

Kediaman berharmoni,
gaya hidup penuh kemudahan.



- 1

Laman Laluan Masuk
- 2

Trek Joging / Laluan Pejalan Kaki
- 3

Sudut BBQ
- 4

Dek Santai
- 5

Pancuran Mandi Luar
- 6

Kolam Renang
- 7

Kolam Renang Kanak-kanak
- 8

Landskap
- 9

Ruang Lobi
- 10

Taman Skate
- 11

Gazebo

12

Taman Permainan Kanak-Kanak

13

Gelanggang Separah Bola Keranjang

14

Gelanggang Sepak Takraw

15

Taman Kecergasan

16

Landskap Perimeter

17

Dewan Serbaguna

18

Tadika

19

Bilik Game

20

Bilik Bacaan

21

Dobi

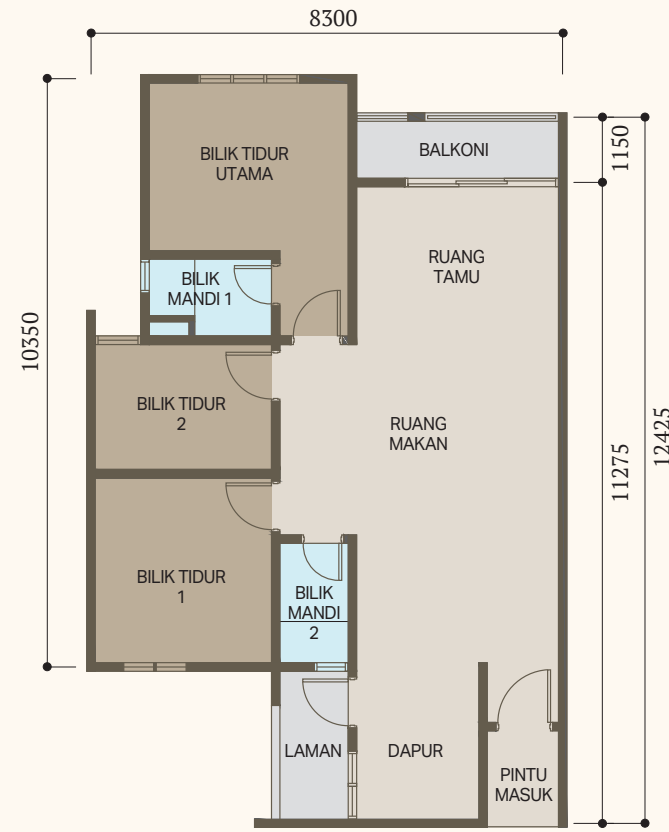
22

Gimnasium

23

Surau Lelaki / Perempuan

Keanggunan.
Keselesaan.
Kehidupan Kontemporari.

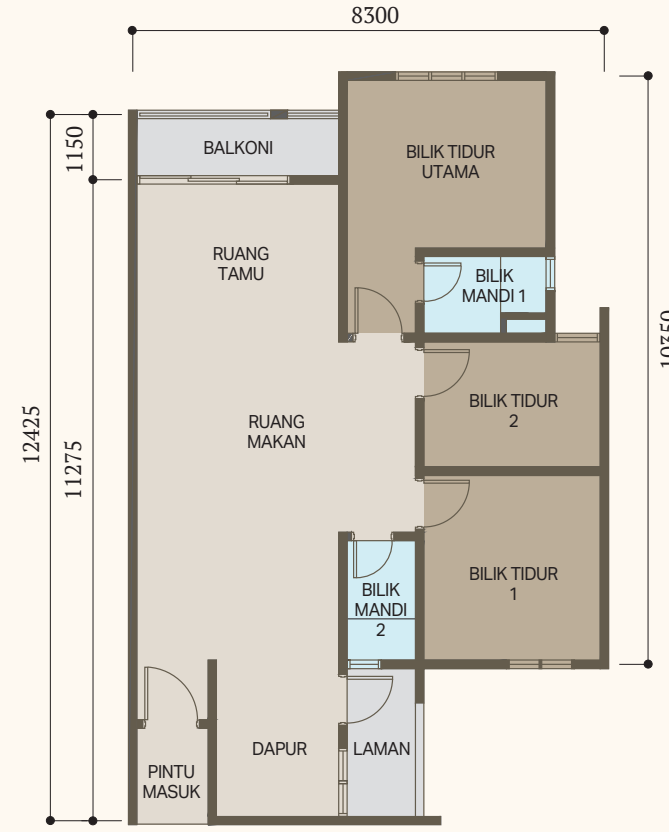


Unit Tipikal Jenis A

Spesifikasi

STRUKTUR	
Dinding struktur konkrit bertulang	
DINDING	
Dinding konkrit bertulang / Dinding bata	
SILING	
Salutan skim / Lekaan simen / Lekaan siling	
PINTU	
Pintu kayu / Pintu papan lapis rata / Pintu kaca bingkai aluminium	
TINGKAP	
Tingkap kaca bingkai aluminium	
KEMASAN LANTAI	
Ruang tetamu / Ruang makan	Jubin
Bilik mandi / Bilik tidur	Jubin
Dapur	Jubin
Jemuran / Balkoni	Jubin
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin setinggi 1500mm
Bilik air	Jubin setinggi paras siling
Dinding dalaman / luar	Lekaan simen dengan cat
PERALATAN SANITARI	
Sinki dapur	1
Mangkuk tandas	2
Besen	2
Pancuran mandi	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca kuasa lampu	17
Soket alir keluar 13 Amp	14
Soket alir keluar 15 Amp	1
Punca penghawa dingin	2
Punca kipas siling	4
Punca SMATV	1
Punca pemanas air	2
Soket dinding gentian optik	1
PERKAKASAN PINTU	Set kunci berkualiti

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
Luas Binaan: 1,000 kp



Unit Tipikal Jenis A1



Setiap kepulangan
anda disambut dengan
ketenangan.

Selamat pulang ke sebuah kediaman yang direka untuk
ketenangan, demi ketenteraman jiwa dan keselesaan harian
anda.

Di sini, rekaan ruang yang teliti berpadu dengan kehijauan
landskap bagi mewujudkan suasana yang damai. Sama ada
menikmati kesegaran di kolam renang, bersiar santai di
halaman rekreasi atau berehat di ruang peribadi kediaman
anda, ketenangan sentiasa dekat untuk dinikmati.

Setiap perincian dirancang dengan gaya hidup kontemporari,
ruang dalaman yang bergaya dan praktikal, kawasan komuniti
yang serba lengkap serta kemudahan berinspirasi
kesejahteraan yang mengajak anda untuk menghargai hidup
mengikut rentak anda sendiri.



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi
017-297 1837
www.tlsgroup.my



Astana Asas (M) Sdn Bhd (A member of TLS GROUP)

Ibu Pejabat: 608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew, 43000 Kajang, Selangor DE.
Tel: 03-8734 8088 **Faks:** 03-8739 9099 **Emel:** developer@tlsgroup.my

Nama Pemajuan: Residensi Kirana • No. Lesen Pemaju: 9376/02-2030/0002(R) • Tempoh: 18/2/2025 - 17/2/2030 • No. Permit Pengiklanan: • Tempoh:
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/4/2017 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
• Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Jenis Kediaman: Kondo/Rumah Pangsa • Jenis Unit Tipikal: A & A1 • Jumlah Unit: 796 Unit (Blok A - 440 Unit Pangsapuri 34 Tingkat (Baki Unit: 173 Unit) / Harga Jualan: RM435,000 (Minima) - RM447,000 (Maksima) & Blok B - 356 Unit Pangsapuri 35 Tingkat (Baki Unit: 331 Unit) / Harga Jualan: RM435,000 (Minima) - RM447,000 (Maksima) • Bilangan Parkir: 2
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

