

BROSUR

TAMAN KAMUNTING AMAN



RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BATA	: Bata Pasir/Simen
BUMBUNG	: Genting Simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Kepingan Siling
TINGKAP	:Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu Aluminium bergelonsor untuk pintu utama, Pintu PVC untuk bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 2'X2' ke ruang tamu, makan, bilik tidur, ruang keluarga dan tangga. Jubin lantai 1'X1' untuk bilik mandi, dapur dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 1'X2' (5'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran Mandi 2 Tandas Duduk 1 No. Takungan Air 1 Singki Aluminium 2 Besin Cuci Tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 11 unit mata lampu 12 unit mata kuasa 13AMP 5 unit mata kipas 1 unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar bata dihadapan dan pagar dawai berangkai (5'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi

AKITEK : **ALM ARCHITECTS**
1-04-31, E-GATE, LEBUH TUNKU KUDIN 2
11700 GELUGOR
PENANG

JURUTERA : **PERUNDING MANH SDN.BHD.**
10, JALAN CHEW BOON JUAN,
30250 IPOH, PERAK

JURUKUR : **JURUKUR SELATAN**
29A, LENGKOK RISHAH 2,
PUSAT PERNIAGAAN RISHAH,
30100 IPOH, PERAK

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TARIKH DIJANGKA SIAP: FEB 2024
JENIS HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN
TAMAT TEMPOH PADA: 6 Jun 2104

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
NO. RUJUKAN: BIL.(13) dlm.MPT.G1/A/1/2020

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9390/01-2028/1421(R)
TEMPOH SAH LESEN: 19/01/2023-18/01/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT: XXX - XXX

ANTARAYA SDN. BHD.

(Company No. 326462-M)

No. 67, Taiping Centre Point, Susur Larut (Jalan Istana Larut), 34000 Taiping, Perak.

Tel No.: 05-8085593/8065593 Fax No.: 05-8086593