

SCIENTEX
K U L A I 2

Rumah Bandar

RUMAH MAMPU BIAYA C

Harga Jualan Daripada 售价由

Harga Min: **RM150,000**

Harga Maks: **RM209,000**



Cara-cara permohonan 申请方式:

Layari laman web SUKJ Perumahan 请登录 **erumah.johor.gov.my**



1

Pilih | 请选择
**Daftar Akaun
Sekarang**

2

Pilih | 请选择
**Log Masuk Ke
Dalam Akaun**

3

Pilih | 请选择
**Perumahan
Mampu Milik**

4

Pilih | 请选择
**Permohonan
Baru**

5

Pilih | 请选择
**Projek
Taman Scientex
Kulai 2
dan Hantar**

PELAN LANTAI 户型图



Jumlah Unit : 28

Keluasan Binaan
建筑面积
1,000
K.P.S 平方米

Keluasan Tanah
土地面积
20'x70'

3 Bilik Tidur
卧室

2 Bilik Air
浴室

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding blok/konkrit/batu-bata dengan kemas skim/plaster simen pasir	
Bumbung	: Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit (anjung kereta)	
Rangka Bumbung	: Kekuda proprietary	
Siling	: Kepingan siling/kemas skim	
Tingkap	: Tingkap berbingkai besi/aluminium/tingkap kaca jenis louver	
Pintu	: Pintu berkualiti/ pintu lipat/pintu gelongsor berbingkai aluminium	
Kunci	: Kunci dipilih	
Kemasan Lantai	: Jubin lantai (ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi & balkoni) Lantai simen (lain-lain)	
Kemasan Dinding	: Dinding dicat emulsi pada dalaman plaster dinding Dinding dicat cat tahan luntur pada luaran dinding Jubin dinding setinggi 1.5m (bilik mandi & dapur)	
Pemasangan sanitari	: Pemasangan sanitari berkualiti	
Pemasangan elektrik	: Lot tengah/lot akhir Lot tepi	
Mata lampu	20	21
Mata soket 13A	13	13
Mata kipas	4	4
Mata TV	1	1
Pagar	: Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat	

HAK MILIK KEKAL 永久地契

Scientex Quatari Sdn Bhd (28008-M)

Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai, Lot 7080, Bt27, Jalan Kulai-Ayer Hitam, 81000 Kelapa Sawit, Kulai, Johor Darul Takzim. Faks : 07-6525161

Nombor Lesen Pemaju: 9294-51/06-2022/02126 (L) · Tempoh Sahlaku: 28/6/21 – 27/6/22 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 9294-51/06-2022/02126 (P) · Tempoh Sahlaku: 28/6/21 – 27/6/22 · Luas Tanah: - · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) · Nombor Pelan Bangunan:MPKu4/2-9/2016P · Tarikh Dijangka Siap: Desember 2022 · Bebanan: Tiada· Harga Minimum : RM150,000 · Harga Maksimum: RM 209,000 · Jumlah Unit: 28·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tel : 07-6525 111

