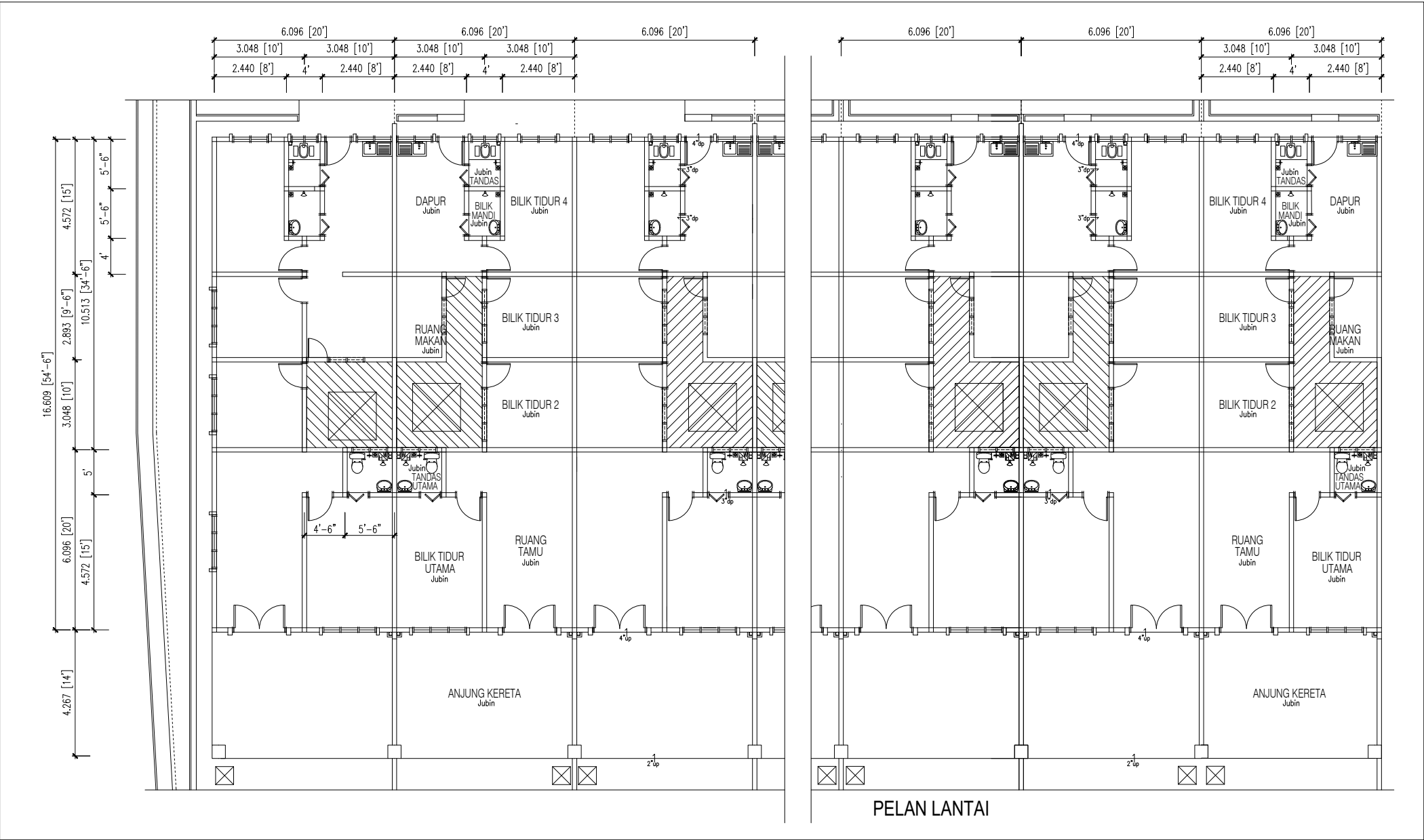
H/P: 012-628 3405, 012-611 3813



LOT PTD 22738-22757 (LOT ASAL 3441) - RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 54'6")



LOT PTD 22738-22757 (LOT ASAL 3441) - RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 54'6")





## PERINCIAN BANGUNAN

### **LOT PTD 22738 – PTD 22757 (LOT ASAL 3441), MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

#### **RUMAH TERES 1 TINGKAT**

- 
- |     |                      |   |                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Struktur             | : | Konkrit tetulang.                                                                                                                                  |
| 2.  | Bumbung              | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.                                                                                                |
| 3.  | Struktur Bumbung     | : | Kayu bermutu yang diawet.                                                                                                                          |
| 4.  | Siling               | : | Kepingan asbestos kelas "O"                                                                                                                        |
| 5.  | Kemasan Lantai       | : | Semua lantai turapan simen.                                                                                                                        |
| 6.  | Dinding              | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7.  | Pintu                | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Pintu papan lapis.                                                                   |
| 8.  | Tingkap              | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.<br>Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.                                             |
| 9.  | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.                                                                        |
| 10. | Pasangan Elektrik    | : | Meter board : 01 unit<br>Mata lampu : 15 unit<br>Mata kipas : 02 unit<br>13 amp mata kuasa : 11 unit                                               |
| 11. | Cat                  | : | Cat bermutu.                                                                                                                                       |
| 12. | Jalan & Longkang     | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar.                       |
| 13. | Pagar                | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi.                                                                           |