

FASA 4 BROSUR, DEPAN

SCIENTEX
I P O H

D A I S Y

**HAK MILIK
KEKAL**

Rumah Perakku III | Rumah Mampu Milik

RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA 4 DIBUKA UNTUK JUALAN

MIN

RM237,500.00

MAKS

RM383,000.00

HUBUNGI KAMI SEKARANG

PELAN LOKASI



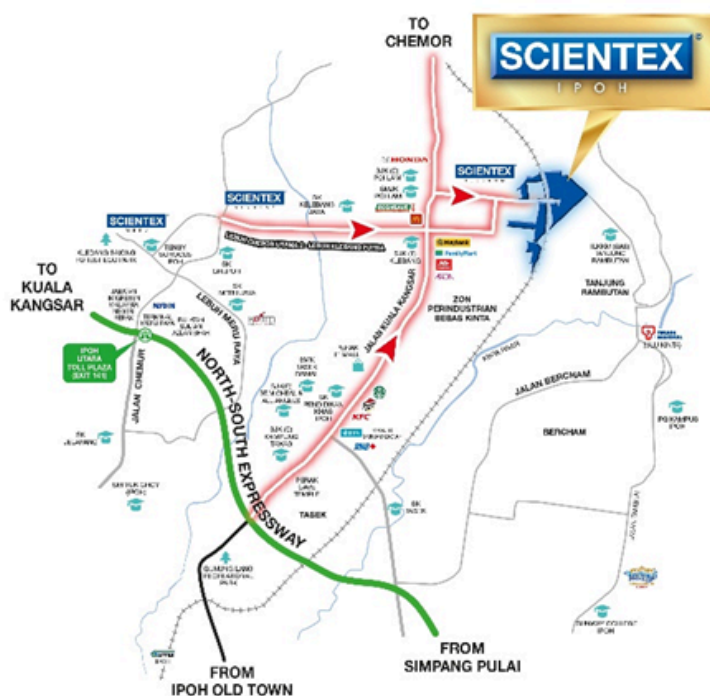
+6012-2929 066



**GALERI JUALAN
SCIENTEX IPOH**



9 PAGI - 6 PETANG



PELAN LANTAI



Rumah Teres 2 Tingkat

3 Bilik Tidur | Luas Tanah: 16' x 60'
3 Bilik Air | Luas Binaan: 108.77 mps

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
Bumbung	: Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
Kerangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda Logam
Siling	: Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konk dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
Ironmongery	: Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
Kelengkapan Dinding :	
Dinding Luar	: Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Dalaman	: Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Bilik Air	: Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
Dinding Dapur	: Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

Kelengkapan Lantai	: Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Balkoni	: Lepekan Simen
Kelengkapan Pembersihan:	: Teres (Unit Sudut / Unit Akhir)	: Lepekan Simen
	: Anjung Kereta	: Lepekan Simen
Kelengkapan Pemasangan Elektrik :		
Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih		

	Unit Perantaraan	Unit Akhir		Unit Sudut
		Jenis A	Jenis B	
Mata Lampu	11	12	11	12
Mata Kipas	2	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8	8
Soket TV	1	1	1	1

Sesalur Telekomunikasi	: Satu Mata Siap dengan Pembuluh
Pagar	: Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi

Koordinat GPS: N4°41'09.5" E101°08'10.2"

PEMAJU:
SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))
LOT 512916, HALA KLEBANG RESTU 37,
MEDAN KLEBANG RESTU, 31200 CHEMOR, PERAK.
E-mel: ipohproperty@scientex.com.my



NO. LESEN PEMAJU: 9294/04-2028/0739(A) ; TEMPOH SAH: 21/4/2023 - 20/4/2028 ; NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXXXXX ; TEMPOH SAH: XXXXXXXX ; PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL ; PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA IPOH (MBI) ; NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: BIL(32)DLM.MBI.OSC(010-A)/L/B/1/3/46/26 ; JENIS PERUMAHAN: RUMAH TERES 2 TINGKAT ; LUAS TANAH: 16' X 60' ; BEBANAN TANAH: TIADA ; SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA ; SCIENTEX IPOH - DAISY ; FASA 4 ; NO. UNIT: 158 ; HARGA MIN: RM237,500.00 & HARGA MAKS: RM383,000.00 ; TARIKH DIJANGKA SIAP KESELURUHAN PROJEK: JUN 2028

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SCIENTEX

Healthy, friendly to nature