

FASA 1
DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN!

SCIENTEX
S E N A I

PANGSAPURI SCIENTEX JAYA

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

HARGA MINIMUM
RM324,200

HARGA MAKSIMUM
RM405,300

KELUASAN BINAAN

JENIS A : 850 sq.ft

JENIS A1 : 860 sq.ft

JENIS B : 1,036 sq.ft



JUMLAH UNIT :
690

PELAN LANTAI

JENIS A

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

8950



JENIS A1

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR + BALKONI

8950



JENIS B

3 +1 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR

11850



SPESIFIKASI

- Struktur: Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding konkrit bertetulang /Dinding batu-bata konkrit / Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
- Bumbung: Konkrit / Bumbung Besi
- Siling : Kepingan siling tanpa asbesto
- Pintu : Pintu papan lapis berangka kayu keras /pintu cermin gelongsor/ Pindu lipat
- Kunci : Kunci berkualiti
- Kemasan Lantai : Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan /Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi) Lantai simen (Ruang lain)
- Pemasangan Sanitari : Perkakas sanitari berkualiti
- Pemasangan Elektrik:

Diskripsi	Jenis A / A1	Jenis B
Mata Lampu	12	15
Mata Kipas	2	2
Mata Socket 13A	8	9
Mata Penyaman Utara	2	2
Mata Socket Fiber	1	1
Mata Pemanas Air	2	2
Kotak Agihan	1	1

LOKASI



www.scientex.com.my

012-7066267

SCIENTEX QUATARI SDN BHD 197601002045 (28008-M)

Pejabat Jualan Taman Scientex Senai, Lot 812 Jalan Idaman, 81400 Senai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) · Tempoh Sahlaku Lesen: 21.4.2023 sehingga 20.4.2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku Permit Iklan: · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (Mpkul) · Nombor Pelan Bangunan: (17)d/m.MPKU4/2-15/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 · Bebanan: Tiada · Luas Tanah: · Luas Binaan : Jenis A - 850 k.p.s · Jenis A1 - 860 k.p.s · Jenis B - 1,036 k.p.s. Harga Minimum RM324,200 · Harga Maksimum RM405,300 · Jumlah Unit: 690

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:

SEKATAN HAK MILIK

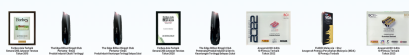
-TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

SEKATAN HAK MILIK (BAHAGIAN PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

-TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SCIENTEX
Building, Creativity & Progress