

TANDA INSPIRASI SDN BHD

[Company No : 200201008298 / 575961-H]

No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1, Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor.
Tel : 06-954 3911 Fax : 06-955 6946 Email : tandainspirasi@hotmail.com

BROSUR

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN DI ATAS LOT 2881, GERAN NO. GM 4703, JALAN MELATI HARUM, TAMAN MELATI 2, JALAN JUNID, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat (S/S – Jenis A)	1640 - 1674	11	1	299,000.00 – 309,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat (S/S – Jenis B)	1515 - 1551	10	0	285,000.00 – 295,000.00

Nama Pemajuan Perumahan : LOT 2881 (PTD 22947 – PTD 22967)

Nama Dan Alamat Pemaju : TANDA INSPIRASI SDN BHD
No. 4, Tingkat 1, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.
Tel : 06-954 3911 Faks : 06-955 6946
Email : tandainspirasi@hotmail.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
Karung Berkunci No.516
84009 Muar, Johor Darul Ta'zim.
Tel : 06-952 1204 / 952 1205 Faks : 06-952 2691
MPM (PB) : 2/2019/BDR

No. Lesen : 9393/05-2028/0802(A)

Tarikh Sah Lesen : 25/05/2023 – 24/05/2028

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tarikh Sah Permit :

Tarikh Jangka Siap : October 2023

Status Tanah : Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1936, dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan Melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

TANDA INSPIRASI SDN. BHD.

No. 4, 1st Floor, Jalan Perniagaan Bakri 1,
Pusat Perniagaan Bakri, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor.

Tel: 06-952 4555 Fax: 06-955 6946

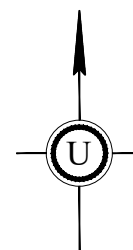
H/P: 012-628 3405, 012-611 3813

Rujukan Kelulusan :
- MPM(LO)40/2009/BDR
- PTDM(LEAUT)78/2009
- JPBD.J3/27988
- PTG06/02/03/0100/0044/
2010/0309/2010

2882
PA 5926

3382
PA 5925

2879



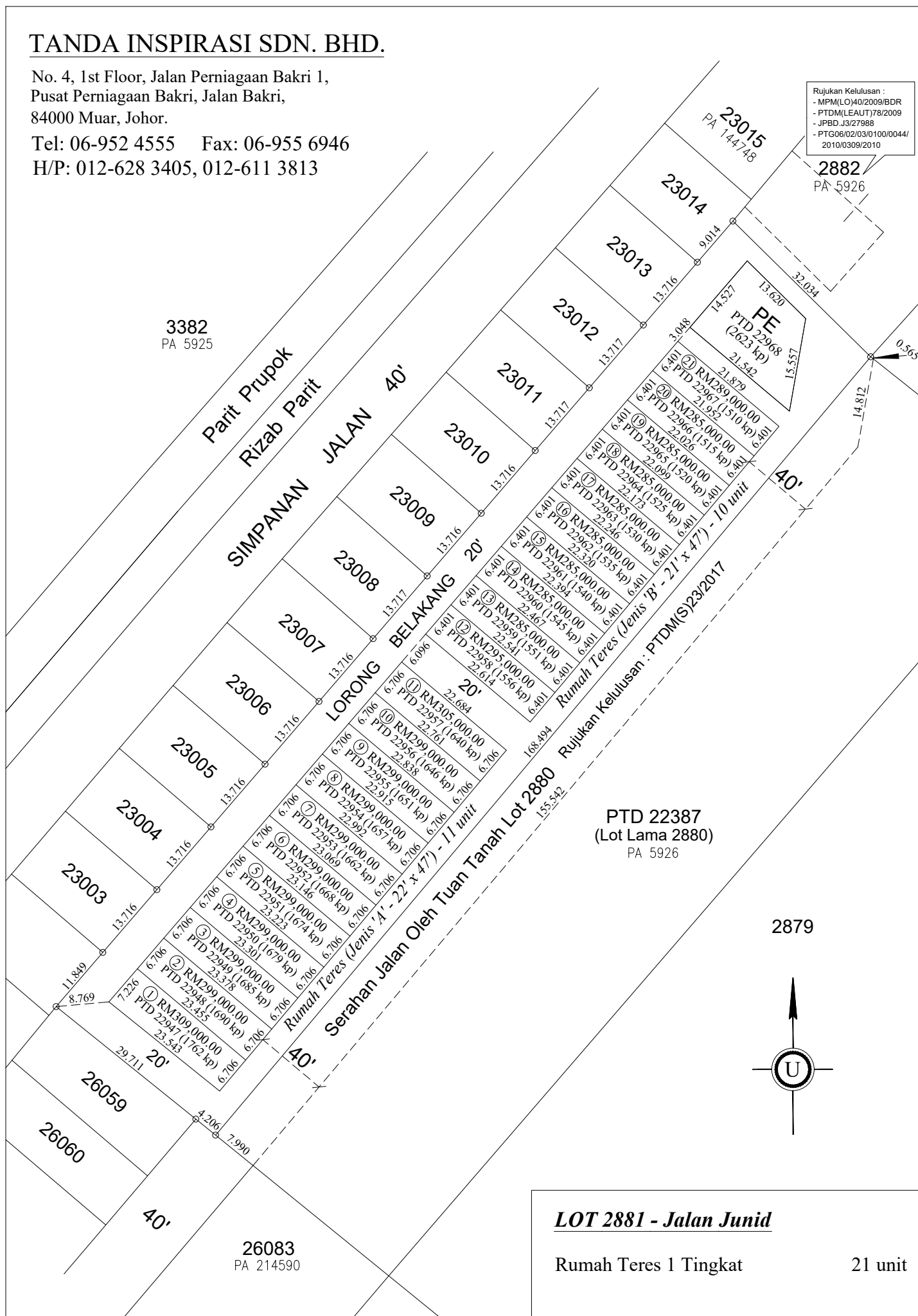
PTD 22387
(Lot Lama 2880)
PA 5926

26083
PA 214590

LOT 2881 - Jalan Junid

Rumah Teres 1 Tingkat

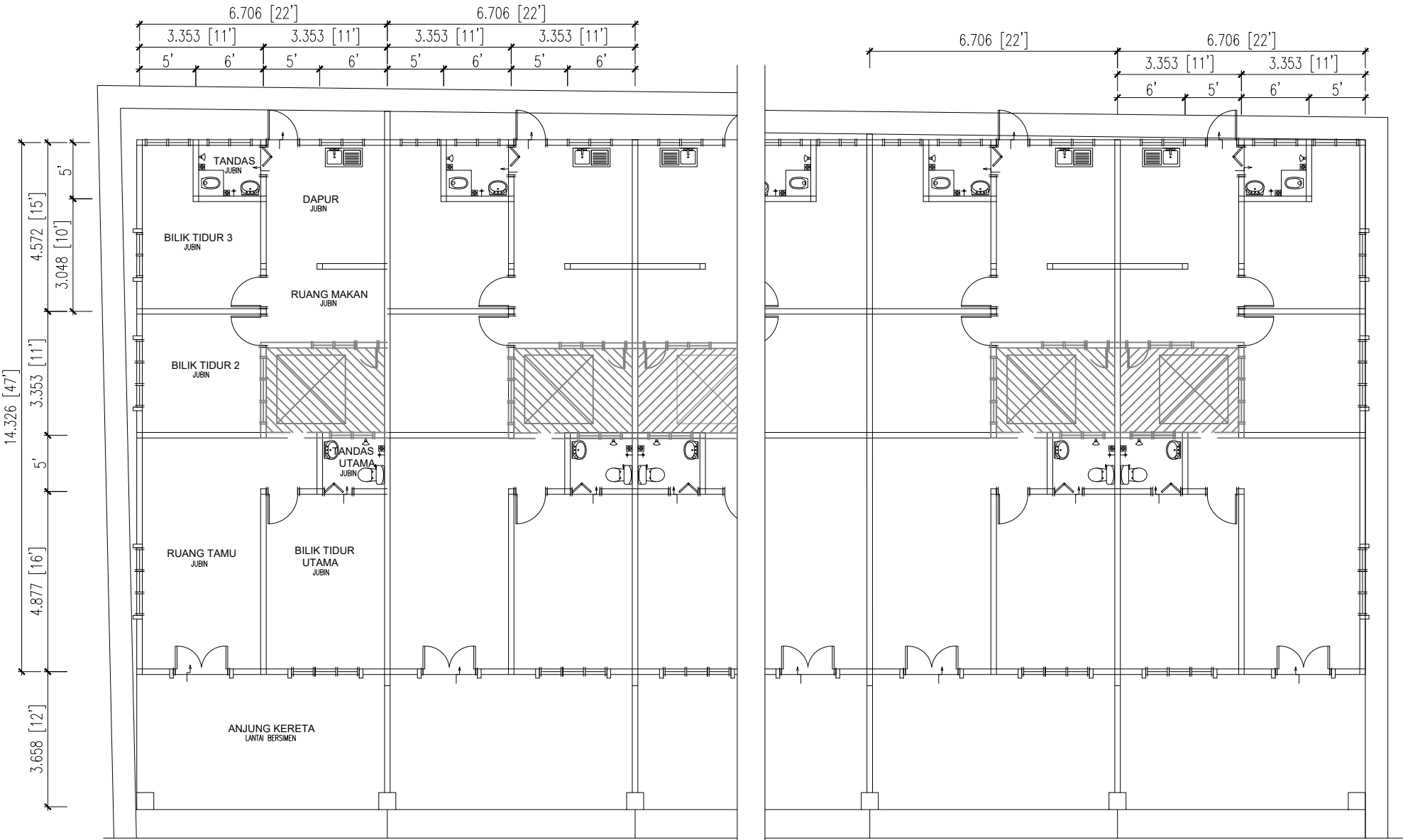
21 unit



LOT 2881 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'

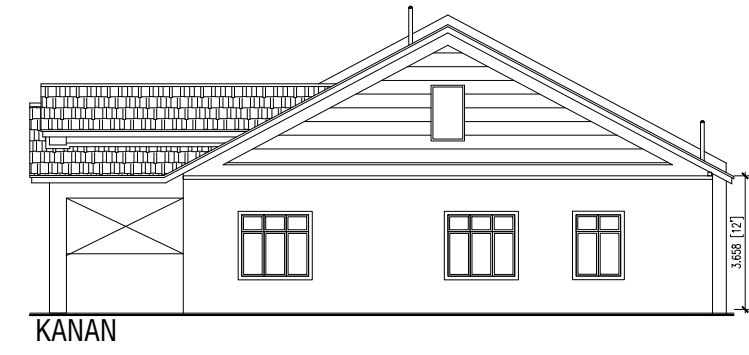
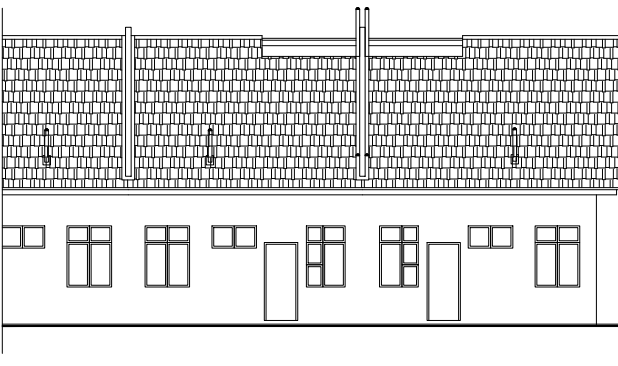
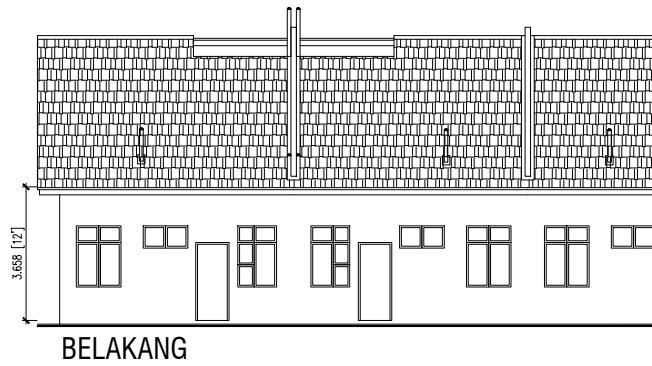


LOT 2881 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'A'

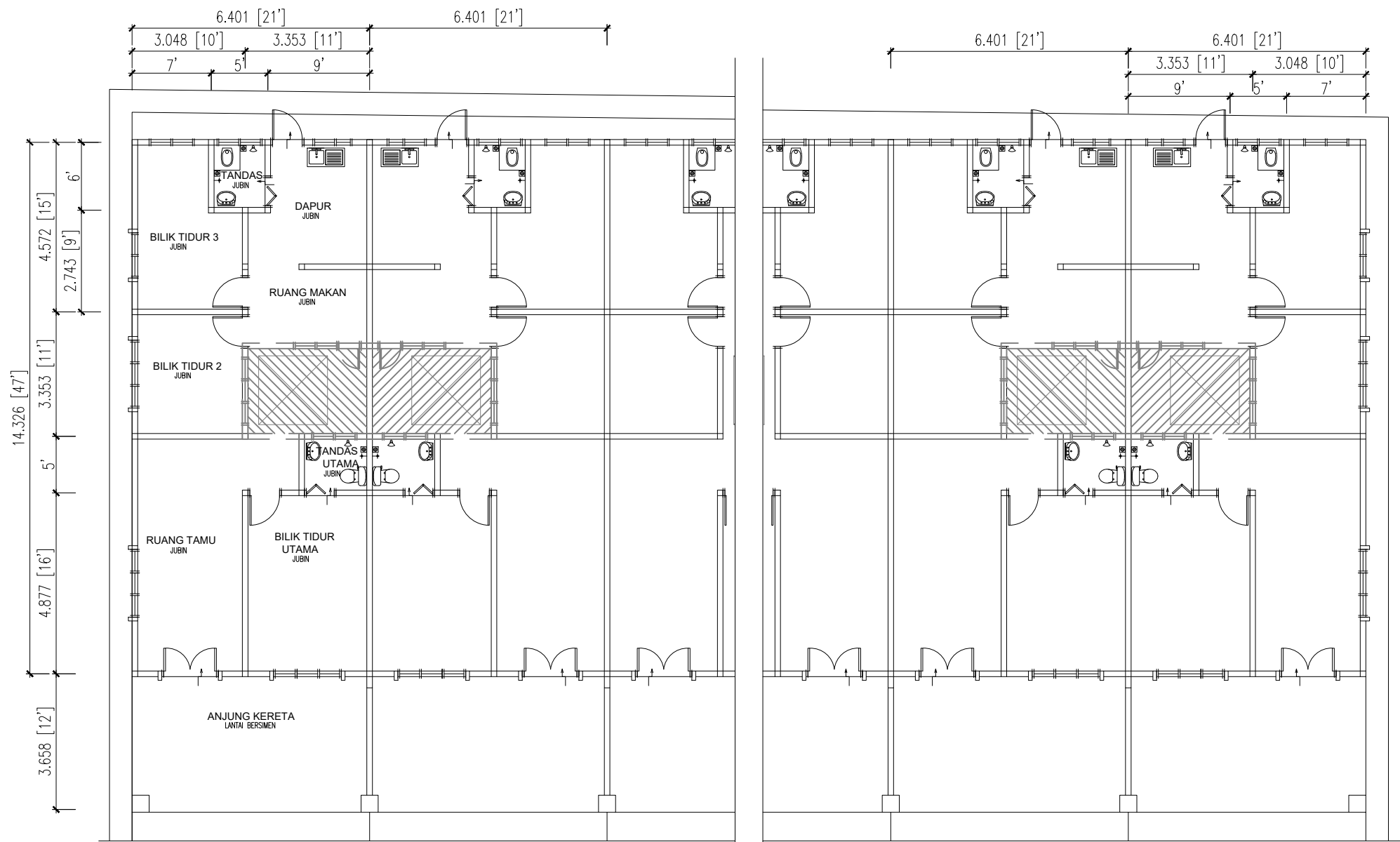


PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS A)

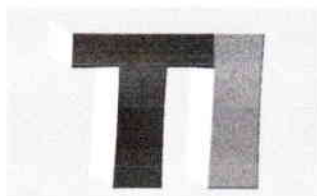
LOT 2881 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'



LOT 2881 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS 'B'



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS B)



PERINCIAN BANGUNAN

LOT 2881, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

RUMAH TERES 1 TINGKAT (S/S)

-
- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 unit
Mata lampu : 12 unit
Mata kipas : 02 unit
13 amp mata kuasa : 09 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |