

TAMAN SERI BAYU 2, LO 2607: HS(M) 2650 (LOT BARU 1873)

CADANGAN MEMBINA

- i) 32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70')
(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170 & PTD21607 – PTD21614)
 - ii) 13 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B 2 TINGKAT (18' X 60')
(PTD21171 – PTD21183);
 - iii) 7 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT (16' X 60')
(PTD21184 – PTD21190);
- (LOT LAMA SEBAHAGIAN LO 2607: HS(M) 2650, MUKIM ULU BENUT DAERAH KLUANG JOHOR DARUL TA'ZIM

PEMAJU:

SKF PROPERTIES SDN BHD (No Syarikat: 530797-K)
Plo88, Jalan Teknologi 2/4, Kawasan Perindustrian IKS,
86200 Simpang Rengam, Johor.
Tel : 07-7559555
Fax : 07-7558333

NO. LESEN PEMAJU : 9321/03-2025/0068 (R) TEMPOH SAH: 12/03/2022 – 24/03/2025

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH:

AKITEK PROJEK : SH MOK ARCHITECT

JURUTERA PROJEK : T.P. TAY JURUTERA PERUNDING

JURUKUR PROJEK : JURUKUR JAYAMAS

PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM

NO. KELULUSAN PELAN : MDSR/OSC/2022/PB/23

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TLADA

**SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI
TIDAK BOLEH DIJUAL ATAUPUN DIPINDAHMILIK
DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN
WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA
PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI**

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026

- i) **32 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70')**
(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170 & PTD21607 – PTD21614)
[(RM450,000.00(MIN)-RM630,660.00(MAX))*
BAKI BELUM DIJUAL 25 UNIT

- ii) **7 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT**
(PTD21184 – PTD21190)
[RM50,000.00(MIN)-RM56,500.00(MAX)]

- iii) **13 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B 2 TINGKAT**
(PTD21171 – PTD21183)
[RM100,000.00(MIN)-RM129,200.00(MAX)]

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

RUMAH TERES SATU TINGKAT

~ 32 UNIT

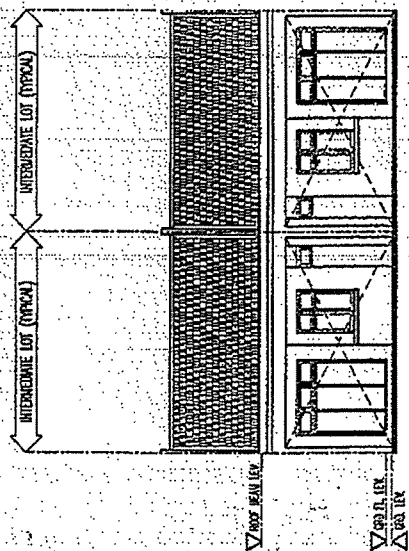
**(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170
& PTD21607 – PTD21614)
[RM450,000.00(MIN)-RM653,160.00(MAX)]*
BAKI BELUM DIJUAL 25 UNIT**

JADUAL KEEMPAT
SKF PROPERTIES SDN BHD
RUMAH TERES 1 TINGKAT

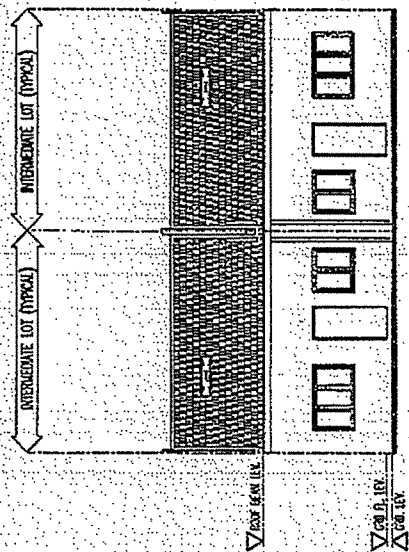
a)	Struktur	: Konkrit bertetulang	
b)	Dinding	: Bata tanah liat / bata pasir	
c)	Bumbung	: Bumbung konkrit / Bumbung Logam	
d)	Struktur bumbung	: Kerangka besi	
e)	Siling	: Siling plaster, lapisan lepaan simen	
f)	Tingkap	: Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium	
g)	Pintu	: Pintu papan lapis, pintu gelongsor	
h)	<i>Ironmongery</i>	: Pilihan kekunci	
i)	Kemasan Dinding	1) Dinding dapur : jubin dinding (1500mm tinggi) 2) Dinding Bilik Air : jubin dinding (1500mm tinggi) 3) Dinding luar : Lapisan cat ' <i>Weather Resistant Paint</i> ' 4) Dinding dalam : Lapisan cat emulsi	
j)	Kemasan Lantai	Lapisan jubin lantai : Bilik mandi, ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur. Lapisan simen : teres & tempat letak kereta.	
k)	Sanitari dan kelengkapan bilik air	Singki dapur dengan paip : 1 Besin cuci tangan : 2 Dengan paip : Paip Mandian : 2 Tandas duduk : 2 Kepala Paip : 3	
l)	Pemasangan elektrik	1)Lampu point : 10 2)13A Soket point : 9 3)Kipas point : 2 4)TV Point : 1	
m)	Kabel telefon dalaman	: Telephone Soket point : 1	
n)	Pagar	: 1500mm tinggi pagar dawai	
o)	Rumput	: Tidak berkenaan	

32 UNIT RUMAH TERAS SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170 & PTD21607 – PTD21614)
[RM450,000.00(MIN)-RM630,660.00(MAX)]*

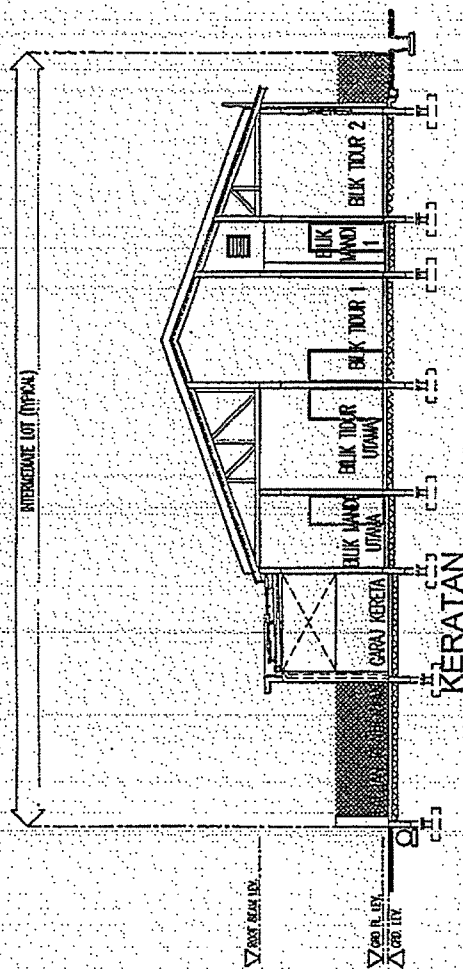
- PELAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT



PANDANGAN DEPAN

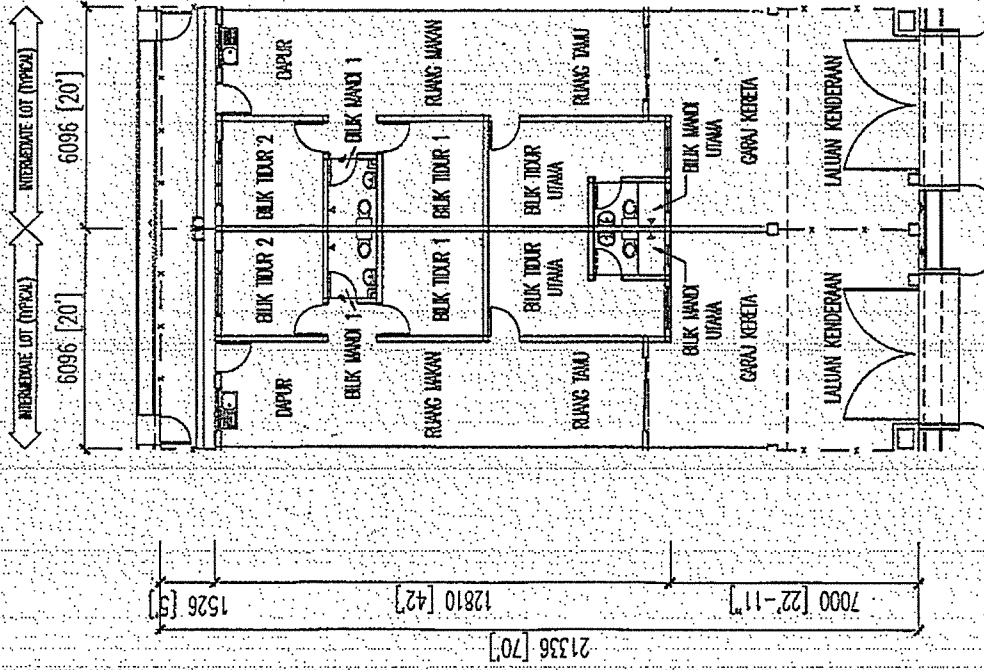


PANDANGAN BELAKANG



32 UNIT RUMAH TERAS SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170 & PTD21607 – PTD21614)
[RM450,000.00(MIN)-RM630,660.00(MAX)]*

- PELAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

32 UNIT RUMAH TERAS SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
(PTD21139 – PTD21157, PTD21166 – PTD21170 & PTD21607 – PTD21614)
[RM450,000.00(MIN)-RM630,660.00(MAX)]*

**RUMAH
KOMUNITI JOHOR
JENIS B 2
TINGKAT
~ 13 UNIT**

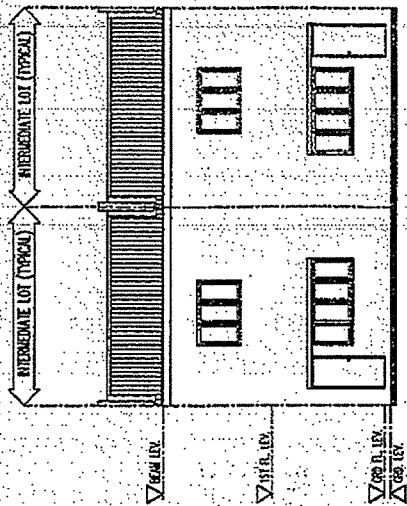
(PTD21171 – PTD21183)

[RM100,000.00(MIN)-RM129,200.00(MAX)]

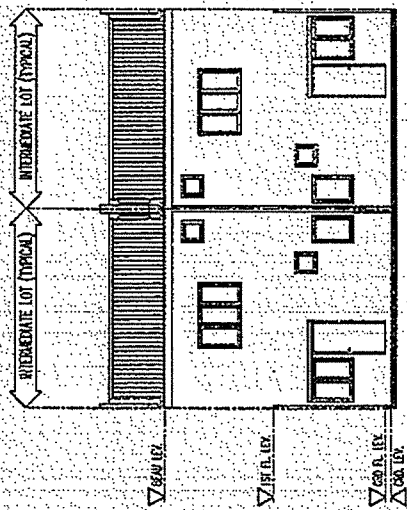
a)	Struktur	:	Konkrit bertetulang	
b)	Dinding	:	Bata tanah liat / bata pasir	
c)	Bumbung	:	Bumbung Logam	
d)	Struktur bumbung	:	Kerangka besi	
e)	Siling	:	Siling plaster, lapisan lepaan simen	
f)	Tingkap	:	Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium	
g)	Pintu	:	Pintu papan lapis, pintu gelongsor	
h)	Ironmongery	:	Pilihan kekunci	
i)	Kemasan Dinding	:	1) Dinding dapur	: jubin dinding (1500mm tinggi)
		:	2) Dinding Bilik Air	: jubin dinding (1500mm tinggi)
		:	3) Dinding luar	: Lapisan cat 'Weather Resistant Paint'
		:	4) Dinding dalam	: Lapisan cat emulsi
j)	Kemasan Lantai	:	Lapisan jubin lantai	: Bilik mandi
		:	Lapisan simen	: Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur.
k)	Sanitari dan kelengkapan bilik air	:	Singki dapur dengan paip	: 1
		:	Besin cuci tangan	: 2
		:	Dengan paip	
		:	Paip Mandian	: 2
		:	Tandas duduk	: 2
		:	Kepala Paip	: 3
l)	Pemasangan elektrik	:	1) Lampu point	: 9
		:	2) 13A Soket point	: 2
		:	3) Kipas point	: 1
m)	Kabel telefon dalaman	:	Telephone Soket point	: 1
n)	Pagar	:	1500mm tinggi pagar dawai	
o)	Rumput	:	Tidak berkenaan	

13 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B 2 TINGKAT (18' X 60')
(PTD21171 – PTD21183)
[RM100,000.00(MIN)-RM129,200.00(MAX)]

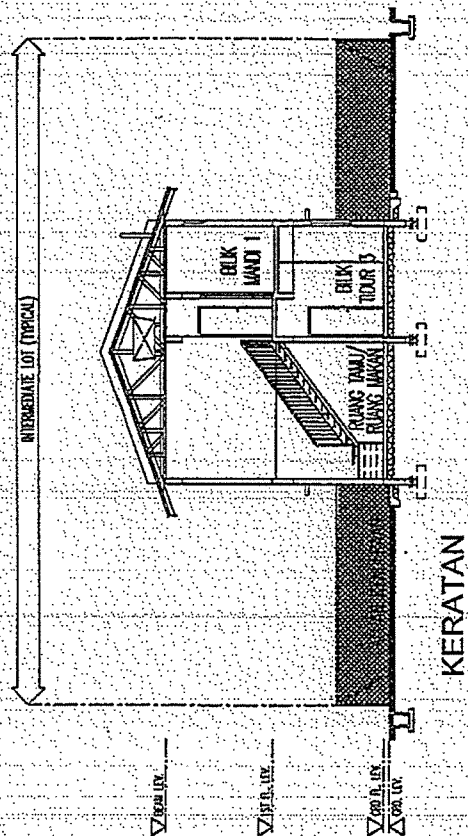
- PELAN BANGUNAN
 RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B DUA TINGKAT



PANDANGAN DEPAN

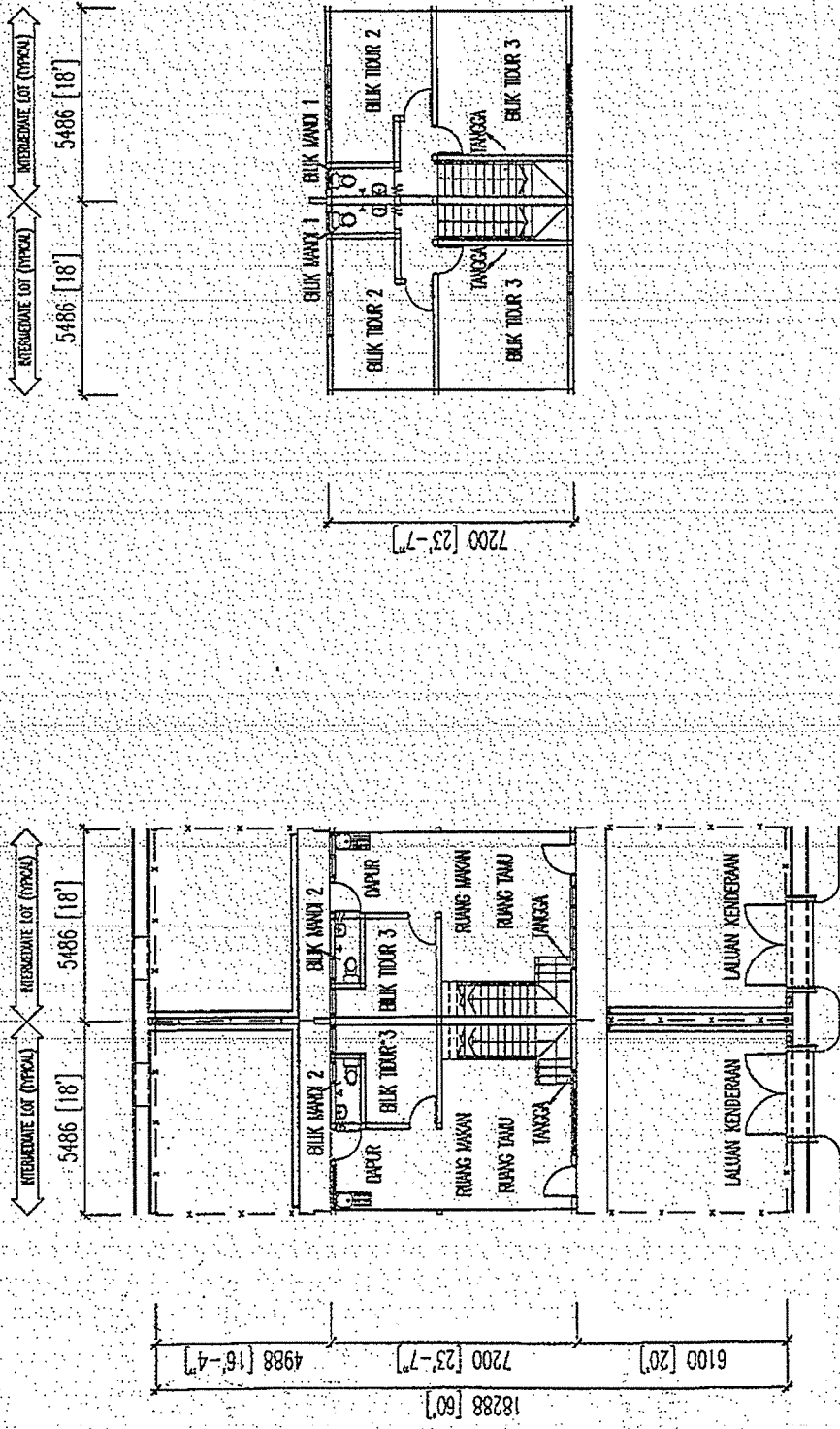


PANDANGAN BELAKANG



13 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B 2 TINGKAT (18' X 60')
 (PTD21171 - PTD21183)
 [RM100,000.00(MIN)-RM129,200.00(MAX)]

- PELAN BANGUNAN
 RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS B DUA TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

PELAN LANTAI ARAS PERTAMA

**RUMAH
KOMUNITI JOHOR
JENIS A 2
TINGKAT
~ 7 UNIT**

(PTD21184 – PTD21190)

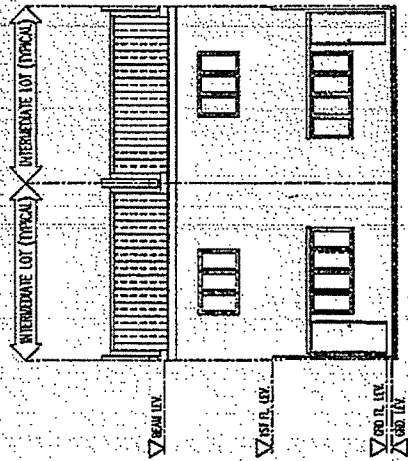
[RM50,000.00(MIN)-RM56,500.00(MAX)]

JADUAL KEEMPAT
SKF PROPERTIES SDN BHD
RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT

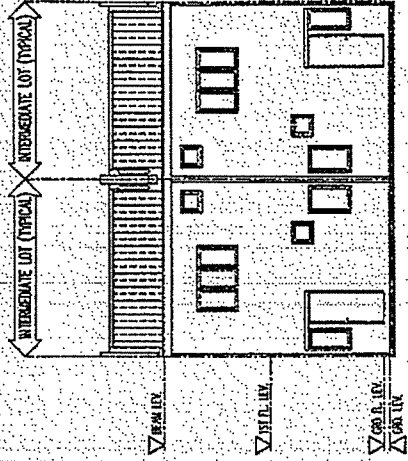
a)	Struktur	:	Konkrit bertetulang	
b)	Dinding	:	Bata tanah liat / bata pasir	
c)	Bumbung	:	Bumbung Logam	
d)	Struktur bumbung	:	Kerangka besi	
e)	Siling	:	Siling plaster, lapisan lepaan simen	
f)	Tingkap	:	Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium	
g)	Pintu	:	Pintu papan lapis, pintu gelongsor	
h)	<i>Ironmongery</i>	:	Pilihan kekunci	
i)	Kemasan Dinding	:	1) Dinding dapur	: jubin dinding (1500mm tinggi)
		:	2) Dinding Bilik Air	: jubin dinding (1500mm tinggi)
		:	3) Dinding luar	: Lapisan cat ' <i>Weather Resistant Paint</i> '
		:	4) Dinding dalam	: Lapisan cat emulsi
j)	Kemasan Lantai	:	Lapisan jubin lantai	: Bilik mandi
		:	Lapisan simen	: Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur.
k)	Sanitari dan kelengkapan bilik air	:	Singki dapur dengan paip	: 1
		:	Besin cuci tangan Dengan paip	: 2
		:	Paip Mandian	: 2
		:	Tandas duduk	: 2
		:	Kepala Paip	: 3
l)	Pemasangan elektrik	:	1) Lampu point	: 8
		:	2) 13A Soket point	: 2
		:	3) Kipas point	: 1
m)	Kabel telefon dalaman	:	Telephone Soket point	: - 1
n)	Pagar	:	1500mm tinggi pagar dawai	
o)	Rumput	:	Tidak berkenaan	

7 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT (16' X 60')
(PTD21184 – PTD21190);
[RM50,000.00(MIN)-RM56,500.00(MAX)]

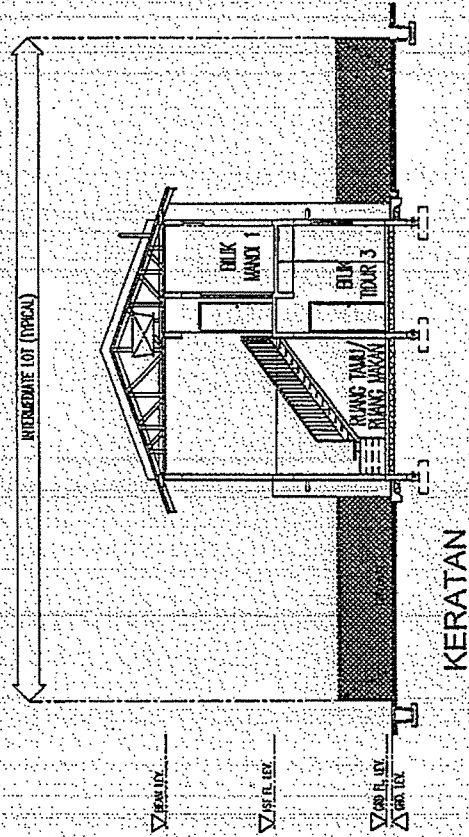
- PELAN BANGUNAN
RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A DUA TINGKAT



PANDANGAN DEPAN



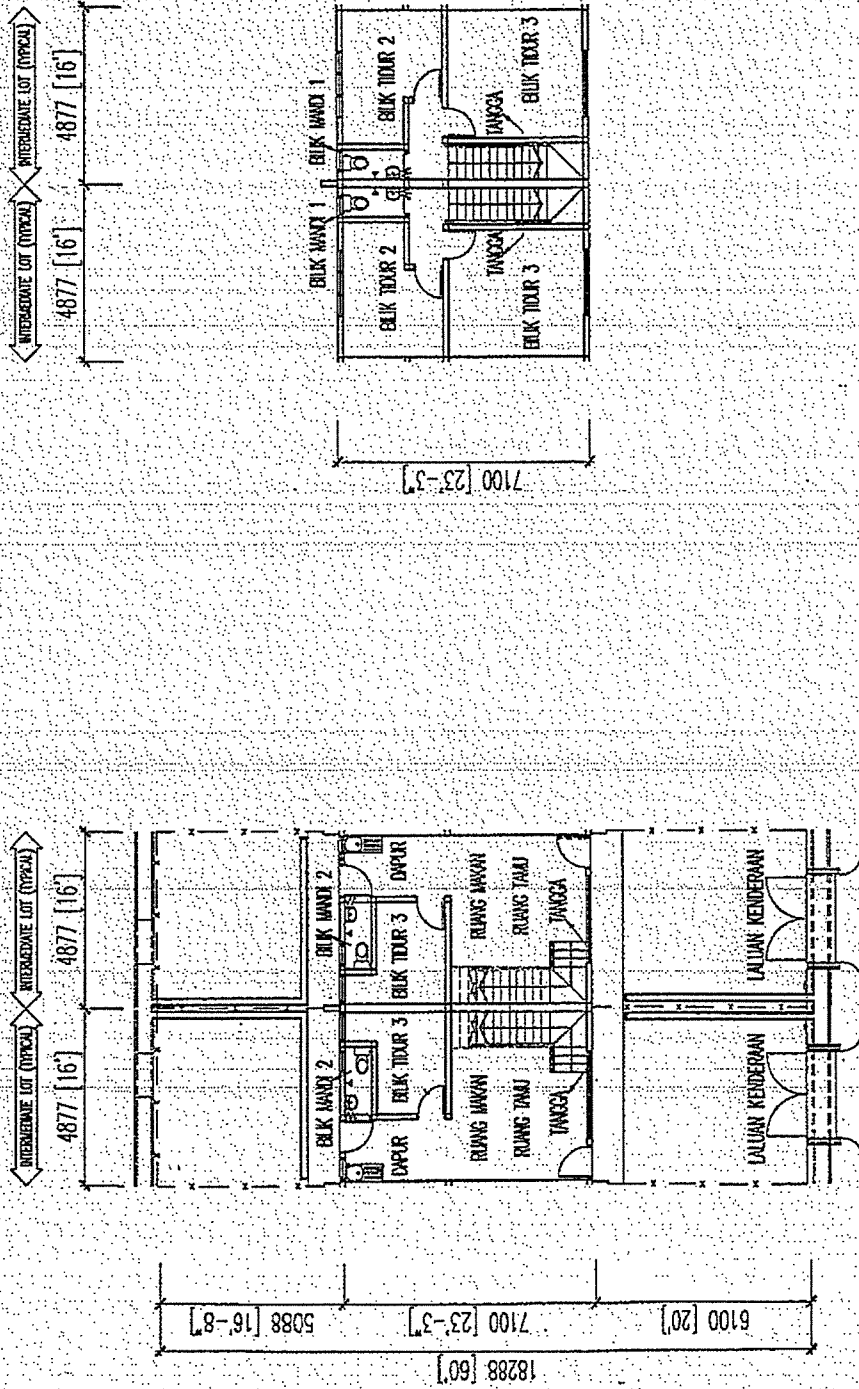
PANDANGAN BELAKANG



KERATAN

7 UNIT RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A 2 TINGKAT (16' X 60')
(PTD21184 - PTD21190);
[RM50,000.00(MIN)-RM56,500.00(MAX)]

- PELAN BANGUNAN
RUMAH KOMUNITI JOHOR JENIS A DUA TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

PELAN LANTAI ARAS PERTAMA