

BROSUR UTAMA  
(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

MYUNA  VILLAS

Rumah Berkembar Tropika Kotemporari

 **GLENMARIE® COVE**  
*Riverfront resort living*

### Kediaman di pinggiran sungai yang tenang

Kehidupan di Glenmarie Cove, menyuntik perspektif yang segar ke arah kehidupan pinggir Bandar dengan kediaman ala-resort tepian sungai dan kawasan kehijauan yang segar. Persekitaran yang sungguh ideal untuk sebuah kehidupan berkeluarga yang bahagia dan sempurna.



Konsep yang tepat, Glenmarie Cove adalah kediaman yang eksklusif, berkepadatan rendah yang berkawal selia & berpagar, sebuah pembangunan di pinggiran Sungai Langat, di atas tanah seluar 200 ekar berpegangan bebas. Kehidupan bermasyarakat yang lebih erat dipupuk antara kalangan penduduk dengan kewujudan kawasan berkomuniti seperti laluan siar kaki sepanjang 2km, berselang dengan taman-taman kecil dan lagun. Dengan jeti peribadi di setiap presin kediaman dan rumah kelab penduduk dengan gimnasium yang serba lengkap, kolam renang, sauna, bilik bacaan dan ruang pelbagai guna, lebih menyerlahkan lagi gaya hidup pinggiran sungai yang unik di Glenmarie Cove.



*Seri Santai*



*Precinct 2 Jetty*



*Riverfront boardwalk*



*Lagoon*

## KEMUDAHAN REKREASI

### DAN SOSIAL

Pelbagai kemudahan gaya hidup untuk melengkapkan gaya hidup di Pinggiran Sungai.

- Rumah Kelab dengan kolam renang - gimnasium & ruang serbaguna
- siar kaki sejauh 2km di sepanjang pinggiran Sungai Langat - Lagun Rekreasi - Jeti peribadi di setiap presin
- Taman & taman permainan - ruang BBQ

## MYUNA VILLAS

Siri terakhir yang hanya terdiri daripada 16 unit rumah berkembar di Presin 2, Myuna Villa dengan keunikan tersendiri berbeza dari rumah-rumah berjiranan, dengan seni bina kontemporari tropika. Ruang persempadanan yg ringkas, dapat memberikan kepelbagaian, manakala tingkapnya yang besar dan tinggi memberikan pencahayaan semula jadi yang mencukupi.



## PELAN TAPAK

### SITE PLAN

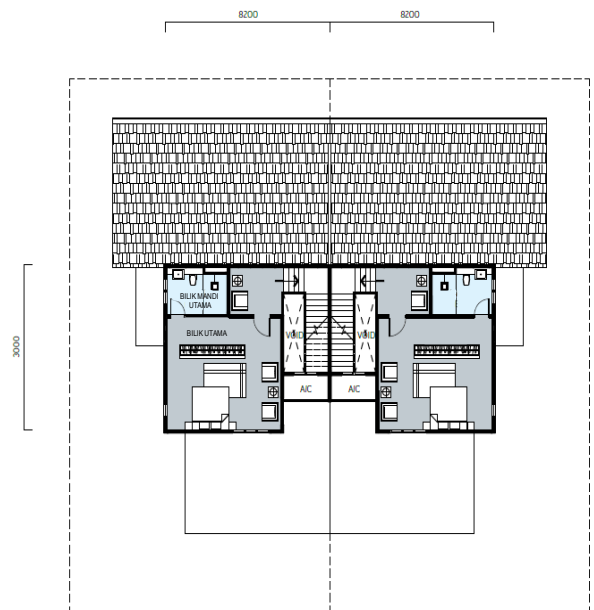
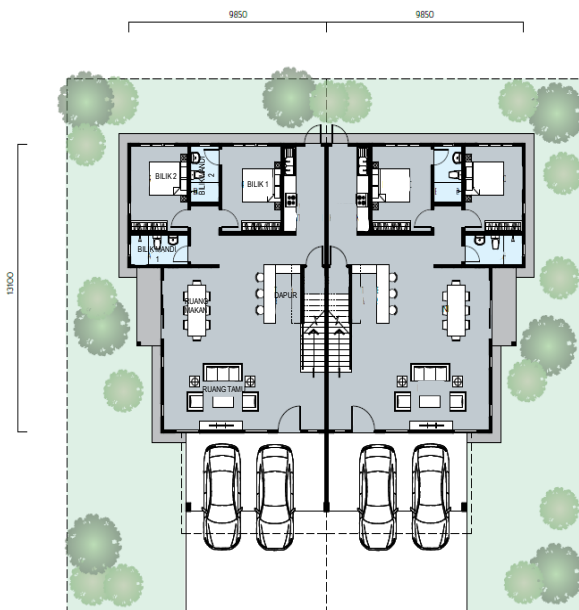


## PELAN LANTAI

Saiz binaan kasar :  
2,129 kps

Ciri-ciri :

- Gaya Tropika Kotemporari - 2 parkir kereta - 3 bilik tidur + 3 bilik mandi



Nota kaki : semua ukuran adalah dalam milimeter

## SPESIFIKASI

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                 | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| DINDING                  | Bata Tanah Liat dengan lepaan simen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| BUMBUNG                  | Genting konkrit / Bumbung Datar R.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
| RANGKA BUMBUNG           | Kerangka Besi (Metal trusses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| KEMASAN SILING           | Tingkat Bawah<br>Tingkat Satu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lepaan & Cat / Siling Plaster Berserabut<br>Siling Plaster Berserabut                                                    |
| PINTU                    | Pintu Masuk Utama<br>Ruang Tamu & Ruang Makan<br>Bilik Tidur, Bilik Mandi, Stor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pintu Kayu Padu<br>Pintu Kaca Berbingkai Aluminium<br>Pintu Kayu Rata                                                    |
| TINGKAP                  | Tingkap Berangka Aluminium Kasement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| KUNCI                    | Kunci Terpilih dengan aksesori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| KEMASAN LANTAI           | Tingkat Bawah<br>Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur kering, Bilik Tidur<br>Utiliti, Dapur basah, bilik mandi, teres, yard & "powder room"<br>Tangga<br>Anjung kereta<br>Tingkat Satu<br>Bilik Tidur, Ruang keluarga<br>Bilik mandi                                                                                                                                                                                                                                                              | Jubin Porselin<br>Jubin Seramik (non-slip)<br>Kemasan kayu<br>Konkrit / Turapan<br><br>Jubin<br>Jubin Seramik (non-slip) |
| KEMASAN DINDING          | Dinding Luaran<br><br>Dinding Dalaman<br>Bilik Mandi & Dapur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cat Kalis Cuaca & lepaan<br><br>Cat & Lepaan<br>Jubin Seramik                                                            |
| PEMASANGAN<br>KEBERSIHAN | Dapur Kering & Basah – sinki dapur keluli tahan karat satu mangkuk<br>Bilik mandi utama - basin dengan tap, tandas duduk, bekas sabun, pemegang kertas tandas gulung, pancuran mandi dengan "mixer" & tap<br>Bilik mandi lain - basin dengan tap, tandas duduk, bekas sabun, pemegang kertas tandas gulung, pancuran mandi dengan tap & "hand bidet"<br>"Powder room" - basin dengan tap, tandas duduk, bekas sabun, pemegang kertas tandas gulung & "hand bidet"<br>Yard & laman – bib tap |                                                                                                                          |
| PEMASANGAN ELEKTRIK      | Pendawaian 3 fasa<br>Punca Lampu<br>Punca Kipas Siling<br>Punca Pemanas Air<br>Saluran suis soket 13A<br>Saluran suis soket 15A<br>Punca penghawa dingin<br>Punca SMATV (Astro ready)<br>Punca telefon<br>Punca soket pencukur elektrik da bilik mandi utama<br>Punca loceng pintu                                                                                                                                                                                                          | 36 no.<br>8 no.<br>4 no.<br>33 no.<br>2 no.<br>7 no.<br>3 no.<br>3 no.<br>1 no.<br>1 no.                                 |
| PAGAR                    | Tembok bata dan pagar keluli lembut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| LAIN-LAIN                | Pemasangan paip air panas untuk bilik mandi utama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |

## PETA LOKASI



GLENMARIE COVE DEVELOPMENT SDN BHD (570048-T)  
Seri Santai, Glenmarie Cove, Off Jalan Telok Gong, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan  
Tel : 03-3134 2828 Fax : 03-3134 3838 [www.glenmariecove.com.my](http://www.glenmariecove.com.my)

Untuk mengetahui lebih lanjut tentang gaya hidup

**Glenmarie Cove**, sila hubungi

**03-3134 2828** atau **03-2052 8500**

Glenmarie Cove Development Sdn Bhd (570048-T) Seri Santai, Glenmarie Cove, Off Jalan Telok Gong, 42000 Klang, Selangor ● No. Lesen Pemaju : 9364-4/02-2023/01189 (L) ● Tempoh Sah : 18/02/2020 – 17/02/2023 ● No. Permit Iklan & Jualan : 9364-4/02-2023/01198 (P) ● Tempoh Sah : 18/02/2022 – 17/02/2023 ● Pegangan Tanah : Kekal ● Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Perbandaran Klang ● No. Rujukan Pelan : MPK/BGN-600-4/1/0097(2018) ● Bebanan Tanah : Dicaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad ● Jumlah unit : 8 ● Jenis Rumah : Rumah berkembar 1.5 tingkat ● Harga Jualan : RM 1,526,200 (min) – RM 1,853,800 (mak) ● Baki unit yang tidak dijual : 4 ● Harga Jualan : RM1,526,200 ● Tarikh Dijangka Siap : April 2023 ● Sekatan Kepentingan : Tiada ● Diskaun Bumiputra : 7%

Another Project By



A Member Of

