

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
97601002045(28008-M) (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4358, Mukim, 12, Jalan
Gelugor, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua. Fasa 3 . Rumah Berkembar Kluster 2 Tingkat .
Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) . Tempoh Sah Laku: 21/04/2023-
20/04/2028 . Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah
. Luas Tanah: 30' x 65' . Luas Binaan: 1,876 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak
Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan
Bangunan: MBSP/40/20/-12/54 (SR) (12) . . Tarikh Jangka Siap: Februari 2027.
Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM502,800 . Harga Maksimum: RM860,900.
Baki Unit: 49 unit

Lokasi GPS

5.48938, 100.46388



SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY

BROSUR



S U N G A I D U A

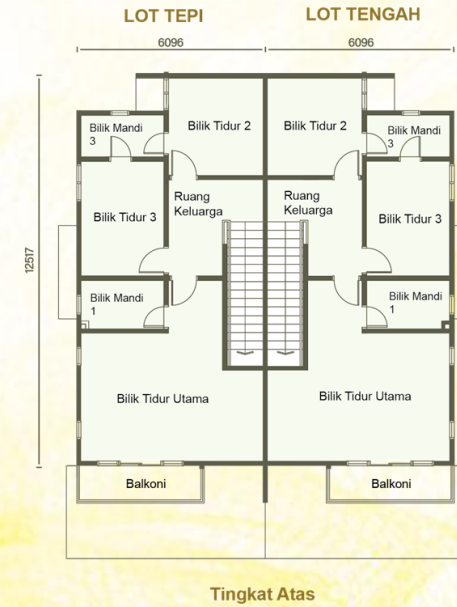
RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT

30' x 65'

FASA 3

HAK MILIK KEKAL

Berdekatan
Lebuh Raya Utara-Selatan



SPESIFIKASI

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
- Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
- Siling : Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
- Pintu : Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
- Kunci : Kunci Berkualiti
- Kemasan Lantai : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi)
: Lantai Simen (Lain-Lain)
- Kemasan Dinding : Dinding Dicat pada Dalam dan Luaran Dinding
: Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari : Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	17
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.5m

