

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
197601002045(28008-M) (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4358, Mukim, 12, Jalan
Gelugor, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua. Fasa 2. Rumah Teres 2 Tingkat. Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) . Tempoh Sah Laku: 03/03/2024-02/03/2029 . Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah . Luas Tanah: 18' x 60' . Luas Binaan: 1,617 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20/-12/53 (SR) . Tarikh Jangka Siap: Januari 2027. Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM395,000 . Harga Maksimum: RM569,400. Bumiputra Diskaun: 5% . Baki Unit: 26 unit

Lokasi GPS

5.48938, 100.46388



**SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



BROSUR



RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 60'

FASA 2

HAK MILIK KEKAL

Berdekatan
Lebuh Raya Utara-Selatan



PELAN RUMAH



Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalam dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi, Lot Akhir Jenis A1	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	16
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.5m