

# SCIENTEX<sup>®</sup>

P U L A I

TAMAN PULAI MUTIARA

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ B)

### PANGSAPURI PULAI MUTIARA 4



Harga Minimum  
Harga Maksimum

# RM100,000

Layari laman web SUKJ Perumahan : [erumah.johor.gov.my](http://erumah.johor.gov.my)

Pilih :

DAFTAR  
AKAUN

Pilih :

LOG MASUK KE  
DALAM AKAUN

Pilih :

PERUMAHAN  
MAMPU MILIK

Pilih :

PERMOHONAN  
BARU

Pilih :

PROJEK TAMAN  
PULAI MUTIARA  
& HANTAR

### PELAN LANTAI 平面图



**KELUASAN BINAAN :**  
**850 kps**

**BAKI UNIT :**  
**11**

### SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Dinding konkrit bertetulang / Dinding bata-bata konkrit Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emuls
SILING	: Keperangan silang bebas asbestos / l/konkrit soffit
BUMBUNG	: Genting konkrit
PINTU	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelonggor Pintu lipat
TINGKAT KUNCI	: Tingkap kaca berbingkai besi / aluminium Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding setinggi 1.5m (bilik mandi)
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi) Lantai simen (Ruang lain)
SANITARI	: Perkakas sanitari berkualiti WC-pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Pernepong roll tandas 2 nos Pernepong sabun 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10nos Mata Kipas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	: Mata Telefon 1 Unit



Scientex Quatari Sdn Bhd (28008-M) 07-570 2033

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara 81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

No. Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739 (A) . Tempoh Sah Laku: 21/04/2023 sehingga 20/04/2028 . No. Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah Laku: . Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) . Nombor Rujukan Pihak Berkuasa: MBIP(JB)RP/5/27/2018(28) . Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026. Pangsapuri . Luas Tanah: . Luas Binaan : 850 kps . Harga Minimum: RM100,000 . Harga Maksimum: RM100,000 . Jumlah Unit: 210 .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN  
BROSUR