

BROSUR



4 KM Sekolah
6 KM Pusat Membeli-Belah
7 KM Lebuhraya Linkedua
10 KM Lebuhraya Utara-Selatan
16 KM Hospital

07 570 2033
www.scientex.com.my

Koordinat Lokasi • 1.5290654 103.582184 | Waze • Scientex Pulai

SCIENTEX
TAMAN PULAI DUTA 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

FASA SP42B



Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197601002045 (28008-M)
(Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara, Persiaran Pulai Mutiara,
Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
E-mel: pulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari • Isnin hingga Jumaat 9pg - 6ptg | Sabtu, Ahad dan Cuti Umum 10pg - 6ptg
Fasa SP42B - Rumah Teres 2 Tingkat - Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R) - Tempoh Sah laku: 21/04/2023 - 20/04/2028 - Nombor Permit Iklan & Jualan: - Tempoh Sah laku:
Luas Tanah: 18' x 65' - Luas Binaan: 1,670 k.p.s. - Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri - Nombor Pelan Bangunan: MBI/1(B)RP/5/30/2025(21) -
Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM 625,000 - Harga Maksimum: RM 866,100 - Jumlah Unit: 240
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



HAK MILIK KEKAL

Direka untuk Kehidupan, Dibina untuk *Masa Depan*



Iris, kediaman yang menggabungkan pesona dan ketenangan.

Dibina bukan sekadar untuk didiami, **Iris** menghadirkan kebahagiaan dan kenangan yang bermakna bersama keluarga tercinta. Di sinilah perjalanan baharu keluarga anda bermula — dengan kemesraan, kasih sayang dan inspirasi setiap hari.

PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,670 k.p.s

4 + **3**
Bilik Tidur + Bilik Mandi

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Blok / Konkrit / Dinding batu-bata dengan kemasan skim / Plaster simen pasir
PENUTUP BUMBUNG	Jubin konkrit dan bumbung rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Kekuda proprietari
SILING	Kepingan siling bebas asbestos / Kemasan skim
PINTU	Pintu berkualiti / Pintu bejeriji besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
TINGKAP	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver
KELENGKAPAN BESI	Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	Jubin setinggi 1500mm untuk dinding bilik mandi Jubin setinggi 1500mm untuk dinding dapur terpilih Penggunaan cat terpilih pada dinding



KEMASAN LANTAI	Jubin terpilih pada ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi dan balkoni Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	Pemasangan sanitari terpilih

	LOT TENGAH DAN TEPI (BIL)	LOT PENJURU (BIL)
Mata Kuasa Lampu	17	18
Mata Kuasa 13A	11	11
Mata Kuasa Kipas Siling	3	3
Mata Kuasa TV	1	1

TELEKOMUNIKASI	Soket telefon disediakan - 1 unit
PAGAR	Dinding berjeriji besi diplaster dan dicat