

PT 12833, JALAN PIPIT



PANDANGAN HADAPAN

Rumah Impian Anda! **(Untuk Bumiputra Sahaja!)**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 418,000

SAIZ LOT : 20' X 73'

HARGA MAK : RM 498,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- 2 Unit Tinggal Sahaja!!
- Keluasan Binaan Lebih 900kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

*Pegangan Pajakan
99 Tahun*

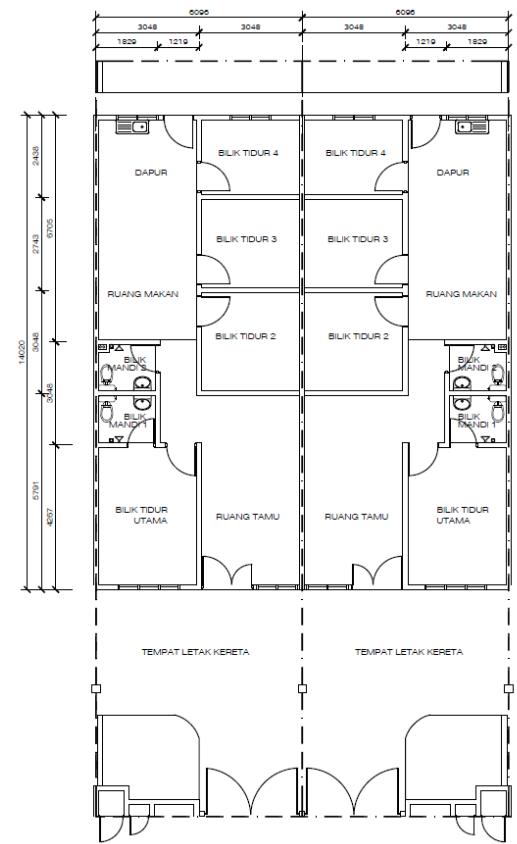
Pemaju: CLARITY PLAN SDN BHD (472372-D)

No. 8, Tingkat 1, Jalan Rengas, Taman Selatan, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3372 0598

Fax: 03-3372 0597

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lepatan Simen
		Lain-lain Lantai	: Lepatan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit Tandas Cangkung : 1 Unit Besin : 2 Unit	Tandas Duduk	: 1 Unit
		Pancuran Air	: 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 9 Unit Punca kuasa 13AMP : 6 Unit	Punca Kuasa Kipas	: 2 Unit
		Mata Kuasa Telefon	: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : CLARITY PLAN SDN BHD (472372-D)

No Lesen Pemaju	: 9329/11-2028/1328(R)	Tempoh Sah	: 17/11/2023 – 16/11/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Feb 2024	Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun, tamat tempoh pada 13/7/2119
Hakmilik Tanah	: Rezab Melayu	Bebanan Tanah	: Tiada
Pelan Bangunan Diluluskan	: Majlis Daerah Kuala Langat	Harga Jualan	: MIN. RM 418,000 – MAK. RM 498,000
Jumlah Unit	: 27 (2 Unit Tinggal Sahaja)	Rujukan:	: MDKL/JKB/1/4/1395
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindamilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		