

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS PT 261,
PEKAN AYER HITAM, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.

TAMAN AROWANA



SPEKIFIKASI (RUMAH SESEBUAH SETINGKAT)

- Struktur Dinding
- : Rangka Konkrit Tetulang
: Dinding Bata Dengan Lepaan Simen
- Bumbung Siling Tingkap
- : Genting Konkrit
: Siling Kepingan Rata
: Tingkap Kaca Rangka Aluminium
- Pintu
- a) Pintu Utama : Pintu Kayu
b) Pintu Gelungsur : Pintu Kaca Rangka Aluminium
c) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
d) Pintu Dapur : Pintu M.S
e) Pintu Bilik Tidur : Pintu Jenis Moulded

Kemasan Lantai

- a) Ruang tamu, ruang makan & ruang Dapur
- : Jubin Seramik
- b) Bilik tidur
- : Jubin Seramik
- c) Bilik air
- : Jubin Seramik
- d) Anjung kereta, Teres & Lain-lain
- : Lepaan Simen

Kemasan Dinding

- a) Luaran
- : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
- b) Dalaman
- : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
: Jubin Seramik Di Semua Bilik Air Sehingga Paras Pintu Bilik Air

Pemasangan kelengkapan kebersihan

- a) Sinki dapur
- : 1 no
- b) Tandas duduk
- : 2 no
- c) Basin basuh tangan
- : 2 no
- d) Pancuran mandi
- : 2 no

Pemasangan Elektrik

- a) Punca lampu
- : 18 no
- b) Punca kuasa 13 Amp
- : 11 no
- c) Punca Kipas Siling
- : 6 no
- d) Punca Fiber Optik
- : 1 no
- e) Punca Lampu Pagar
- : 1 Pasang
- f) Punca Loceng
- : 1 no
- g) Punca Alat Pemanas Air Mandian
- : 1 no

Pagar depan separuh bata dan separuh keluli lembut. Pagar tepi, belakang dan disempadan tengah jenis dawai berbalut PVC. Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata.

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
(2 UNIT SAHAJA)
REZAB MELAYU
HARGA DARI
RM 532,500.00 –
RM 546,400.00

(LUAS BANGUNAN : Dari 100.10m²)
(LUAS TANAH : Dari 415.3m²)

TEL : 04-733 3688
FAX : 04-733 3080



KIMORA JAYA SDN. BHD. (550074-T)
No. 80, Lorong Putih 6, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar,
Kedah Darul Aman

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 9298/11-2027/1353(R)	
Tempoh Sah Lesen	: 19/11/2022 Sehingga 18/11/2027	
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pihak Kuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Kubang Pasu	
No. Rujukan	: MDKP(B)339/12/23-11(4)	
Tarikh Jangka Siap	: November 2028	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	
Bilangan Unit Belum Dijual	: Rumah Sesebuah Setingkat	= 2 Unit
	: Rumah Berkembar Setingkat	= 20 Unit
Sekatan Kepentingan	: Tiada	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .KPKT.GOV.MY

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS PT 261,
PEKAN AYER HITAM, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.

TAMAN AROWANA



SPESIFIKASI (RUMAH SESEBUAH SETINGKAT)

- Struktur Dinding

Bumbung Siling Tingkap

Pintu

a) Pintu Utama

b) Pintu Bilik Air

c) Pintu Dapur

d) Pintu Bilik Tidur
- : Rangka Konkrit Tetulang

: Dinding Bata Dengan Lepaan Simen

: Genting Konkrit

: Siling Kepingan Rata

: Tingkap Kaca Rangka Aluminium

: Pintu Kayu

: Pintu PVC

: Pintu M.S

: Pintu Jenis Moulded

- Kemasan Lantai

a) Ruang tamu, ruang makan & ruang Dapur

b) Bilik tidur

c) Bilik air

d) Anjung kereta & lain-lain
- : Jubin Seramik

: Jubin Seramik

: Jubin Seramik

: Lepaan Simen

- Kemasan Dinding

a) Luaran

b) Dalaman
- : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM

: Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM

: Jubin Seramik Di Semua Bilik Air Sehingga Paras Pintu Bilik Air

- Pemasangan kelengkapan kebersihan

a) Sinki dapur

b) Tandas duduk

c) Basin basuh tangan

d) Pancuran mandi
- : 1 no

: 2 no

: 2 no

: 2 no

- Pemasangan Elektrik

a) Punca lampu

b) Punca kuasa 13 Amp

c) Punca Kipas Siling

d) Punca Fiber Optik

e) Punca Lampu Pagar

f) Punca Loceng

g) Punca Alat Pemanas Air Mandian
- : 16 no

: 11 no

: 5 no

: 1 no

: 1 Pasang

: 1 no

: 1 no

Pagar depan separuh bata dan separuh besi keluli lembut.Pagar tepi, belakang dan disempadan tengah jenis dawai berbalut PVC. Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata.

RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
(20 UNIT SAHAJA)
REZAB MELAYU
HARGA DARI
RM 415,800.00 –
RM 455,600.00
(LUAS BANGUNAN : 92.52 m²)
(LUAS TANAH : DARI 223.6m²)

TEL : 04-733 3688
FAX : 04-733 3080



KIMORA JAYA SDN. BHD. (550074-T)
No. 80, Lorong Putih 6, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar,
Kedah Darul Aman

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 9298/11-2027/1353(R)	
Tempoh Sah Lesen	: 19/11/2022 Sehingga 18/11/2027	
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pihak Kuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Kubang Pasu	
No. Rujukan	: MDKP(B)339/12/23-11(4)	
Tarikh Jangka Siap	: November 2028	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	
Bilangan Unit Belum Dijual	: Rumah Sesebuah Setingkat	= 2 Unit
	: Rumah Berkembar Setingkat	= 20 Unit
Sekatan Kepentingan	: Tiada	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .KPKT.GOV.MY