

SCIENTEX®

I P O H



Fasa 2

Pelan Lokasi

Rumah Teres 2 Tingkat

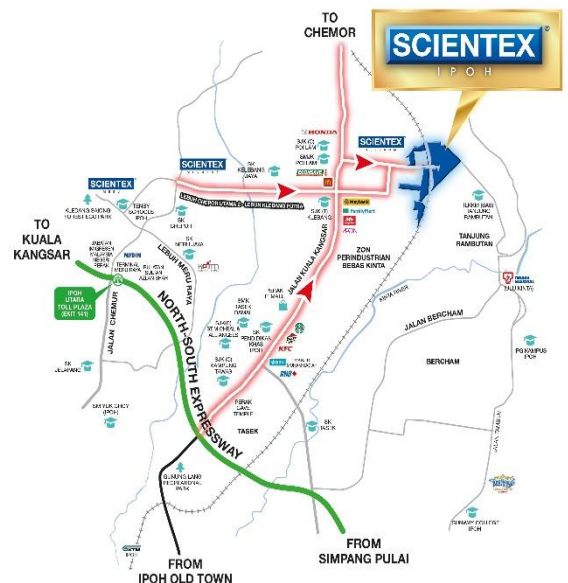
Dibuka untuk Jualan

MIN:

RM332,400.00

MAKS:

RM549,700.00



Pelan Lantai



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 Bilik Tidur | Luas Tanah: 18'X65'
3 Bilik Mandi | Luas Binaan: 124.66mps

TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu-Bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
Bumbung	: Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
Kerangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda Logam
Siling	: Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
Ironmongery	: Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
Kelengkapan Dinding	: Dinding Luar : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Dalam : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Bilik Air : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat Dinding Dapur : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

Kelengkapan Lantai	: Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air	: Jubin Seramik
Balkoni		: Lepekan Simen
Teres (Unit Sudut)		: Lepekan Simen
Anjung Kereta		: Lepekan Simen

Kelengkapan Pembersihan: Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih

Pemasangan Elektrik	Unit Perantaraan	Unit Akhir	Unit Sudut
Mata Lampu	15	15	16
Mata Kipas	3	3	3
Soket Kuasa	9	9	9
Soket TV	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi	: Satu Mata Siap dengan Pembuluh
Pagar	: Pagar Dawai Rantai 1200mm Tinggi

Koordinat GPS: N4°41'09.5" E101°08'10.2"

Pemaju:
SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))
Lot 512916, Hala Klebang Restu 37, Medan Klebang Restu, 31200 Chemor, Perak.
Faks :-

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

+6012-2929 066

Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pagi – 5petang



No Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) ; Tempoh Sah: 21/04/2023 - 20/04/2028 ; No Permit Iklan & Jualan: _____ (P) ; Tempoh Sah: 05/04/2024 - 04/04/2026 Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil(16)/dlm.MBI OSC(084-A)/L/B/1/22/296/23 ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada ; Nama Taman: Taman Klebang Lestari ; Fasa 2 ; No. Baki Unit: 5 unit ; Harga Min: RM332,400.00 Harga Maks: RM549,700.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Mac 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY