

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



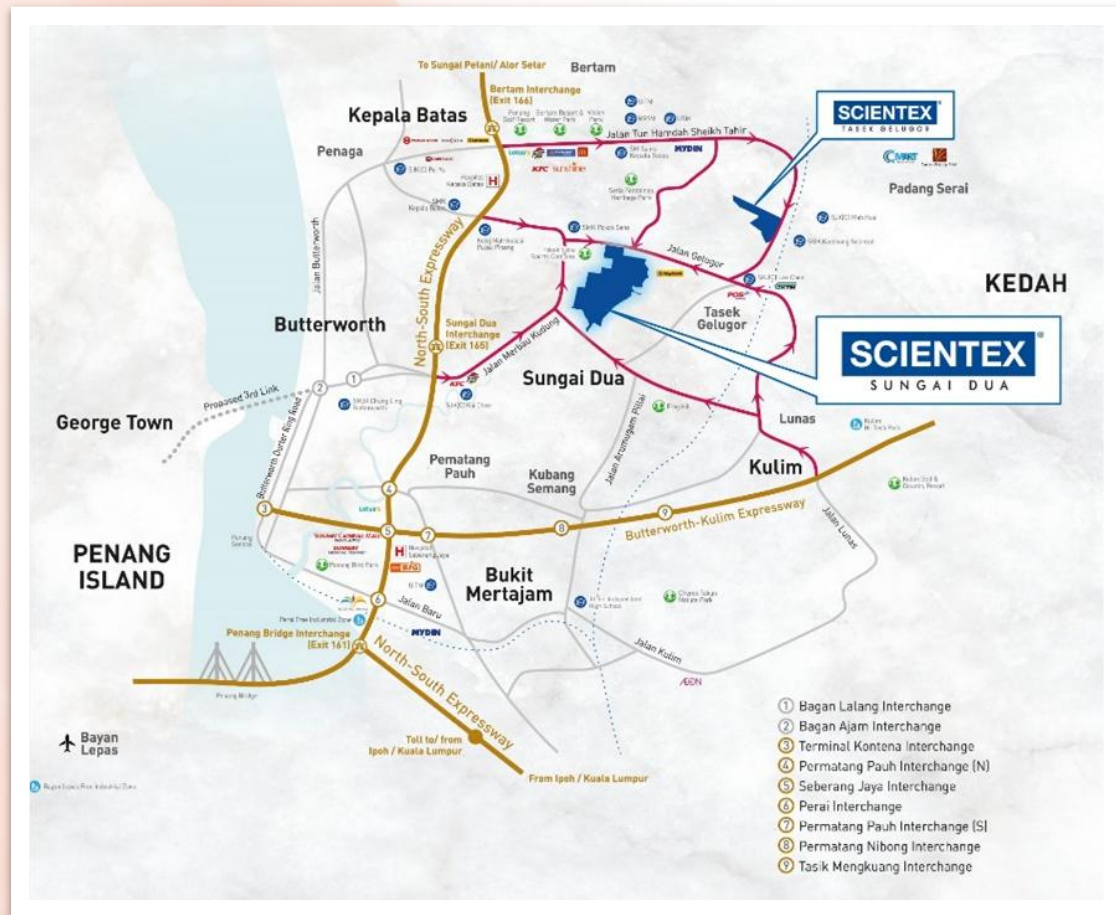
Akses



Membeli-belah



Kemudahan




Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
197601002045(28008-M) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Lot 4358, Mukim, 12, Jalan
Gelugor, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua. Fasa 2 . Rumah Teres 2 Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) . Tempoh Sah Laku: 21/04/2023-20/04/2028. Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah . Luas Tanah: 18' x 60' . Luas Binaan: 1,617 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/53 (SR) . Tarikh Jangka Siap: Januari 2027. Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM395,000 . Harga Maksimum: RM569,400. Bumiputra Diskaun: 5% . Baki Unit: 2 unit

Lokasi GPS
5.48938, 100.46388

SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA .
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

SCIENTEX®

S U N G A I D U A

RUMAH TERES
2 TINGKAT

18' x 60'

FASA 2

HAK MILIK KEKAL

Berdekatan
Lebuh Raya Utara-Selatan



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
- Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
- Siling : Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
- Pintu : Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
- Kunci : Kunci Berkualiti
- Kemasan Lantai : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi)
: Lantai Simen (Lain-Lain)
- Kemasan Dinding : Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding
: Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari : Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi, Lot Akhir Jenis A1	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	16
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.5m