



4 KM Sekolah

6 KM Pusat Membeli - Belah

7 KM Lebuhraya Linkedua

10 KM Lebuhraya Utara-Selatan

16 KM Hospital

IMBAS QR KOD UNTUK LOKASI KAMI



LOKASI GPS: 1.5290654 103.582184

07 570 2033
www.scientex.com.my

Koordinat Lokasi • 1.5290654 103.582184 | Waze • Scientex Pulai

Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197601002045 (28008-M)
(Anak syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara, Persiaran Pulai Mutiara,
Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
E-mel: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari • Isnin hingga Jumaat 9 pg - 6 ptg | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10 pg - 6 ptg

Fasa SP41A • Rumah Teres 2 Tingkat • Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R) • Tempoh Sah laku: 21/04/2023 - 20/04/2028 • Nombor Permit Iklan & Jualan: Bandaraya Iskandar Puteri • Nombor Pelan Bangunan: MB(PJ.B)RP/5/5/2025(27) • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Bebanan: Tiada • Harga Minimum: RM 645,000 • Harga Maksimum: RM 929,800 • Jumlah Unit: 283 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Selepas Hak Milik (Bahagian Plot Khas Untuk Bumiputera Sahaja) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Yang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tempoh Sah laku: • Luas Tanah: 18'x 65' • Luas Binaan: 1,670 k.p.s. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis



SCIENTEX
TAMAN PULAI DUTA 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA SP41A

HAK MILIK KEKAL



Kediaman Mampu Milik

Keseimbangan Sempurna



Nikmati kehidupan seimbang di Daisy, di mana anda dan keluarga melalui setiap hari dengan indah dan tenang. Rasai setiap saat bersama orang tersayang dan ciptakan kenangan yang bermakna.

PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,670 k.p.s.

4 Bilik Tidur + **3** Bilik Mandi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Blok / Konkrit / Dinding batu-bata dengan kemasan skim / Plaster simen pasir
PENUTUP BUMBUNG	Jubin konkrit dan bumbung rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Kekuda proprietari
SILING	Kepingan siling bebas asbestos / Kemasan skim
PINTU	Pintu berkualiti / Pintu berjeriji besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
TINGKAP	Besi / Tingkap kacau berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver
KELENGKAPAN BESI	Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	Jubin setinggi 1500mm untuk dinding bilik mandi Jubin setinggi 1500mm untuk dinding dapur terpilih Penggunaan cat terpilih pada dinding

KEMASAN LANTAI

Jubin terpilih pada ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi dan balkoni
Lain-lain - Lepaan simen

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP PEMASANGAN ELEKTRIK

Pemasangan sanitari terpilih

	LOT TENGAH DAN TEPI (BIL)	LOT PENJURU (BIL)
Mata Kuasa Lampu	17	18
Mata Kuasa 13A	11	11
Mata Kuasa Kipas	3	3
Mata Kuasa TV	1	1

TELEKOMUNIKASI

Soket telefon disediakan - 1 unit

PAGAR

Pagar jenis BSP

