

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



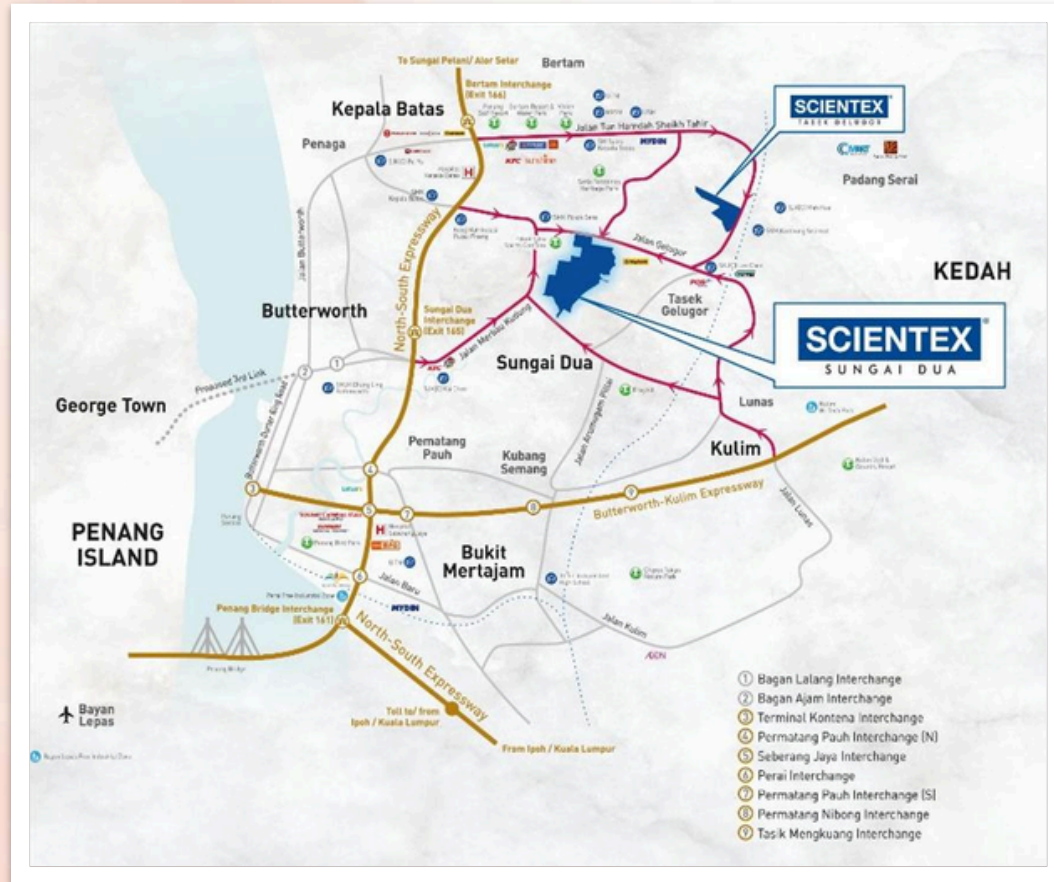
Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARISDN.BHD.

(Anak Syarikat Scientex Berhad)
Lot 4358, Mukim, 12, Jalan
Gelugor, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua, Fasa 4 . Rumah Teres 2 Tingkat. Nombor Lesen
Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) . Tempoh Sah Laku: 21/04/2023-20/04/2028.
Nombor Permit Iklandan Jualan: . Tempoh Sah
. Luas Tanah: 18' x 60' . Luas Binaan: 1,617 k.p.s.
Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis
Bandaraya Seberang Perai (MBSB). Nombor Pelan Bangunan:
MBSP/40/20/-12/57 (14) . Tarikh Jangka Siap: Oct 2027. Bebanan:
Tiada . Harga Minimum: RM410,000 . Harga Maksimum:
RM616,700. Baki Unit: 97 unit

Lokasi GPS

5.4884, 100.4642



SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY

BROSUR



RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 60'

FASA 4

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA .
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Berdekatan

Lebuh Raya Utara-Selatan



PELAN RUMAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkon, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi) : Pemasangan Sanitari Berkualiti

Pemasangan Sanitari

	Lot Tepi, Lot Akhir Jenis A1	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	16
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.5m