

TAMAN SINAR JAYA

Kg. Belimbing, TANAH MERAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SYARIKAT SINADUA
SDN BHD**



**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

**UNTUK
DIJUAL**

HARGA MIN DAN MAX

**RM358,000 –
RM635,000**

KELUASAN BANGUNAN

1,702 – 2,670 Kaki²

CIRI-CIRI INTERMEDIATE UNIT

- ✓ Tiga (3) Bilik Tidur
- ✓ Dua Parkir Kereta
- ✓ Tiga (3) Bilik Air
- ✓ Tiling Tempat Parkir
- ✓ Satu (1) Bilik Stor
- ✓ Dapur Table Top

KELEBIHAN PROJEK

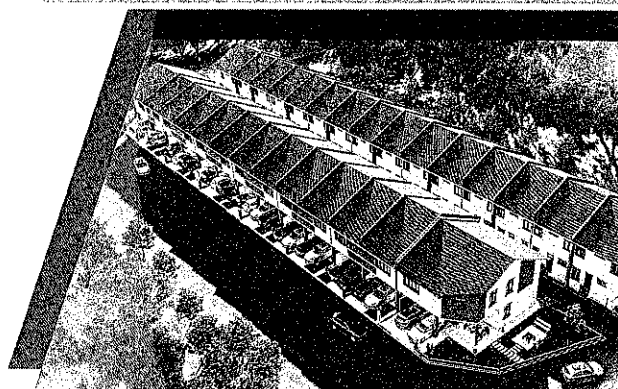
- ✓ Jenis Pegangan Tanah: Kekal
- ✓ Tarikh jangka siap 28 Ogos 2026
- ✓ Di Depan Kawasan Permainan Taman
- ✓ Kawasan Bebas Daripada Banjir
- ✓ Bertentangan Dengan SK dan SMK Belimbing
- ✓ Berdekatan Kedai dan Stesen Minyak
- ✓ 6KM Dari Bandar Tanah Merah

Hubungi

09.748.6817

012.900.9023

Lesen Permaju: 9300/03-2027/0089(A)
Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027
Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxx
Tarikh: xxxxxxxxxxxxxx
Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:
MDTM/OSC/PB/22/241



Pandangan Atas



Pandangan Sisi

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd
Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan
Tel: 09.7486817 / 09.7475462
Email: syarikatsinadua@gmail.com

SPEKIFIKASI

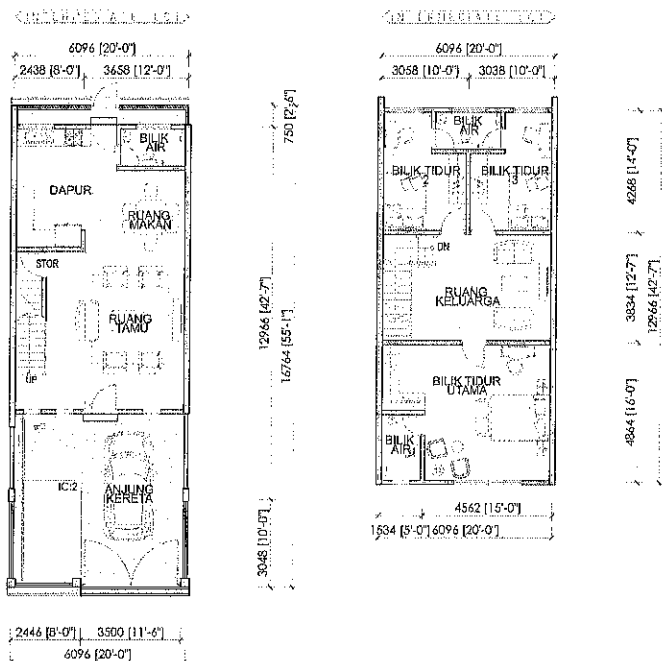
Struktur:	Rangka Konkrit Bertetulang
Kuda:	Kuda Besi
Bumbung:	Genting Konkrit
Siling:	Skim Kot / Siling Kapur
Dinding:	Bata Merah (Sempadan) Bata Simen (Lain-Lain)
Pintu:	Pintu Kayu (Depan) Pintu Besi (Belakang) Pintu Plywood (Bilik) Pintu PVC (Bilik Air)
Tingkap:	Kesmen berbingkai Aluminium
Kaca:	Kaca Gelap Kaca Berpasir (Bilik Air)
Lantai:	Jubin Seramik Jubin Seramik (Tempat Parkir) Simen (Ruang Belakang)

Dinding	Skim Kot / Simen Jubin Seramik 5kaki (Bilik Air Dan Dapur)
Pagar:	Grill Besi dan Bata Simen
Pintu Pagar:	Grill Besi
Elektrik:	Bekalan Fasa Tunggal
Cat:	Emulsion (Dalamann) Weather Coat (Luaran)
Bilik Air:	Seramik Mangkuk Tandas Seramik Besin Tangan PVC Shower Mandi PVC Tap Air
Dapur:	Seramik Jubin Table Top Dapur Dengan Alu. Sink Berkembar
Tempat Parkir:	Tap Air Biasa

Jenis

**Intermediate
24 Unit**

RM358,000



Keluasan Tanah:

$20' \times 55' = 1,100 \text{ Kaki}^2$

Keluasan Tkt Bawah:

851 Kaki^2

Keluasan Tkt Atas:

851 Kaki^2

Jumlah Keluasan:

$1,702 \text{ Kaki}^2$

Lesen Permaju: 9300/03-2027/0089(A)

Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027

Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxx

Tarikh: xxxxxxxxxx

Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu

Bebanan Tanah: Tiada

Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:

MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd

Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan

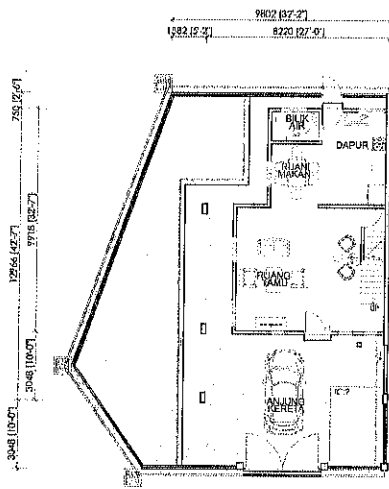
Tel: 09.7486817 / 09.7475462

Email: syarikatsinadua@gmail.com

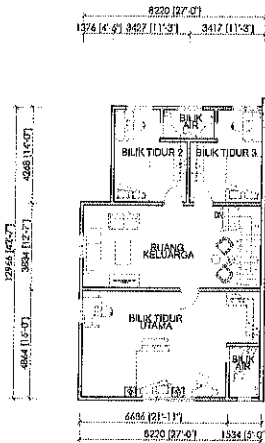
Jenis

**Corner Lot
PT21960**

RM538,000



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Keluasan Tanah:

2,195 K6K1

Keluasan Tkt Bawah:

1,015 K6K1

Keluasan Tkt Atas:

1,084 K6K1

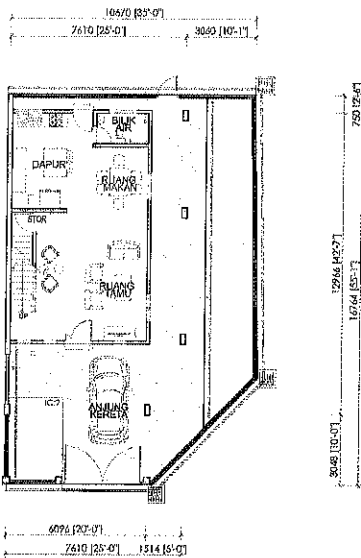
Jumlah Keluasan:

2,099 K6K1

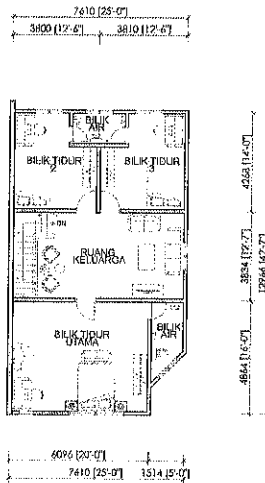
Jenis

**Corner Lot
PT21974**

RM505,000



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Keluasan Tanah:

1,840 K6K1

Keluasan Tkt Bawah:

1,012 K6K1

Keluasan Tkt Atas:

1,031 K6K1

Jumlah Keluasan:

2,043 K6K1

Lesen Permaju: 9300/03-2027/0089(A)

Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027

Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxx

Tarikh: xxxxxxxxxx

Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu

Bebanan Tanah: Tiada

Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:

MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd

**Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan**

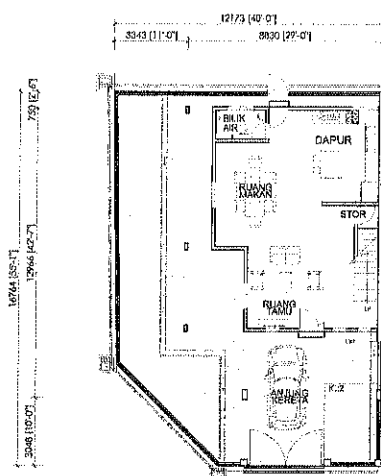
Tel: 09.7486817 / 09.7475462

Email: syarikatsinadua@gmail.com

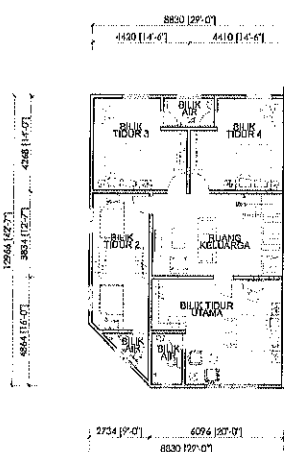
Jenis

**Corner Lot
PT21959**

RM550,000



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Keluasan Tanah:

21058 K0K1F

Keluasan Tkt Bawah:

11142 K0K1F

Keluasan Tkt Atas:

11190 K0K1F

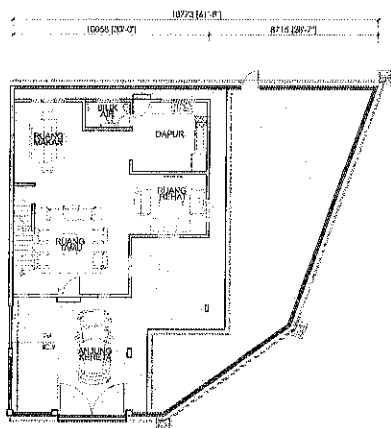
Jumlah Keluasan:

2,332 K0K1F

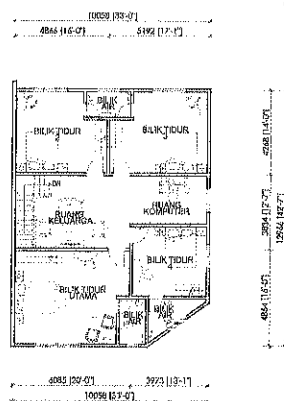
Jenis

**Corner Lot
PT21947**

RM635,000



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Keluasan Tanah:

2,723 K0K1F

Keluasan Tkt Bawah:

1,308 K0K1F

Keluasan Tkt Atas:

1,467 K0K1F

Jumlah Keluasan:

2,670 K0K1F

Lesen Permaju: 9300/03-2027/0089(A)

Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027

Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tarikh: xxxxxxxxxx

Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu

Bebanan Tanah: Tiada

Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:

MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd

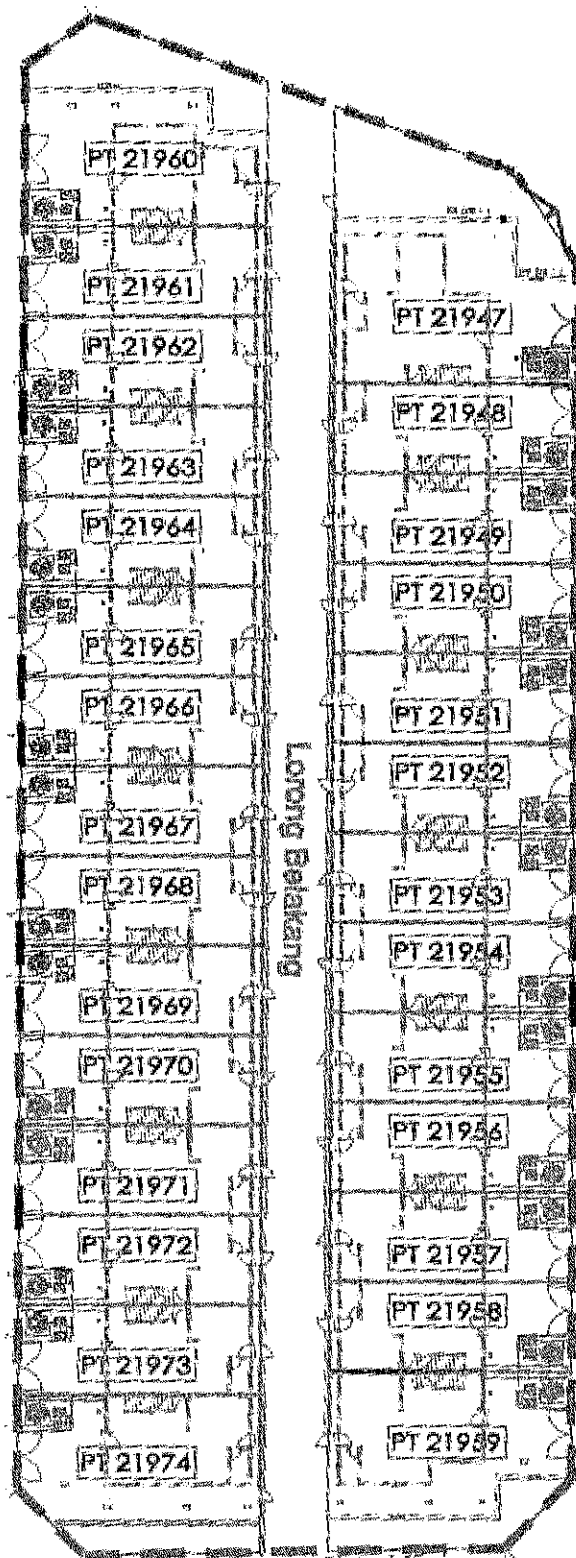
**Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan**

Tel: 09.7486817 / 09.7475462

Email: syarikatsinadua@gmail.com

Pelan Taman

**Teres
Setingkat
Yang Telah
Siap Dan
Diduduki**



**Teres Dua
Tingkat
Yang Telah
Siap Dan
Diduduki**

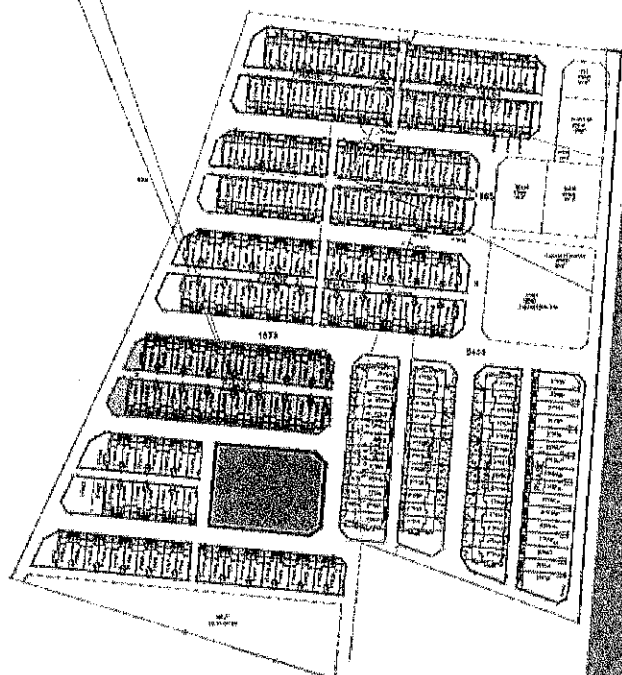
**Padang
Permainan**

Lesen Per maju: 9300/03-2027/0089(A)
Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027
Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxx
Tarikh: xxxxxxxxxx
Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:
MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd
Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan
Tel: 09.7486817 / 09.7475462
Email: syarikatsinadua@gmail.com

PELAN LOKASI

Tapak Cadangan



 Klinik Kesihatan
(2.4KM)



SMK Belimbing

 **Stesen Minyak Shell**



SK Belimbing

 **Amsterdam (3.3K)**

 **Balai Bomba (4.0KM)**

 SJKC Yuk Cheng (4.2KM)



Hospital Tanah Merah (4.8KM)



**Pasaraya
Pantai Timor
(6.3KM)**



Stesen Keretapi
Tanah Merah (5KM)

**Majlis Daerah
Tanah Merah (5.1KM)**

Lesen Permaaju: 9300/03-2027/0089(A)
Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027
Lesen Permit jualan: xxxxxxxxxxxxxx
Tarikh: xxxxxxxxx
Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:
MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd
Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
 Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan
Tel: 09.7486817 / 09.7475462
Email: syarikatsinadua@gmail.com

Borang Tempahan

28 UNIT TERES RUMAH DUA TINGKAT, TAMAN SINAR JAYA, KG BELIMBING, TANAH MERAH, KELANTAN

1. NAMA:
2. NRIC:
3. ALAMAT KEDIAMAN:
4. TEL:
5. TEMPAT LAHIR:
6. NRIC AYAH:
7. PERKERJAAN / JAWATAN:
8. GAJI BULANAN:
9. TARAF PERKAHWINAN:
10. NAMA SUAMI / ISTERI:
11. NRIC SUAMI / ISTERI:
12. GAJI BULANAN SUAMI / ISTERI:
13. PT / LOT NUMBER:
14. PURCHASE PRICE:
15. BAYARAN DEPOSIT:

Tarikh Borang : Pembeli PT No :

Wang Deposit Tandatangan Pegawai :

Lesen Permaju: 9300/03-2027/0089(A)
Tarikh: 02 Mac 2024 - 01 Mac 2027
Lesen Permit Jualan: xxxxxxxxxxxxxx
Tarikh: xxxxxxxxxx
Sekatan Kepentingan Tanah: Rizab Melayu
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Majlis Daerah Tanah Merah:
MDTM/OSC/PB/22/241

Pemaju: Syarikat Sinadua Sdn Bhd
Alamat: 4706-G, Tingkat 1, Taman Maju, Jalan
Long Yunus, 15200 Kota Bharu, Kelantan
Tel: 09.7486817 / 09.7475462
Email: syarikatsinadua@gmail.com