

SCIENTEX
MERU 3

Areca2



Pelan Lokasi

Rumah Teres 2 Tingkat

Dibuka Untuk **Jualan**

MIN:
RM 335,000.00

MAKS:
RM 439,000.00





Pelan Lantai

IM3-2



3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Tanah: 16' X 60'

Luas Binaan: 115.21mps

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu-Bata Dilepa Hingga Tahap Siling
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
	: Rangka Bumbung
Siling	: Siling "Skim Coat" / Plaster Gentian
Tingkap	: Tingkap Berengsel Aluminium
Pintu	: Bilik Tidur - Pintu Kayu
	: Bilik Mandi - Pintu Lipat
	: Laluan Masuk - Pintu Bergelongsor Aluminium
Kerja-Kerja Besi	: Alatan Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama - Jubin Berkualiti ketinggian 1500mm
	: Bilik Mandi - Jubin Berkualiti ketinggian 1500mm
	: Dapur - Jubin Berkualiti ketinggian 1500mm
	: Lain-lain - Paster dan Cat

Kemasan Lantai

: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Berkualiti
: Bilik Utama / Bilik Tidur - Jubin Berkualiti
: Dapur dan Tetamu - Jubin Berkualiti
: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi - Jubin Berkualiti
: Teres Berbumbung / Balkoni - Jubin Berkualiti
: Anjung Kereta - Kemasan Simen
: Lain-lain - Kemasan Simen

Kelengkapan Sanitari & Perpaipan

: Sanitari Berkualiti

Kelengkapan Elektrik

: Mata Lampu	- 13 no.
: Mata Kipas	- 2 no.
: Mata Soket	- 8 no.
: Mata Telefon	- 1 no.
: Mata TV Antena	- 1 no.
: Pagar Dawai Bersalut PVC di Link	

Pagar

Koordinat GPS: N4°41'08.5" E101°05'30.4"

Pemaju:

SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))

Lot 512916, Hala Klebang Restu 37, Medan Klebang Restu, 31200

Chemor, Perak.

Faks : -

No Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) ; Tempoh Sah: 21/04/2023 – 20/04/2028 ; No Permit Iklan & Jualan: _____ (P) ; Tempoh Sah: 14/04/2023 –

13/04/2025 ; Pegangan Tanah: Pajakan Tanah 99 Tahun (Tarikh Luput 08/05/2122) ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) ; No Kelulusan Pihak

Berkuasa: Bil(11) dlm.MBI.OSC (473-B)/B/6/137/649/22 ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 16' x 60' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan

Tanah: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Fasa IM3-2 ; Baki Unit: 6 unit ; Harga Min: RM335,000.00 Harga Maks:

RM439,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: April 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Semua maklumat pelan & spesifikasi adalah tertakluk kepada pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa / arkitek yang berkenaan dan tidak menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. *Tertakluk kepada terma dan syarat-syarat tertentu

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

+6012-2929 066

