



# RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A)

Luas Tanah: 24' X 80' ■ Luas Binaan: dari 2,700 k. p.

Harga Jualan: RM 1,088,000.00 (Min) RM 1,480,050.00 (Maks) ■ 4 BILIK TIDUR



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

## SPESIFIKASI (UNIT TENGAH)

<b>Struktur</b>	Rangka konkrit tetulang		
<b>Dinding</b>	Dinding bata		
<b>Bumbung</b>	Genting logam / Genting Datar RC		
<b>Struktur Bumbung</b>	Keluli		
<b>Siling</b>	Siling Berplaster Gypsum Bergentian / Kepingan Siling Tanpa Asbestos		
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Panel Kaca Tetap		
<b>Pintu</b>	Pintu Papan / Pintu Berlapis Papan / Pintu Papan Sedatar		
<b>Kunci</b>	Kunci Berkualiti		
<b>Kemasan Lantai</b>	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Tiba / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 4 / Bilik Utiliti / Stor / Halaman / 'Apron' Anjung Kereta / Laluan Kereta Lain-lain Tempat <u>Tingkat Satu</u> Bilik Tidur / Ruang Keluarga Bilik Mandi / Balkoni Tangga	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Homogen - Lepaan Simen	
<b>Kemasan Dinding</b>	Dapur Bilik air Lain-lain Tempat	- Jubin - Jubin Seramik - Kemasan Lantai Kayu - Jubin Seramik Setinggi Siling - Jubin Seramik Setinggi Siling - Lepaan Simen	
<b>Pemasangan Sanitari</b>	Tangki Air Sinki Dapur Mangkuk Cuci Tangan Tempat Sabun Tempat Pemegang Tisu Pili Pancuran Air Tandas Duduk		250 gallon 1 unit 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 4 unit
<b>Pemasangan Elektrik</b>	Punca Lampu Punca Lampu Dinding Punca Lampu Pagar Punca Tekan Loceng Punca Bunyi Loceng Panel Pemeteran TNB Papan Pengedaran Elektrik Punca Kipas Punca Telefon Punca Data Punca TV Punca TV Kabel Punca CCTV Punca Pintu Pagar Automatik Punca Sistem Pemanas Air Pendawaian Alat Penggera Punca Kuasa 13A Punca Kuasa 15A (Periuk) Punca Kuasa 15A (Pengahwa Dingin) Pam Stim Cuaca		26 unit 3 unit 2 unit 1 unit 1 unit 1 unit 2 unit 6 unit 3 unit 2 unit 3 unit 1 unit 3 unit 3 unit 1 unit 1 unit 1 unit 1 unit 27 unit 1 unit 7 unit 1 unit