

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PT 16028, JALAN PUNAI 9/19, TAMAN BENTARA



RUMAH IMPIAN ANDA!

Baki: 13 Unit

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 499,500

SAIZ LOT : 18' X 64'

HARGA MAK : RM 652,200

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih
- Kepadatan Penduduk Yang

*Pegangan Pajakan
99 Tahun*

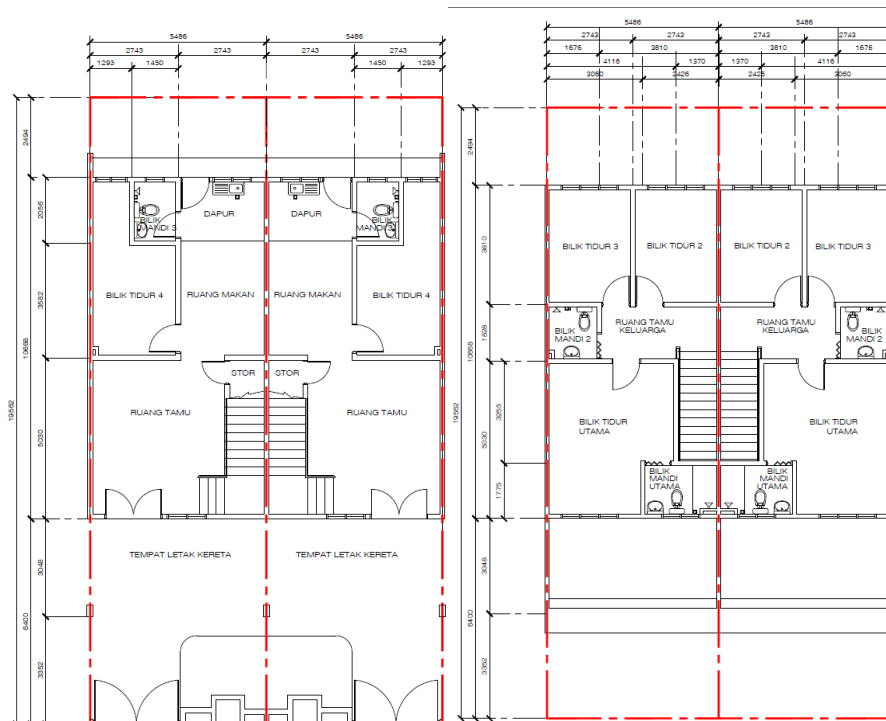
Pemaju: CLARITY PLAN SDN BHD (472372-D)

No. 8, Tingkat 1, Jalan Rengas, Taman Selatan, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3372 0598

Fax: 03-3372 0597

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU : CLARITY PLAN SDN BHD (472372-D)

SPESIFIKASI

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Besi
Siling	: Siling	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/Besi		
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu & Makan:	Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik	Anjung Kereta	: Lekaan Simen
Bilik Tidur	: Jubin Seramik	Lain-lain Lantai	: Lekaan Simen
Kemasan Dinding			
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
Dinding Luar/ Dalam	: Simen Plaster dan Cat		
Kelengkapan	: Sinki Dapur	: 1 Unit	Tandas Duduk : 3 Unit
Sanitari	Pancuran Air	: 3 Unit	Besin : 3 Unit
Pemasangan	: Punca Lampu	: 17 Unit	Punca Kuasa Kipas : 2 Unit
Elektrik	Punca kuasa 13AMP	: 11 Unit	Mata Kuasa Telefon : 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

No Lesen Pemaju	: 9329/11-2028/1328(A)	Tempoh Sah	: 17/11/2023 - 16/11/2028
No Permit Iklan & Jualan	: XX-XX-XXX	Tempoh Sah	: XX-XX-XXX - XX-XX-XXX
Tarikh Jangka Siap	: Februari 2027	Pegangan Tanah	: Pajakan 96 Tahun, tamat tempoh pada 21/9/2119
Hakmilik Tanah	: Rezab Melayu	Bebanan Tanah	: Tiada
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Kuala Langat	Jumlah Unit	: 24
Rujukan:	: MDKL/JKB/1/4/33/2023 (16)	Saiz Lot	: 18' x 64'
Harga Jualan	: 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat : RM 534,100 (Minima) RM 652,200.00 (Maksima)		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		