

PANGSAPURI 1 SCIENTEX UTAMA

RUMAH MAMPU BIAYA C (RMB C)



Harga Min - **RM150,000** Harga Maks - **RM150,000**

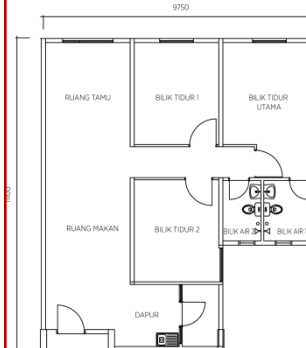
Keluasan Binaan :
1,000 k.p.s

Jumlah Unit Blok A : 150 Unit
Baki Unit : 0 Unit

Pelan Lokasi :-



Pelan Lantai :-



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetapan
DINDING	: Dinding konkrit bertetapan / Dinding batu bata konkrit Dinding dibahar dan bahar dengan cat malar Kepingan siling beton asbestos / B. konkrit solid
SILING	: Gering konkrit
RUMBUH	: Gering konkrit
PINTU	: Pintu papasan lapan berangka kayu keras / Pintu cerminan gerbang Pintu lipat
TINGKAT	: Tangkap kaca berangka besi / aluminium
KUCING	: Kuali berkanan
KEMASAN DINDING	: Jalin dinding setinggi 1.5m bilik mandi
KEMASAN LANTAI	: Jalin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi) Lantai simen (Ruang tamu)
SANTARI	: Perkhidmatan sanitasi berkualiti W.C. pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Pencucup getah tandas 2 nos Pencucup sahan 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10amp Mata Kipas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	: Mata Telefon 1 Unit

Untuk maklumat lanjut, sila
hubungi kami di :-

07-590 9909
www.scientex.com.my

Pemaju:-

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD
197601002045 (28008-M)

Pejabat Jualan Taman Scientex Utama,
Jalan Persiaran Scientex Utama 2,
81400 Mukim Kulai, Daerah Kulai,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R) · Tempoh Sahlaku Lesen:
21/04/2023 sehingga 20/04/2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku Permit
Iklan: · Luas Tanah: · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa
Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai · Nombor Pelan Bangunan: (12) dlm.MPKu4/2-5/2019P ·
Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum & Maksimum: RM 150,000 ·
Jumlah Unit: 0 ·

SEKATAN KEPENTINGAN :

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PANGSAPURI 1 SCIENTEX UTAMA

RUMAH MAMPU BIAYA C (RMB C)



Harga Min - **RM150,000** Harga Maks - **RM150,000**

Pelan Lokasi :-



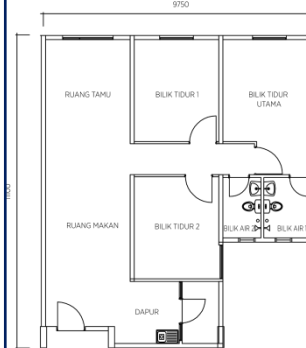
Keluasan Binaan :

1,000 k.p.s

Jumlah Unit Blok B : 150 Unit
Baki Unit : 4 Unit



Pelan Lantai :-



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertulang
DINDING	Dinding konkrit bertulang / Dinding batu bata konkrit Dinding dibataskan dan hiasan dasar dengan cat malar Kepingan siling kelua sedutan / B. konkrit solid
SILING	
RUMBUH	Creting konkrit
PINTU	Pintu papasan lapan berangka kayu keras / Pintu cerminan gelangsor Pintu lipat
TINGKAT	Tutup kaca berangka besi / aluminium
KUCING	Kayu berkulat
KEMASAN DINDING	Jalan dinding setinggi 1.5m (baki malar)
KEMASAN LANTAI	Jalan batu (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi)
SANTARI	Lantai simen (Ruang lalai) Perkakasan sanitasi berkulat W.C. pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Pemasangan roll tandas 2 nos Pemasangan sahan 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10amp Mata Kipas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	Mata Telefon 1 Unit

Untuk maklumat lanjut, sila
hubungi kami di :-

07-590 9909
www.scientex.com.my

Pemaju:-
SCIENTEX QUATARI SDN. BHD
197601002045 (28008-M)

Pejabat Jualan Taman Scientex Utama,
Jalan Persiaran Scientex Utama 2,
81400 Mukim Kulai, Daerah Kulai,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

SEKATAN KEPENTINGAN :

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R) · Tempoh Sahlaku Lesen: 21/04/2023 sehingga 20/04/2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku Permit Iklan: · Luas Tanah: · 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai · Nombor Pelan Bangunan: (12) dlm.MPKu4/2-5/2019P · Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum & Maksimum: RM 150,000 · Jumlah Unit: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA