

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di
04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
197601002045(28008-M) (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4358, Mukim, 12, Jalan Gelugor,
13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang,
Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua. Fasa 7 .Rumah Teres 2 Tingkat . Nombor Lesen
Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) . Tempoh Sah Laku: 21/04/2023-20/04/2028 . Nombor
Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah: . Luas
Tanah: 18' x 68' . Luas Binaan: 1,324 k.p.s . Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa
Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) . Nombor Pelan Bangunan:
MBSP/40/20-12/62(11) . Tarikh Jangka Siap: Feb 2028. Bebanan: Tiada . Harga
Minimum: RM392,800 . Harga Maksimum: RM659,500. Jumlah Unit: 252 unit

Lokasi GPS

5.48938, 100.46388



**SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR



S U N G A I D U A

RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 68'

FASA 7

HAK MILIK KEKAL

Berdekatan Lebuh Raya Utara-Selatan



PELAN RUMAH



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Mandi) : Lantai Simen (Lain-Lain)
Kemasan Dinding	: Dinding Dicat pada Dalaman dan Luaran Dinding : Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Berkualiti
Pagar	: Pagar Dawai Setinggi 1.2m

	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	
			A	B
Punca Lampu	12	11	11	12
Punca Soket 13A	8	8	8	8
Punca Kipas	2	2	2	2
Punca Tv	1	1	1	1
Punca Pemasangan Telekomunikasi	1	1	1	1