Sungai Dua, Pulau Pinang

Pendidikan

Akses

Membeli-belah

Kemudahan

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
197601002045(28008-M) **(Anak Syarikat Scientex Berhad)**
Lot 4358, Mukim 12, Jalan Gelugor, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang, Malaysia.
E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua. Fasa 8 . Rumah Berkembar Kluster 2 Tingkat . Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) · Tempoh Sah Laku: 21/04/2023-20/04/2028 . Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah . Luas Tanah: 30' x 65' . Luas Binaan: 1,876 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20-12/67(13). Tarikh Jangka Siap: November 2028. Bebanan: Tiada . Harga Minimum: RM550,800 . Harga Maksimum: RM696,900. Jumlah Unit: 200 unit. Sekatan Kepentingan : Tiada

Lokasi GPS
5.48938, 100.46388

SCIENTEX SUNGAI DUA SALES GALLERY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

SCIENTEX®
SUNGAI DUA

RUMAH BERKEMBER KLUSTER 2 TINGKAT

30’ x 65’

FASA 8

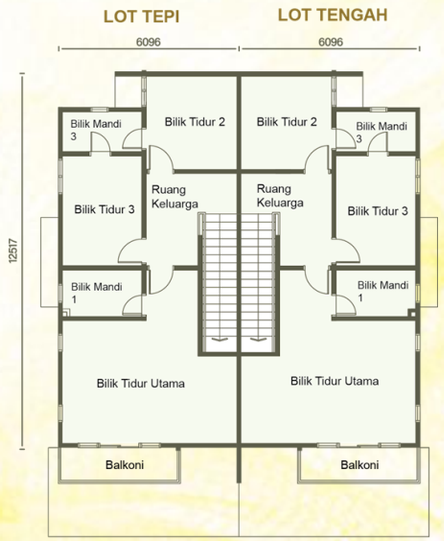
HAK MILIK KEKAL

Berdekatan

Lebuh Raya Utara-Selatan

PELAN RUMAH

Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	17
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar	: Pagar Dawai Setinggi 1.5m