

Fasa 4 Brosur, depan

SCIENTEX®

I P O H



Rumah Teres 2 Tingkat

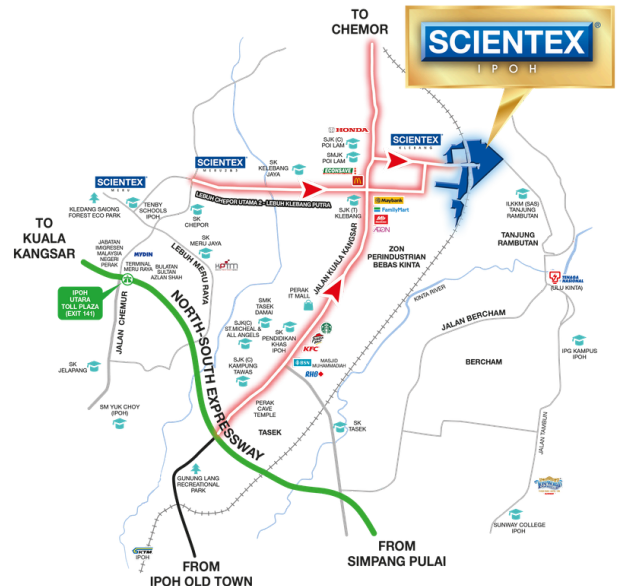
Fasa 4
Rumah Perakku III
Rumah Mampu Milik

Pelan Lokasi

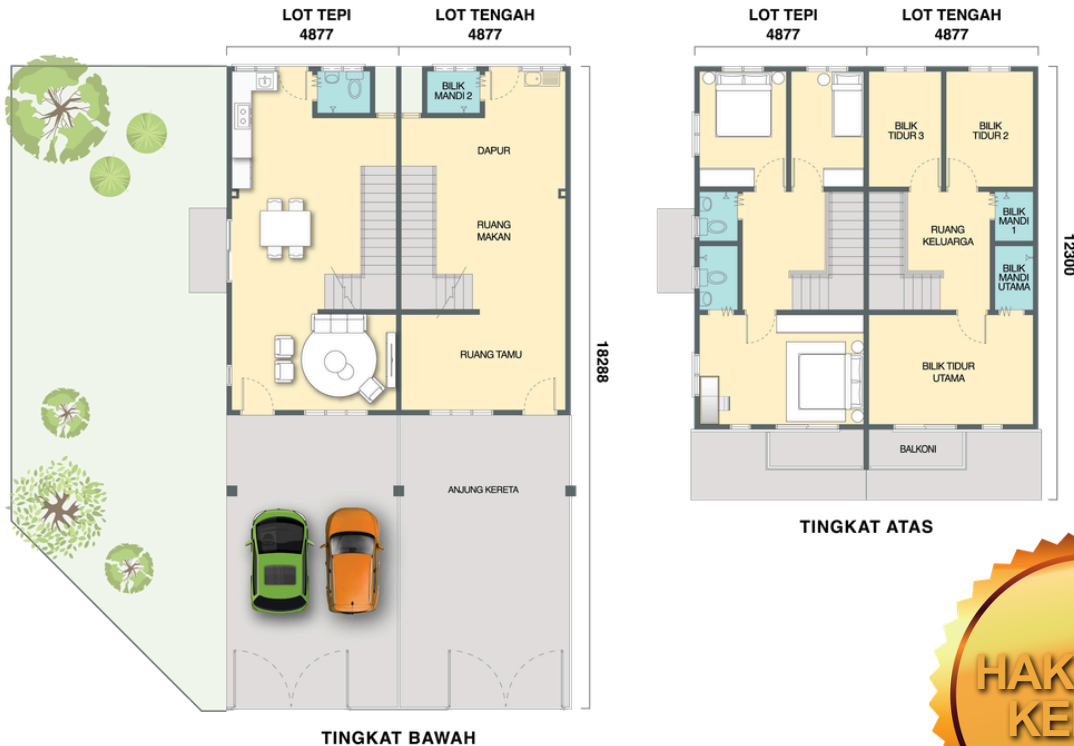
Dibuka Untuk Jualan

MIN :
RM375,000.00

MAKS:
RM382,100.00



Pelan Lantai



RUMAH TERES 2 TINGKAT

3 Bilik Tidur
Bilik Mandi

Luas Tanah : 16' x 60'
Luas Binaan : 108.77 mps

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
Bumbung	: Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
Kerangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda Logam
Siling	: Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
Ironmongery	: Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
Kelengkapan Dinding :	
Dinding Luar	: Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Dalaman	: Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Bilik Air	: Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Dapur	: Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

Kelengkapan Lantai	: Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni		: Lepekan Simen
Teres (Unit Sudut / Unit Akhir)		: Lepekan Simen
Anjung Kereta		: Lepekan Simen

Kelengkapan Pembersihan: Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih
Pemasangan Elektrik :

	Unit Perantaraan	Unit Akhir		Unit Sudut
		Jenis A	Jenis B	
Mata Lampu	11	12	11	12
Mata Kipas	2	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8	8
Soket TV	1	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi : Satu Mata Siap dengan Pembuluh

Pagar : Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi

Koordinat GPS: N4°41'09.5" E101°08'10.2"

PEMAJU: SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))
LOT 512916, HALA KLEBANG RESTU 37, MEDAN KLEBANG RESTU, 31200 CHEMOR, PERAK.
E-mel: ipohproperty@scientex.com.my

+6012-2929 066

www.scientex.com.my

GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI:

Isnin hingga Jumaat: 9 Pag - 6 Petang

Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10 Pag - 6 Petang

NO. LESEN PEMAJU: 9294/04-2028/0739(A) ; TEMPOH SAH: 21/4/2023 - 20/4/2028 ; NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: (N)-(L) ; TEMPOH SAH: 23/9/2024 - 22/9/2026 ; PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL ; PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA IPOH (MBI) ; NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: BIL(17)DLM.MBI.OSC(047-A)1/B/1/23/205/24 ; JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT ; LUAS TANAH: 16' X 60' ; BEBANAN TANAH: TIADA ; NAMA PEMAJUAN: TAMAN KLEBANG SEROJA ; FASA 4 ; NO. BAKI UNIT: 2 UNIT ; HARGA MIN: RM375,000.00 & HARGA MAKS: RM382,100.00 ; TARIKH DIJANGKA SIAP KESELURUHAN PROJEK: SEPTEMBER 2026

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"