



Kediaman Unggul Di Tepi Tasik



Ketenangan di dalam bandar Shah Alam

Terletak di Cahaya Alam, Shah Alam yang mudah diakses melalui Lebuhraya Lembah Klang Baru, Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya Shapadu. Ianya berdekatan dengan prasarana dan kemudahan awam serta lokasi komersil dan riadah.

Lily menawarkan kediaman yang berkonsepkan moden, khas untuk gaya hidup eksklusif anda. Lily semestinya menjadi pilihan bagi keluarga yang menimpikan kehidupan selesa.



Pelan Lokasi



Jenis	A	B	C
Bil unit	54	4	34

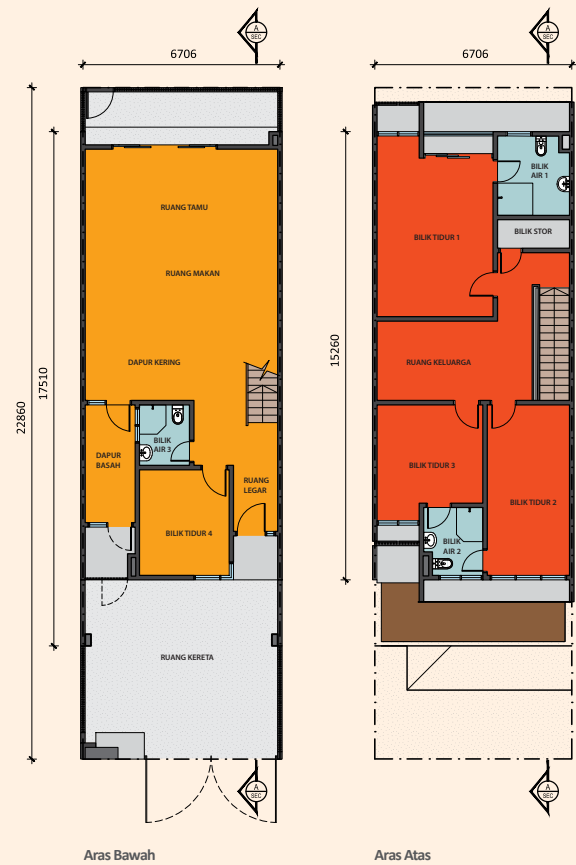
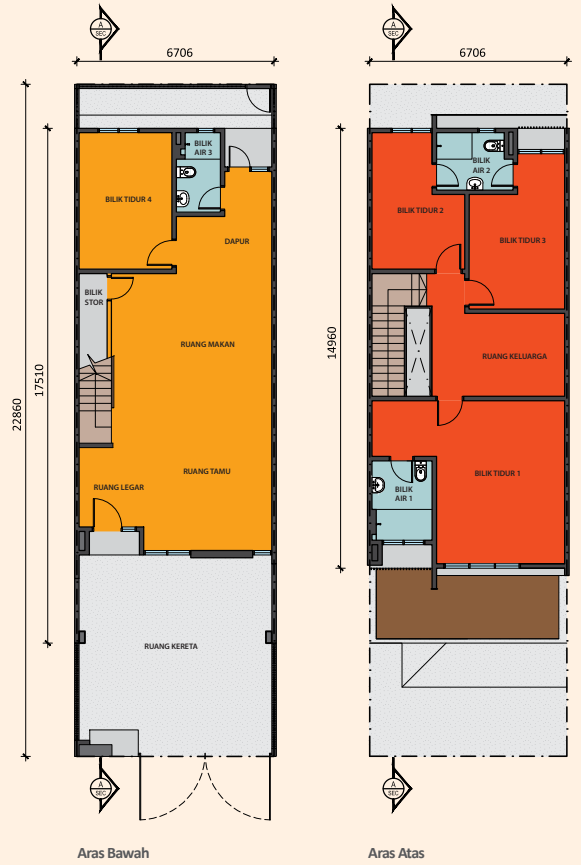




**Konsep Terbuka
Pelan Lantai A**

Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Binaan: 2,300 kps hingga 2,740 kps

4 bilik 3 bilik mandi 2 ruang kereta




**Konsep Terbuka
Pelan Lantai C**

Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Binaan: 2,581 kps hingga 2,680 kps

4 bilik 3 bilik mandi 2 ruang kereta

SPESIFIKASI

JENIS A & B

Struktur	Bingkai konkrit tetulang		
Dinding	Batu bata tanah liat merah		
Perlindungan Bumbung	Bumbung jubin konkrit di ruang kereta		
Rangka Bumbung	Logam bumbung kekuda / rangka kinkrit bertulang		
Siling	i) Ruang kereta – Dinding Lepa & Bercat ii) Ruang Legar – Dinding Plaster & Bercat iii) Bilik tidur 1, 2 & 3 – Dinding Plaster & Bercat iv) Bilik tidur 4 – Dinding Lepa & Bercat v) Kawasan Keluarga – Dinding Plaster & Bercat vi) Bilik mandi 1, 2 & 3– Dinding Plaster & Bercat vii) Semua kawasan lain– Dinding Lepa & Bercat		
Tingkap	i) Tingkap kaca bingkai aluminium bersalur serbuk ii) Bingkai aluminium atas menggantung tingkap iii) Tingkap gelincir bingkai aluminium iv) Tingkap kaca bingkai aluminium tetingkap tingkap kecil		
Pintu	i) Pintu masuk utama – Pintu Kayu ii) Bilik mandi 1, 2 & 3– Pintu Kayu Flush iii) Pintu gelongsor – Pintu gelongsor berbingkai aluminium iv) Lain-lain – Pintu Kayu Flush		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	i) Dapur – Jubin seramik setinggi 1.5m ii) Bilik mandi 1, 2 & 3– Jubin seramik setinggi siling iii) Dinding dalaman lain – Plaster dan cat emulsi iv) Dinding luaran – Plaster dan cat tahan cuaca		
Kemasan Lantai	i) Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur 4 – Jubin Porselin ii) Dapur, yard & stor – Jubin Seramik iii) Bilik tidur 1, 2, 3, kawasan keluarga & tangga – Lantai kayu hasil laminasi iv) Bilik mandi 1, 2 & 3– Jubin Seramik v) Ruang kereta – Konkrit bercetak vi) Apron slab – Konkrit bercetak		
Kemasan Sanitari	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Hujung
Basin	3	3	3
Kepala Paip Basin	3	3	3
Atas WC	3	3	3
Set Mandi	3	3	3
Pemegang Tisu	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Dapur	1	1	1
Pili Bib di Yard	1	1	1
Pili Bib di Laman	1	1	1
Kemasan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Hujung
Punca Lampu Tiang Pagar	1	1	1
Punca Lampu	25	27	27
Punca Penghawa Dingin	7	7	7
Punca Kipas	5	5	5
Punca Kuasa	21	21	21
Punca TV	1	1	1
Punca Data	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1
Saluran Pendawaian Telefon Dalaman	Kabel telefon bawah tanah		
Pagar	i) Pagar depan dan sisi - ii) Pagar belakang - iii) Pagar -	Pagar bata dan keluli sederhana Rantaian pautan pagar Pagar bata dan keluli sederhana Pintu pagar keluli sederhana	
Rumput	Penanaman Rumput		

JENIS C

Struktur	Bingkai konkrit tetulang		
Dinding	Batu bata tanah liat merah		
Perlindungan Bumbung	Bumbung jubin konkrit di ruang kereta		
Rangka Bumbung	Logam bumbung kekuda / rangka kinkrit bertulang		
Siling	i) Ruang kereta – Dinding Lepa & Bercat ii) Ruang Legar – Dinding Plaster & Bercat iii) Bilik tidur 1, 2 & 3 – Dinding Plaster & Bercat iv) Bilik tidur 4 – Dinding Lepa & Bercat v) Kawasan Keluarga – Dinding Plaster & Bercat vi) Bilik mandi 1, 2 & 3– Dinding Plaster & Bercat vii) Semua kawasan lain– Dinding Lepa & Bercat		
Tingkap	i) Tingkap kaca bingkai aluminium bersalur serbuk ii) Bingkai aluminium atas menggantung tingkap iii) Tingkap gelincir bingkai aluminium iv) Tingkap kaca bingkai aluminium tetingkap tingkap kecil		
Pintu	i) Pintu masuk utama – Pintu Kayu ii) Bilik mandi 1, 2 & 3– Pintu Kayu Flush iii) Pintu gelongsor – Pintu gelongsor berbingkai aluminium iv) Lain-lain – Pintu Kayu Flush		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	i) Dapur – Jubin seramik setinggi 1.5m ii) Bilik mandi 1, 2 & 3– Jubin seramik setinggi siling iii) Dinding dalaman lain – Plaster dan cat emulsi iv) Dinding luaran – Plaster dan cat tahan cuaca		
Kemasan Lantai	i) Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur 4 – Jubin Porselin ii) Dapur, yard & stor – Jubin Seramik iii) Bilik tidur 1, 2, 3, kawasan keluarga & tangga – Lantai kayu hasil laminasi iv) Bilik mandi 1, 2 & 3– Jubin Seramik v) Ruang kereta – Konkrit bercetak vi) Apron slab – Konkrit bercetak		
Kemasan Sanitari	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Hujung
Basin	3	3	3
Kepala Paip Basin	3	3	3
Atas WC	3	3	3
Set Mandi	3	3	3
Pemegang Tisu	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Dapur	1	1	1
Pili Bib di Yard	1	1	1
Pili Bib di Laman	1	1	1
Kemasan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Hujung
Punca Lampu Tiang Pagar	1	1	1
Punca Lampu	25	26	26
Punca Penghawa Dingin	7	7	7
Punca Kipas	5	5	5
Punca Kuasa	27	27	27
Punca TV	1	1	1
Punca Data	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	3	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1
Saluran Pendawaian Telefon Dalaman	Kabel telefon bawah tanah		
Pagar	i) Pagar depan dan sisi - ii) Pagar belakang - iii) Pagar -	Pagar bata dan keluli sederhana Rantaian pautan pagar dan keluli sederhana Pintu pagar keluli sederhana	
Rumput	Penanaman Rumput		

Peta Lokasi



Legend

Highway
 Accessible Road
 Toll
 LRT 3 (Proposed)
 LRT Stations (Proposed)

Kemudahan-kemudahan berhampiran:



Pusat Membeli-Belah

- SACC Mall • Seksyen 7 Commercial Centre
- Central i-City • AEON Mall Shah Alam



Lebuhraya & Pengangkutan Awam

- New Klang Valley Expressway (NKVE)
- Federal Highway • LRT 3



Pendidikan

- Universiti Teknologi MARA (UiTM)
- Universiti Selangor (UNISEL)
- Management and Science University (MSU)
- MAZ International School
- Baseerah International School Shah Alam



Hospital

- AVISANA Specialist Hospital • SALAM Shah Alam Specialist Hospital • Shah Alam Hospital • Columbia Asia Extended Care Hospital • KPJ Selangor Specialist Hospital

Usaha sama pembangunan :



46-G, Jalan PJU 5/22, Encorp Strand,
Pusat Perdagangan Kota Damansara,
Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia



+6019 - 400 9868
www.lily-encorp.com

Pemaju: Must Ehsan Development Sdn Bhd (416297-U) • **Alamat Pemaju:** 46G, PJU 5/22, Encorp Strand, Kota Damansara Business Center, Kota Damansara, PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor • **Jenis Hartanah:** Rumah Teres 2 Tingkat • **No. Lesen Pemaju:** 9351/02-2023/01286(A) • **Tempoh Sah Lesen:** 14.02.2022 - 13.02.2023 • **No. Lesen Permit:** 9351-9/10-2022/0675(P) • **Tempoh sah Permit:** 10.10.2022 - 9.10.2023 • **Pihak Berkuasa yang meluluskan:** Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • **No. Ruj Pelan Bangunan:** MBSA/BGN/BB/600-1(P)/SEK.U12/0137-2019 • **Jenis Pegangan:** Pegangan Pajakan (82 Tahun, Berakhir 22.03.2104) • **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • **Cagaran:** Tiada • **Tarikh Dijangka Siap:** September 2023 • **Jumlah Unit:** Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - 7 Unit; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - 3 Unit; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C - 3 Unit • **Harga Jualan:** Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A dari RM988,000.00 hingga RM1,562,000.00; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B dari RM1,099,000.00 hingga RM1,806,000.00; Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C dari RM1,090,000.00 hingga RM1,385,000.00

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA