

BROSUR

TAMAN KAMUNTING AMAN



RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BATA	: Bata Pasir/Simen
BUMBUNG	: Genting Simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2'X2' ke ruang tamu, makan, bilik tidur, ruang keluarga dan tangga. Jubin lantai 1'X1' untuk bilik mandi, dapur dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 1'X2' (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran Mandi 2 Tandas Duduk 1 No. Takungan Air 1 Singki Aluminium 2 Besin Cuci Tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 11 unit mata lampu 12 unit mata kuasa 13AMP 5 unit mata kipas 1 unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : **PERUNDING MANH SDN.BHD.**
10, JALAN CHEW BOON JUAN,
30250 IPOH, PERAK

JURUKUR : **JURUKUR SELATAN**
29A, LENGKOK RISHAH 2,
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH,
30100 IPOH, PERAK

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TARIKH DIJANGKA SIAP: DIS 2025
JENIS HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA: 26 DIS 2121

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
NO. RUJUKAN: BIL.(13) dlm.MPT.G1/D/3/2021

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9390/01-2028/1421(A)
TEMPOH SAH LESEN: 19/01/2023-18/01/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 9390-3/06-2025/0743(N)-(L)
TEMPOH SAH PERMIT: 23/06/2023-22/06/2025

ANTARAYA SDN. BHD.

(Company No. 326462-M)

No. 67, Taiping Centre Point, Susur Larut (Jalan Istana Larut), 34000 Taiping, Perak.

Tel No.: 05-8085593/8065593 Fax No.: 05-8086593

TAMAN KAMUNTING AMAN

- PHASE 3B SITE PLAN -

PT 1790L



SITE PLAN