

TAMAN SERI GADING

CADANGAN
PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI ATAS LOT
7123,
(LOT BARU 2861),
BANDAR PENDANG,
DAERAH PENDANG,
KEDAH DARUL AMAN.



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (1 UNIT SAHAJA) REZAB MELAYU

HARGA : RM 638,000.00

(LUAS BANGUNAN : 116.5m²)(LUAS TANAH : 490.5m²)



KIMORA JAYA SDN. BHD. (550074-T)
No. 80, Lorong Putih 6, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar,
Kedah Darul Aman

No. Lesen Pemaju Perumahan : 9298/11-2027/1353(R)
Tempoh Sah Lesen : 19/11/2022 Sehingga 18/11/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Pihak Kuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Pendang
No. Rujukan : Bil(17)dIm.MDP 03/0.2231/21 BGN(BD)

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2027
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bilangan Unit Belum Dijual : Rumah Sesebuah Setingkat = 1 Unit
: Rumah Berkembar Setingkat = 10 Unit
: Rumah Teres Setingkat = 12 Unit

SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada



TEL : **04-733 3688** FAX : **04-733 3080**

SPESIFIKASI (RUMAH SESEBUAH SETINGKAT)

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Dinding bata dengan lepaan simen
Bumbung : Genting konkrit
Siling : Siling Kepingan Rata
Tingkap : Tingkap kaca rangka aluminium

Pintu :
a) Pintu Utama : Pintu Kayu
b) Pintu Gelungsur : Pintu Kaca Rangka Aluminium
c) Pintu Bilik Air : Pintu Bifold
d) Pintu Dapur : Pintu M.S
e) Pintu Bilik Tidur : Pintu Jenis Moulded

Kemasan Lantai :
a) Ruang tamu, ruang makan & ruang Dapur : Jubin Seramik
b) Bilik tidur : Jubin Seramik
c) Bilik air : Jubin Seramik
d) Anjung kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding :
a) Luaran : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
b) Dalaman : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
: Jubin seramik di semua bilik air sehingga 7 kaki tinggi

Pemasangan kelengkapan kebersihan :
a) Sinki dapur : 1 no
b) Tandus duduk : 2 no
c) Basin basuh tangan : 2 no
d) Pancuran mandi : 2 no

Pemasangan Elektrik :
a) Punca lampu : 18 no
b) Punca kuasa 13 Amp : 11 no
c) Punca Kipas Siling : 5 no
d) Punca Fiber Optik : 1 no
e) Punca Lampu Pagar : 1 Pasang
f) Punca Loceng : 1 no
g) Punca Alat Pemanas Air Mandian : 1 no

Pagar depan separuh bata dan separuh keluli lembut dengan ketinggian 5'0" tinggi. Pagar tepi dan belakang setinggi 5'0" jenis dawai berbalut PVC. Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata setinggi 5'0"

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI GADING

**CADANGAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI ATAS
LOT 7123
(LOT BARU 2861), BANDAR
PENDANG, DAERAH PENDANG,
KEDAH DARUL AMAN.**

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(10 UNIT SAHAJA)
REZAB MELAYU
HARGA DARI : RM 478,500.00 –
RM 500,100.00
(LUAS BANGUNAN : 107.01m²)
(LUAS TANAH : DARI 262.8 m²)**



SPEKIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur Dinding	: Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung Siling Tingkap	: Dinding bata dengan lepaan simen
Pintu	: Genting Konkrit
	: Siling Kepingan Rata
	: Tingkap Kaca Rangka Aluminium
a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Pintu Bilik Air	: Pintu Bifold
c) Pintu Dapur	: Pintu M.S
d) Lain-lain Pintu	: Pintu Jenis Moulded
Kemasan Lantai	
a) Ruang tamu, ruang makan & ruang Dapur	: Jubin Seramik
b) Bilik tidur	: Jubin Seramik
c) Bilik air	: Jubin Seramik
d) Anjung kereta	: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	
a) Luaran	: Lepaan Simen & Cat Kelulusan SIRIM
b) Dalaman	: Lepaan Simen & Cat Kelulusan SIRIM
	: Jubin Seramik Di Semua Bilik Air Sehingga 7 Kaki Tinggi
Pemasangan kelengkapan kebersihan	
a) Sinki dapur	: 1 no
b) Tandas duduk	: 2 no
c) Basin basuh tangan	: 2 no
d) Pancuran mandi	: 2 no
Pemasangan Elektrik	
a) Punca lampu	: 15 no
b) Punca kuasa 13 Amp	: 10 no
c) Punca kipas siling	: 5 no
d) Punca Fiber Optik	: 1 no
e) Punca Lampu Pagar	: 1 Pasang
f) Punca Loceng	: 1 no
g) Punca Alat Pemanas Air Mandian	: 1 no
Pagar depan separuh bata dan separuh keluli lembut dengan ketinggian 5'0" tinggi. Pagar tepi, belakang dan disempadan tengah setinggi 5'0" jenis dawai berbalut PVC. Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata setinggi 5'0"	



TEL : 04-733 3688 FAX : 04-733 3080



**KIMORA JAYA SDN. BHD. (550074-T)
No. 80, Lorong Putih 6, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar,
Kedah Darul Aman**

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 9298/11-2027/1353(R)	
Tempoh Sah Lesen	: 19/11/2022 Sehingga 18/11/2027	
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pihak Kuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Pendang	
No. Rujukan	: Bil(17)dIm.MDP 03/0.2231/21 BGN(BD)	
Tarikh Jangka Siap	: Oktober 2027	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	
Bilangan Unit Belum Dijual	: Rumah Sesebuah Setingkat = 1 Unit	
	: Rumah Berkembar Setingkat = 10 Unit	
	: Rumah Teres Setingkat = 12 Unit	
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada	

TAMAN SERI GADING

**CADANGAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN DI ATAS
LOT 7123
(LOT BARU 2861), BANDAR
PENDANG, DAERAH PENDANG,
KEDAH DARUL AMAN.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT (12 UNIT SAHAJA)

REZAB MELAYU

HARGA DARI : RM 360,800.00 –
RM 377,800.00

(LUAS BANGUNAN : 83.61 m²)
(LUAS TANAH : DARI 130.1m²)



SPESIFIKASI (RUMAH TERES SATU TINGKAT)

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Bata Simen
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Siling Kepingan Rata
Tingkap : Tingkap Kaca Rangka Aluminium

Pintu

a) Pintu Gelungsur : Pintu Kaca Rangka Aluminium
b) Pintu Bilik Air : Pintu Bifold
c) Pintu Dapur : Pintu M.S
d) Lain-lain Pintu : Pintu Jenis Moulded

Kemasan Lantai

a) Ruang tamu, ruang makan & ruang Dapur : Jubin Seramik
b) Bilik tidur : Jubin Seramik
c) Bilik air : Jubin Seramik
d) Anjung kereta : Lepaan Simen

Kemasan Dinding

a) Luaran : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
b) Dalam : Lepaan simen & cat kelulusan SIRIM
Jubin seramik di semua bilik air setinggi 7'0" kaki

Pemasangan kelengkapan kebersihan

a) Sinki dapur : 1 no
b) Tandas duduk : 2 no
c) Basin basuh tangan : 2 no
d) Pancuran mandi : 2 no

Pemasangan Elektrik

a) Punca lampu : 15 no
b) Punca kuasa 13 Amp : 10 no
c) Punca Kipas Siling : 5 no
d) Punca Fiber Optik : 1 no
e) Punca Lampu Pagar : 1 Pasang
f) Punca Loceng : 1 no
g) Punca Alat Pemanas Air Mandian : 1 no

Pagar depan separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan ketinggian 5'0" tinggi. Pagar tepi setinggi 5'0" jenis dawai berbalut PVC. Pintu pagar jenis besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar pagar bata setinggi 5'0".



TEL : **04-733 3688** FAX : **04-733 3080**



KIMORA JAYA SDN. BHD. (550074-T)
**No. 80, Lorong Putih 6, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar,
Kedah Darul Aman**

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 9298/11-2027/1353(R)	
Tempoh Sah Lesen	: 19/11/2022 Sehingga 18/11/2027	
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Permit	:	
Pihak Kuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Daerah Pendang	
No. Rujukan	: Bil(17)dIm.MDP 03/0.2231/21 BGN(BD)	
Tarikh Jangka Siap	: Oktober 2027	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	
Bilangan Unit Belum Dijual	: Rumah Sesebuah Setingkat = 1 Unit	
	: Rumah Berkembar Setingkat = 10 Unit	
	: Rumah Teres Setingkat = 12 Unit	
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada	