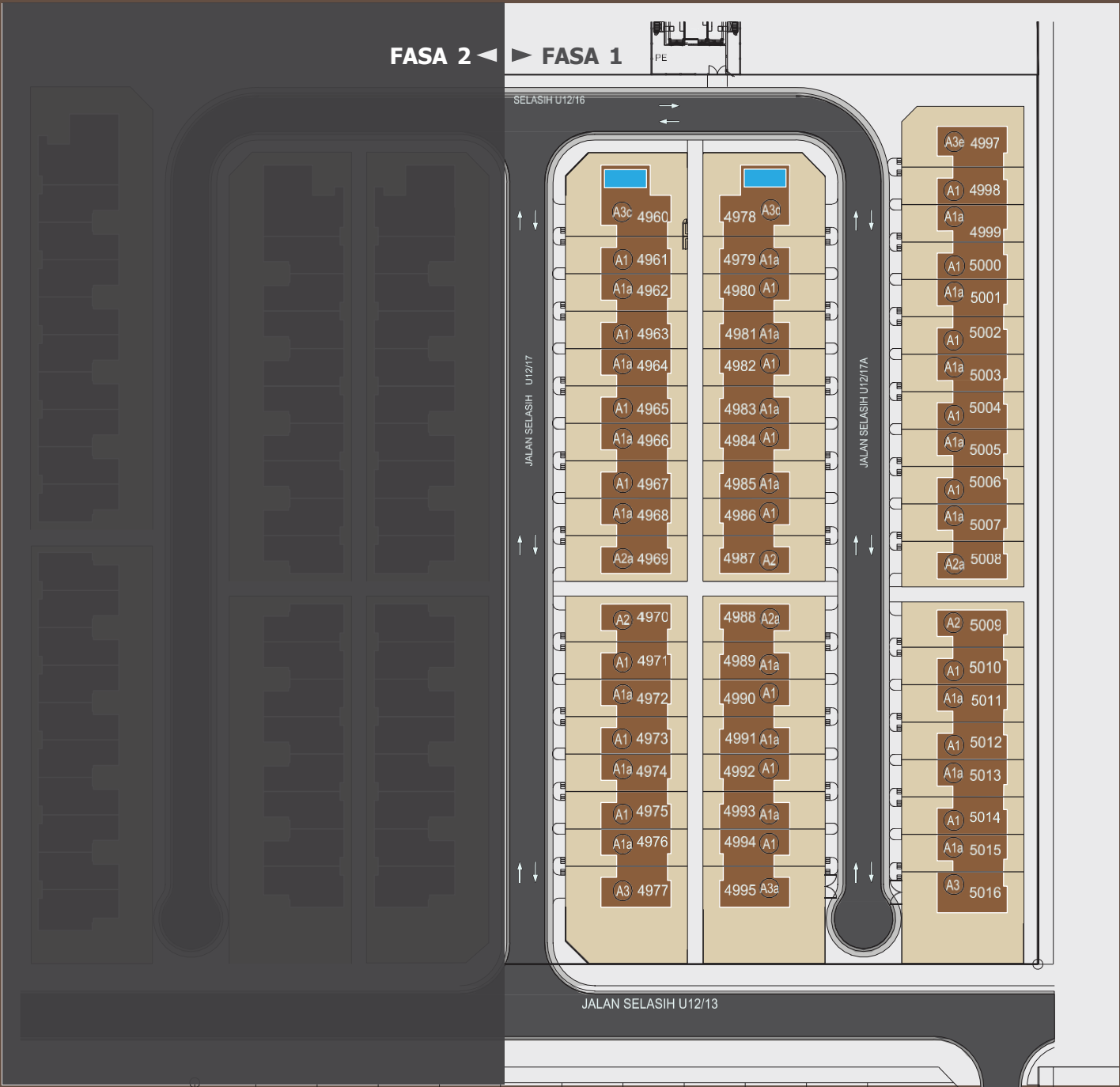


Pelan Lokasi

PELAN LOKASI TILIA



56 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis: **A**
56 Unit



Pelan Lantai



Jenis A

Luas Tanah:

24' x 80'

Luas Binaan:

2,408 kps hingga 2,806 kps

Rumah Teres 2 Tingkat



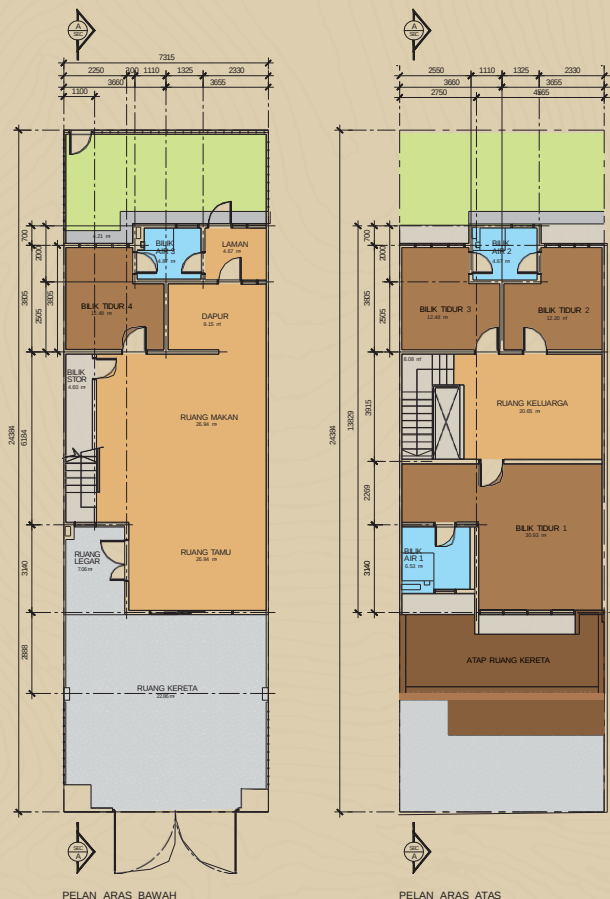
4 bilik



3 bilik mandi



2 ruang kereta



Spesifikasi

Jenis A

Struktur	Bingkai konkrit tetulang	Kemasan Sanitari	Jenis A1a, A1b (Unit Tengah)	Jenis A2, A2a (Unit Tepi)	Jenis A3, A3a, A3b, A3d, A3e (Unit Hujung)
Dinding	Batu bata	Basin	4	4	4
Perlindungan Bumbung	Bumbung jubin konkrit di ruang kereta	Kepala Paip Basin	4	4	4
Rangka Bumbung	Logam bumbung kekuda / rangka kinkrit bertulang	Alas WC	3	3	3
Siling	i) Ruang kereta – Dinding Lepam & Bercat ii) Ruang Legar – Dinding Plaster & Bercat iii) Bilik tidur 1, 2 & 3 – Dinding Plaster & Bercat iv) Bilik tidur 4 – Dinding Lepam & Bercat v) Kawasan Keluarga – Dinding Plaster & Bercat vi) Bilik mandi 1, 2 & 3 – Dinding Plaster & Bercat vii) Semua kawasan lain– Dinding Lepam & Bercat	Set Mandi	3	3	3
Tingkap	i) Tingkap kaca bingkai aluminium bersalur serbuk ii) Bingkai aluminium atas menggantung tingkap iii) Tingkap gelincir bingkai aluminium iv) Tingkap kaca bingkai aluminium tetingkap tingkap kecil	Pemegang Tisu	4	4	4
Pintu	i) Pintu masuk utama – Pintu teras kayu ii) Bilik mandi 1, 2 & 3 – Pintu kayu gentian/ simen gentian iii) Pintu gelongsor – Pintu gelongsor bingkai aluminium iv) Lain-lain – Pintu kayu gentian/ simen gentian	Sinki Dapur	1	1	1
Kunci	Set Kunci Berkualiti	Pili Dapur	1	1	1
Kemasan Dinding	i) Dapur –Jubin setinggi 1.5m ii) Bilik mandi 1, 2 & 3 –Jubin setinggi siling iii) Dinding dalaman lain – Plaster dan cat emulsi iv) Dinding luaran – Plaster dan cat tahan cuaca	Pili Bip di Yard	1	1	1
Kemasan Lantai	i) Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur 4 –Jubin ii) Dapur, yard & stor –Jubin iii) Bilik tidur 1, 2, 3, kawasan keluarga & tangga – Lantai kayu hasil laminasi iv) Bilik mandi 1, 2 & 3 –Jubin v) Ruang kereta – Konkrit vi) Apron slab – Konkrit	Pili Bip di Laman	1	2	2
		Kemasan Elektrik	Jenis A1a, A1b (Unit Tengah)	Jenis A2, A2a (Unit Tepi)	Jenis A3, A3a, A3b, A3d, A3e (Unit Hujung)
		Punca Lampu Tiang Pagar	1	1	1
		Punca Lampu	25	27	27
		Punca Kipas	7	7	7
		Punca Penghawa Dingin	5	5	5
		Punca Kuasa	21	21	21
		Punca Data	1	1	1
		Punca Pemanas Air	3	3	3
		Punca Loceng Pintu	1	1	1
		Punca Pagar Automatik	1	1	1
		Saluran Pendawaian	Disediakan		
		Telefon Dalaman			
		Pagar	i) Pagar depan dan sisi – Pagar bata dan keluli sederhana ii) Pagar belakang – Rantaian pautan pagar dan keluli sederhana iii) Pagar – Pintu pagar keluli sederhana		
		Rumput	Penanaman Rumput		
		Ciri Tambahan	i) Panel Solar ii) Kolam Renang (A3c, A3d)		



Peta Lokasi



Kemudahan-kemudahan berhampiran:

Pusat Membeli-Belah	Lebuhraya & Pengangkutan AWam	Pendidikan	Hospital
- SACC Mall • Seksyen 7 Commercial Centre - Central i-City • AEON Mall Shah Alam	- New Klang Valley Expressway (NKVE) - Federal Highway • LRT 3	- Universiti Teknologi MARA (UiTM) - Universiti Selangor (UNISEL) - Management and Science University (MSU) - MAZ International School - Baseerah International School Shah Alam	AVISENA Specialist Hospital • SALAM Shah Alam Specialist Hospital • Shah Alam Hospital • Columbia Asia Extended Care Hospital • KPJ Selangor Specialist Hospital

Usaha sama pembangunan :



46-G, Jalan PJU 5/22, Encorp Strand,
Pusat Perdagangan Kota Damansara,
Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia



+6019 - 400 9868
tilia-encorp.com

Pemaju: Must Ehsan Development Sdn. Bhd. 416297-U (199701000801) • **Alamat Pemaju:** No. 45 -1, Jalan PJU 5/21, Pusat Perdagangan Kota Damansara, Kota Damansara PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • **Jenis Hartanah:** Rumah Teres 2 Tingkat • **No. Lesen Pemaju:** 9351/02-2028/0292(R) • **Tempoh Sah Lesen:** 14.02.2023 - 13.02.2028 • **No. Permit (Fasa 1):** XXXXXXXXXX • **Tempoh Sah Permit:** XXXXXXXXXX • **Pihak Berkuasa yang meluluskan:** Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • **No. Ruj. Pelan Bangunan:** MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.U12/0098-2022 • **Jenis Pegangan:** Pegangan Pajak (99 Tahun. Berakhir 22.03.2104) • **Selatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • **Cagaran:** Tiada • **Tarikh Dijangka Siap:** Disember 2025 • **Jumlah Unit:** Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (Fasa 1) - 34 Unit • **Harga Jualan:** Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (Fasa 1) daripada RM1,141,000.00 hingga RM2,120,000.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY