

Kehidupan Yang Memudahkan Dengan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)



Terletak di Pusat Bandar Puchong, LEVIA ialah Pembangunan berorientasikan transit (TOD) yang hanya kira-kira 250m dari Stesen LRT Pusat Bandar Puchong (Laluan Sri Petaling), dengan laluan berbumbung. Dikelilingi Kawasan matang, pilihan tempat makan, pusat beli-belah dan kemudahan harian, semuanya dekat dan mudah. Akses ke lebuh raya utama juga lancar. Ke mana pun anda pergi, semuanya cepat, mudah dan senang. Di sinilah kediaman pilihan anda.

Nurturing Environments, Enriching Lives.



Ahli Kepada
MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD
199601042262 (414615-U)

Pemaju:
MATRIX CONCEPTS (CENTRAL) SDN. BHD.
(199601032191 404543-A)

IBU PEJABAT
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail,
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K. Malaysia
T+606 764 2688 F+606 764 6288

PEJABAT CAWANGAN
A-1-5, Block A, Setiawalk, Persiaran Wawasan,
Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong,
Selangor Malaysia.



1800-18-9881
www.leviapuchong.com



Matrix Concepts Holdings Berhad

Pemaju: Matrix Concepts (Central) Sdn. Bhd. (199601032191 404543-A) • Alamat: Wisma Matrix, No. 57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan • No. Tel.: 06-7642688 • Jenis Rumah: Kondominium • No. Lesen Pemaju: 9363/03-2032/0233(R) • Tempoh Sah: 28/03/2024 – 27/03/2032 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(X)-(X) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/10/4/17(21) • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh Pada Feb 2125) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2030 • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 1,336 unit • Menara A: 668 unit; Harga Minimum dan Maksimum: RM504,900 (min.) – RM762,300 (mak.) • Menara B: 668 unit; Harga Minimum dan Maksimum: RM543,950 (min.) – RM784,300 (mak.). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

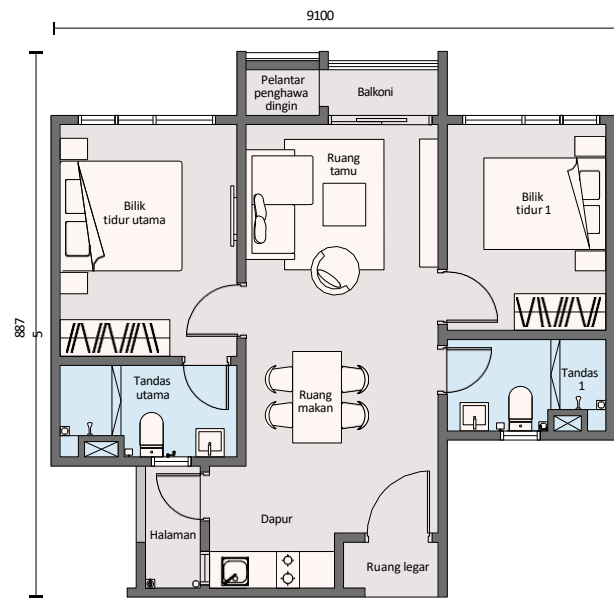
PANGSAPURI
LEVIA
PUCHONG

Pilihan Kediaman Terbaik

PELAN LANTAI TIPIKAL

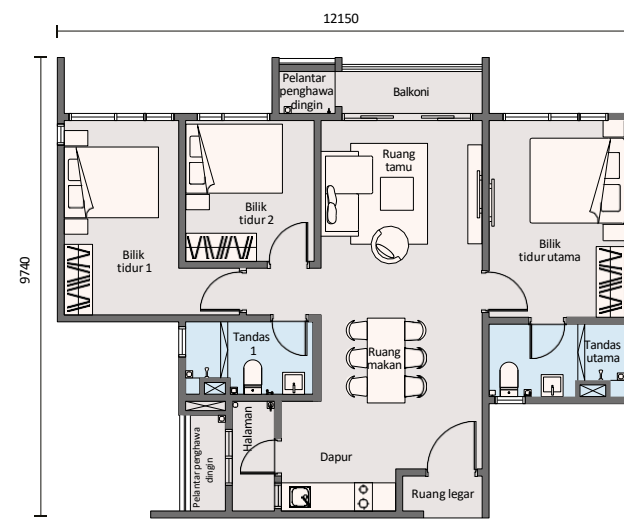
JENIS
A

682 kps
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



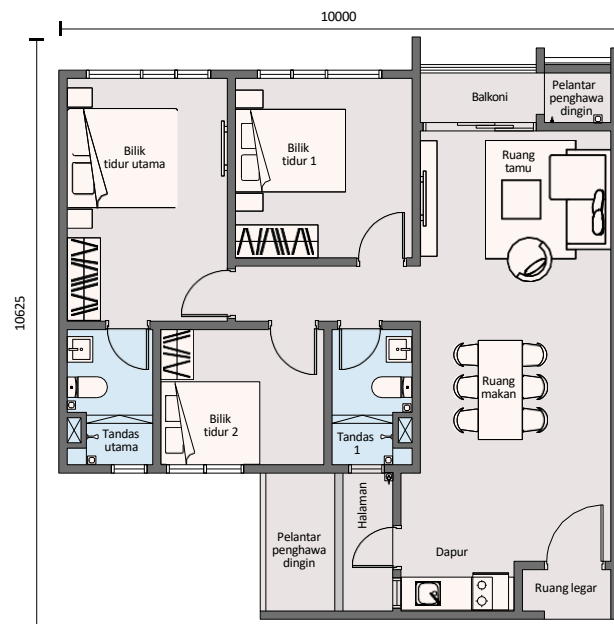
JENIS
B2

966 kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



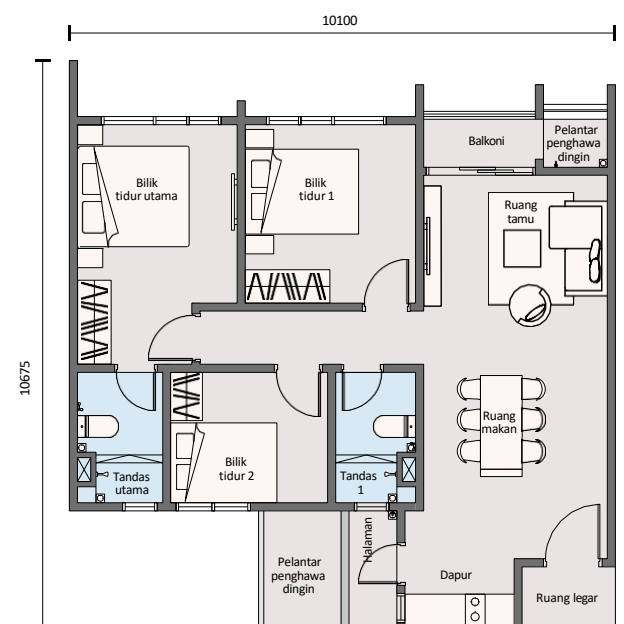
JENIS
B1-A

955 kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



JENIS
B1-B

955 kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



SPESIFIKASI

| | |
|----------------------------|---|
| STRUKTUR | : Konkrit bertetulang |
| DINDING | : Konkrit bertetulang/dinding batu-bata/panel pratuang/ blok ringan |
| BUMBUNG | : Bumbung konkrit bertetulang/bumbung keluli |
| SILING | : Cat/papan plaster (di mana berkenaan) |
| TINGKAP | : Tingkap kaca kerangka aluminium |
| PINTU | : Pintu utama - Pintu rintangan api Lain-lain - Pintu sama datar atau setara Lain-lain - Pintu gelangsar kaca kerangka aluminium |
| KEKUNCI | : Kekunci berkualiti |
| KEMASAN LANTAI | : Semua bilik tidur - Lantai berlaminat Birai penghawa dingin (di mana berkenaan) - Lepaan simen Tempat lain - Jubin |
| KEMASAN DINDING | : Dapur - Jubin sehingga ketinggian 1500mm Semua bilik air - Jubin sehingga ketinggian siling Lain-lain - Cat |

| | Jenis A | Jenis B1-A | Jenis B1-B | Jenis B2 |
|-------------------------|------------|---------------|---------------|-------------|
| KEMASAN SANITARI | | | | |
| Besen basuh & paip | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Mangkuk tandas | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Sinki dapur & paip | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Bidet tangan & paip bib | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Paip bib | 2 | 2 | 2 | 2 |
| KEMASAN ELEKTRIK | | | | |
| Punca lampu | 14 | 17 | 17 | 17 |
| Punca loceng pintu | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Punca kipas siling | 3 | 4 | 4 | 4 |
| Punca kuasa | 13 | 15 | 15 | 15 |
| Punca penghawa dingin | 3 | 4 | 4 | 4 |
| Punca pemanas air | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Punca SMATV | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Punca telefon | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Punca pengagih kuasa | 1 | 1 | 1 | 1 |