

FASA 1 BROSUR, DEPAN

SCIENTEX[®]
I P O H

**HAK MILIK
KEKAL**



RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 1 **DIBUKA UNTUK JUALAN**

MIN

RM330,300.00

MAKS

RM573,200.00

HUBUNGI KAMI SEKARANG

PELAN LOKASI



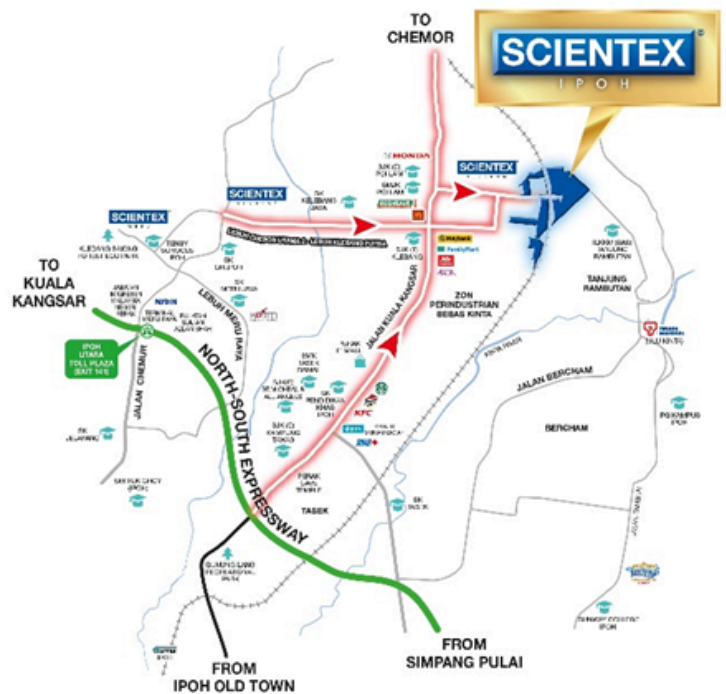
+6012-2929 066



**GALERI JUALAN
SCIENTEX IPOH**



9 PAGI - 6 PETANG



PELAN LANTAI



Rumah Teres 2 Tingkat

4 Bilik Tidur | Luas Tanah: 18' x 65'
 3 Bilik Air | Luas Binaan: 123.57 mps

SPESIFIKASI

- Struktur : Konkrit Tetulang
- Dinding : Dinding Batu-Bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
- Bumbung : Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
- Kerangka Bumbung : Sistem Bumbung Kekuda Logam
- Siling : Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
- Tingkap : Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
- Pintu : Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
- Ironmongery : Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
- Kelengkapan Dinding :
 - Dinding Luar : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 - Dinding Dalaman : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 - Dinding Bilik Air : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 - Dinding Dapur : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

- Kelengkapan Lantai : Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air, Balkoni, Teres (Unit Sudut), Anjung Kereta
- Kelengkapan Pembersihan: Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih
- Pemasangan Elektrik

	Unit perantaraan	Unit sudut	Unit akhir
	Jenis A	Jenis A1	Jenis A2
Mata lampu	15	16	16
Mata Kipas	3	3	3
Soket Kuasa	9	9	9
Soket TV	1	1	1

- Sesalur Telekomunikasi : Satu Mata Siap dengan Pembuluh
- Pagar : Pagar Dawai Rantai 1200mm Tinggi

Koordinat GPS: N4°41'09.5" E101°08'10.2"

PEMAJU:
 SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))
 LOT 512916, HALA KLEBANG RESTU 37,
 MEDAN KLEBANG RESTU, 31200 CHEMOR, PERAK.



NO. LESEN PEMAJU: 9294/04-2028/0739(A) ; TEMPOH SAH: 21/4/2023 - 20/4/2028 ; NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXXXXX ; TEMPOH SAH: 5/1/2026 - 4/1/2028 ; PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL ; SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA ; BEBANAN TANAH: TIADA ; PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA IPOH (MBI) ; NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: BIL(32)DLM.MBI.OSC(066-A)L/B/1/25/384/25 ; JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT ; LUAS TANAH: 18' x 65' ; FASA 1 ; NO. BAKI UNIT: 142 UNIT ; HARGA MIN: RM330,300.00 & HARGA MAKS: RM573,200.00 ; TARIKH DIJANGKA SIAP KESELURUHAN PROJEK: JANUARI 2028

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY"**