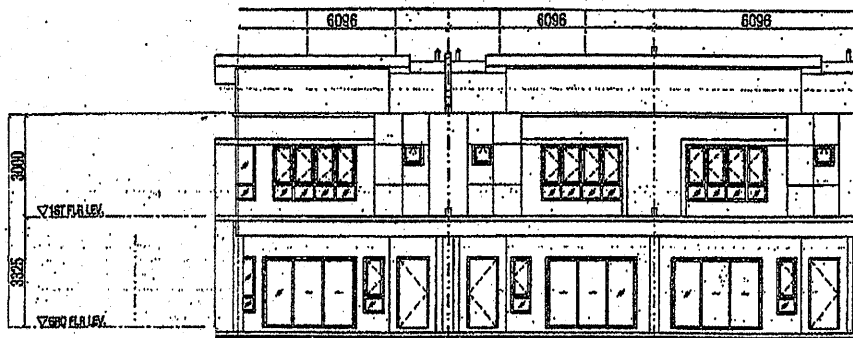


Hakmilik Bebas

Taman Bukit Inai

Mantin, Negeri Sembilan.

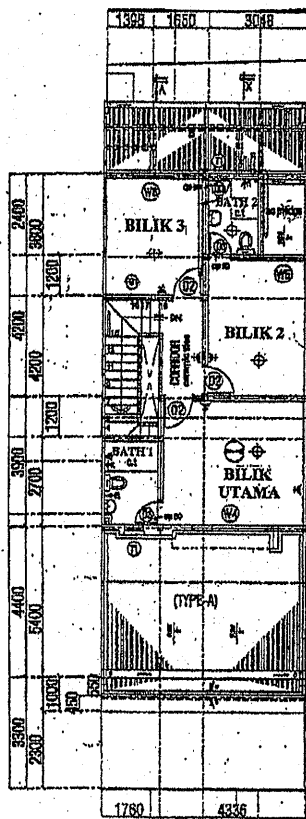


Rumah Teres Dua Tingkat (Type A)

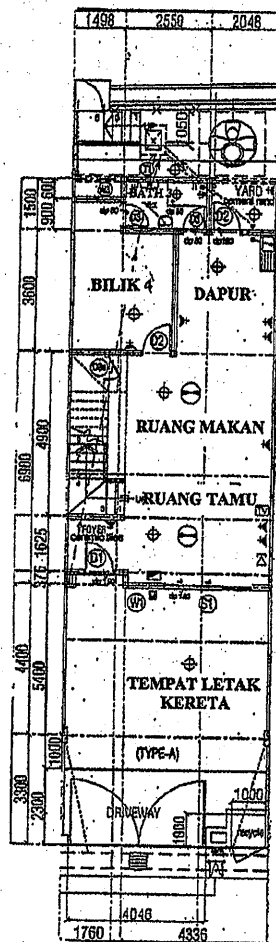
min RM 530,000.00

max RM 645,093.00

(Baki Unit 12 units)

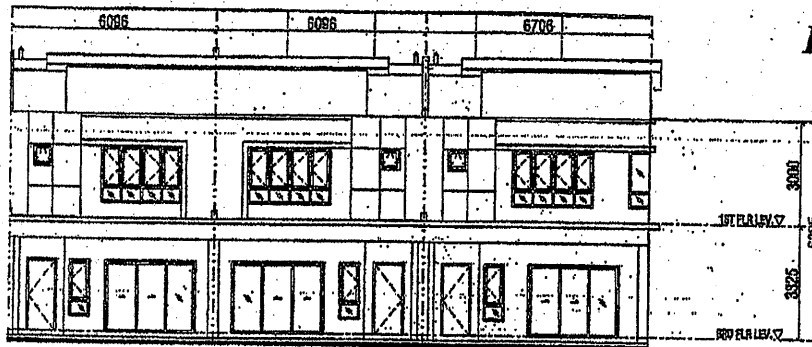


TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu simen dengan simen berlepa		
Bumbung	: Bumbung dek logam		
Rangka bumbung	: Light gauge steel roof trusses		
Siling	: Siling plaster & kepingan siling		
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu papan bercorak	
	: Tepi	- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Belakang	- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Bilik mandi	- Pintu papan lapis kayu	
	: Lain-lain	- Pintu papan lapis kayu	
Kunci	: Kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Cat berkualiti		
	: Dapur & Bilik mandian	- 1600mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang legar, Ruang makan, Bilik, Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik	
	: Anjung kereta	- Lepaan simen	
	: Lain-lain	- Lepaan simen	
Kelengkapan Sanitari	: Tandas duduk	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Besen tangan	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Pancuran mandian	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 Unit	-
Pemasangan elektrik	: Paip air rendah	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Mata lampu	- 8 Unit	- 13 Unit
	: Lampu dinding	- 1 Unit	-
	: Mata kuasa 13amp	- 9 Unit	- 9 Unit
	: Mata kipas	- 2 Unit	- 1 Unit
	: Mata television	- 1 Unit	-
Pemasangan telefon	: Mata telefon	- 1 Unit	-
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan	- Pagar batu sirtan setinggi 1500mm & berpagar pintu besi	
	: Tepi	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
	: Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm	

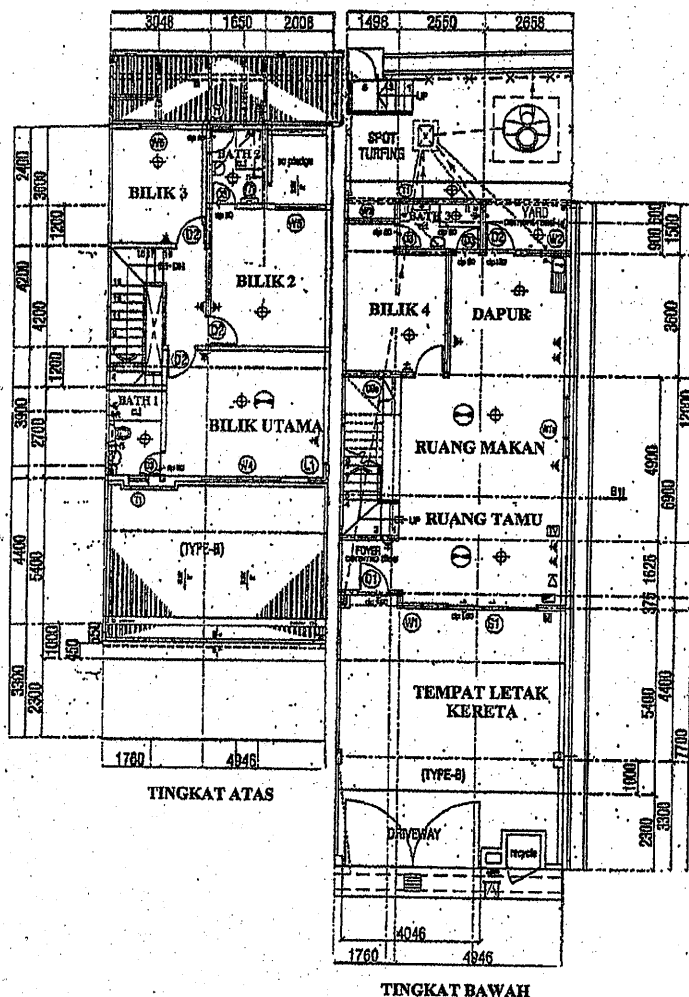


Rumah Teres Dua Tingkat (Type B)

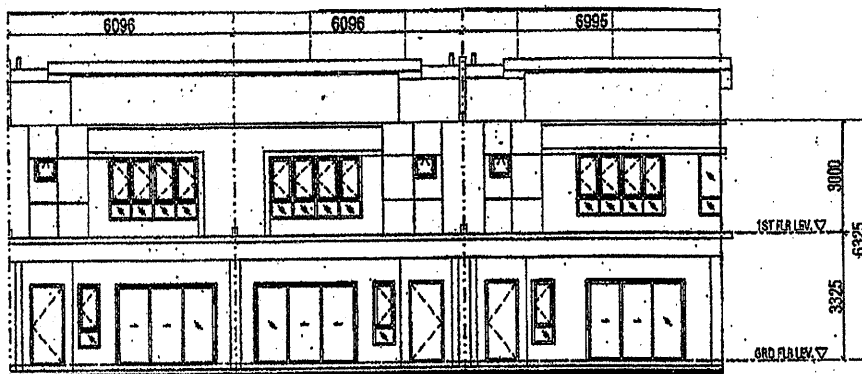
min RM 619,630.00

max RM 621,543.00

(Baki Unit 2 units)



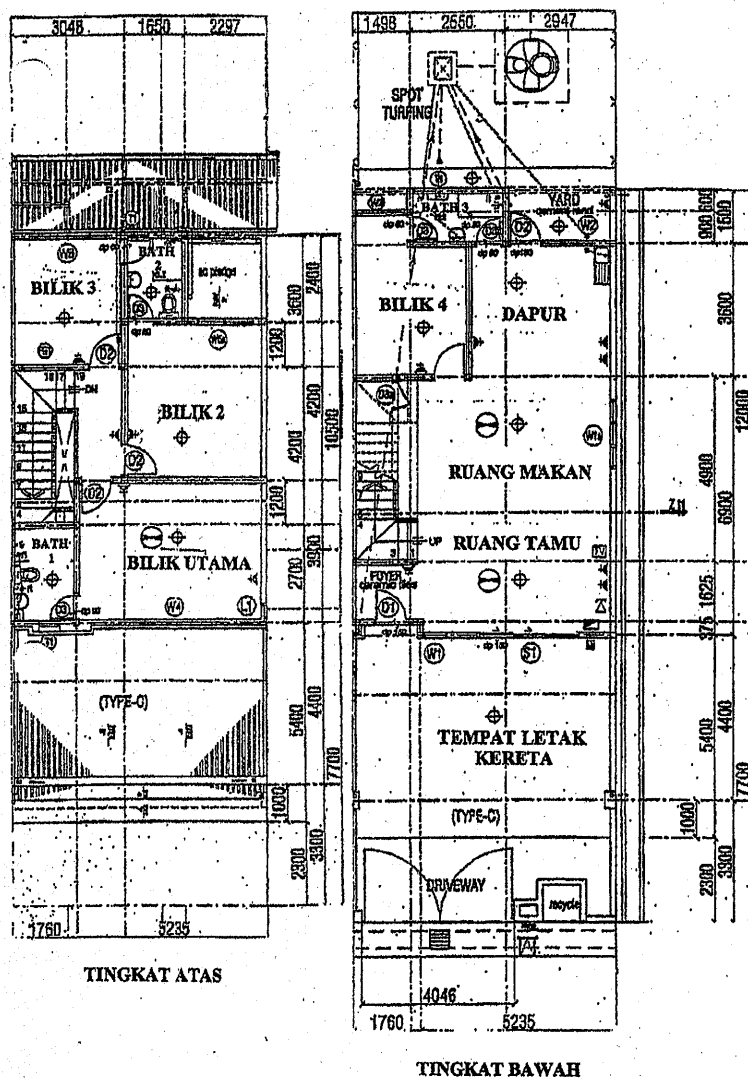
Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu simen dengan simen berlepa		
Bumbung	: Bumbung dek logam		
Rangka bumbung	: Light gauge steel roof trusses		
Siling	: Siling plaster & kepingan siling		
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu papan bercorak	
		- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Tepi	- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Belakang	- Pintu papan lapis kayu	
	: Bilik mandi	- Pintu papan lapis kayu	
	: Lain-lain	- Pintu papan lapis kayu	
Kunci	: Kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Cat berkualiti		
	: Dapur & Bilik mandian	- 1600mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang legar, Ruang makan,	- Jubin seramik	
	: Bilik, Dapur & Bilik mandian		
	: Anjung kereta	- Lepaan simen	
	: Lain-lain	- Lepaan simen	
		<u>Tingkat bawah</u>	<u>Tingkat atas</u>
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 1 Unit	- 2 Unit
Sanitari	: Besen tangan	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Pancuran mandian	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 Unit	-
	: Paip air rendah	- 1 Unit	- 2 Unit
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 8 Unit	- 13 Unit
	: Lampu dinding	- 1 Unit	-
	: Mata kuasa 13amp	- 9 Unit	- 9 Unit
	: Mata kipas	- 2 Unit	- 1 Unit
	: Mata television	- 1 Unit	-
Pemasangan telefon	: Mata telefon	- 1 Unit	-
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan	- Pagar batu simen setinggi 1500mm & berpagar pintu besi	
	: Tepi	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
	: Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm	



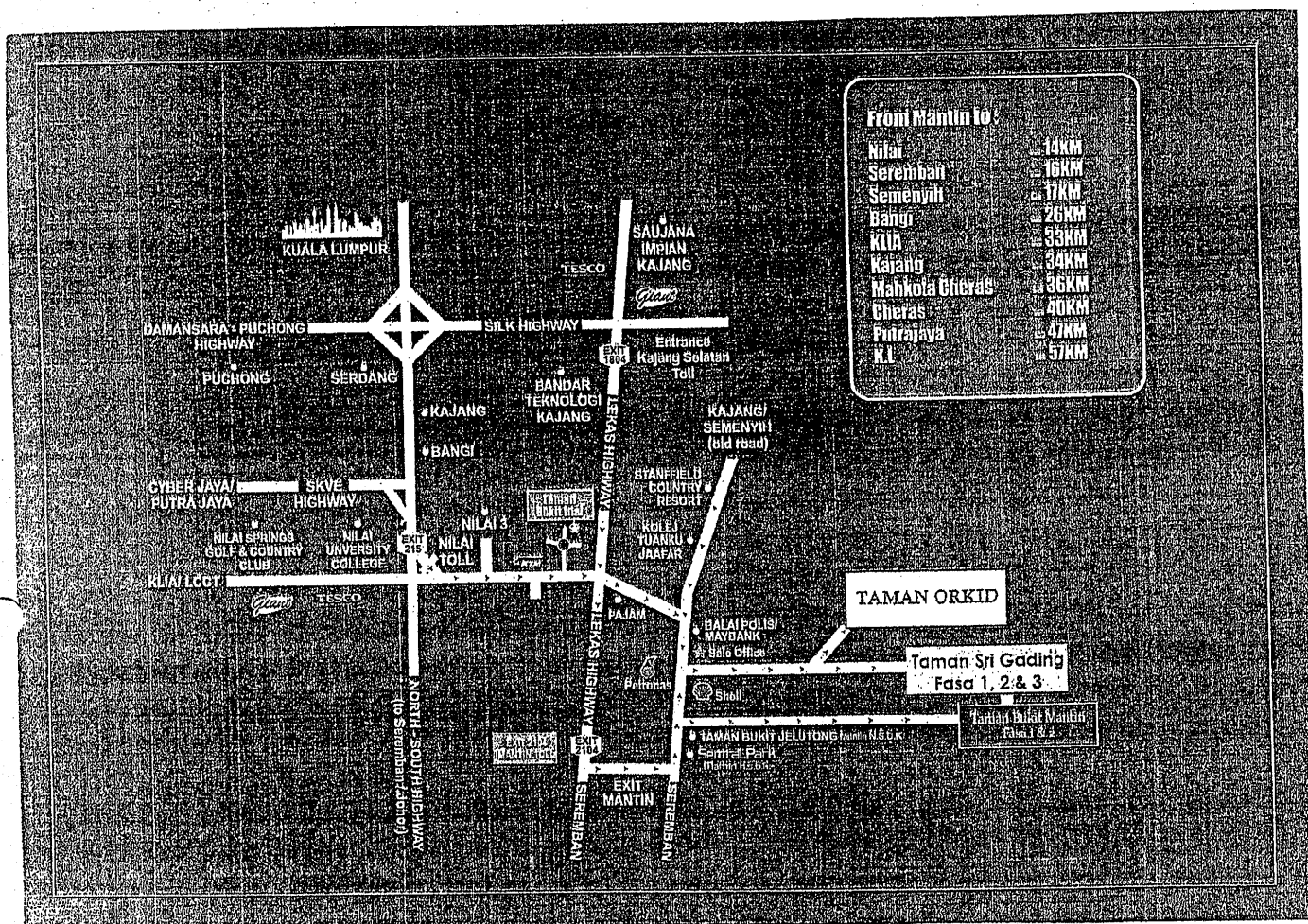
Rumah Teres Dua Tingkat (Type C)

RM 674,969.00

(Habis Dijual)



Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu simen dengan simen berlepa		
Bumbung	: Bumbung dek logam		
Rangka bumbung	: Light gauge steel roof trusses		
Siling	: Siling plaster & kepingan siling		
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu papan bercorak	
		- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Tepi	- Aluminium pintu kaca gelangsar	
	: Belakang	- Pintu papan lapis kayu	
	: Bilik mandi	- Pintu papan lapis kayu	
	: Lain-lain	- Pintu papan lapis kayu	
Kunci	: Kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Cat berkualiti		
	: Dapur & Bilik mandian	- 1600mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang legar, Ruang makan,	- Jubin seramik	
	Bilik, Dapur & Bilik mandian		
	: Anjung kereta	- Lepaan simen	
	: Lain-lain	- Lepaan simen	
		<u>Tingkat bawah</u>	<u>Tingkat atas</u>
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 1 Unit	- 2 Unit
Sanitari	: Besen tangan	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Pancuran mandian	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 Unit	-
	: Paip air rendah	- 1 Unit	- 2 Unit
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 8 Unit	- 13 Unit
	: Lampu dinding	- 1 Unit	-
	: Mata kuasa 13amp	- 9 Unit	- 9 Unit
	: Mata kipas	- 2 Unit	- 1 Unit
	: Mata television	- 1 Unit	-
Pemasangan telefon	: Mata telefon	- 1 Unit	-
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan	- Pagar batu simen setinggi 1500mm & berpagar pintu besi	
	: Tepi	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
	: Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm	



Pemaju:

Multiplex Development Sdn. Bhd.

200101012394 (548150-X)

No.27H, Room C, Jalan Besar,

71700 Mantin, N.S.D.K.

Tel: 06-758 6698 / 6697

No. Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No. Permit Iklan dan Jualan

Tempoh Sah

Kelulusan pihak berkuasa

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh dijangka siap

Pegangan tanah

Bebanan Tanah

Jumlah unit

Harga

: 9392/05-2028/0822(R)

: 5/5/2023 - 4/5/2028

: -

: -

: Majlis Bandaraya Seremban

: Bil.(18)d/m. MBS.N.KB1 - 4/2020

: 1-12-2023

: Hakmilik Bebas

: Ambank (M) Berhad

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type A) - 23 units

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type B) - 2 units

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type C) - 1 unit

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type A)

- RM 530,000.00 (min), RM 645,093.00 (max)

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type B)

- RM 619,630.00 (min), RM 621,543.00 (max)

: Rumah Teres Dua Tingkat (Type C)

- RM 674,969.00

Pembiaya Akhir:

Hong Leong Bank

Maybank

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA