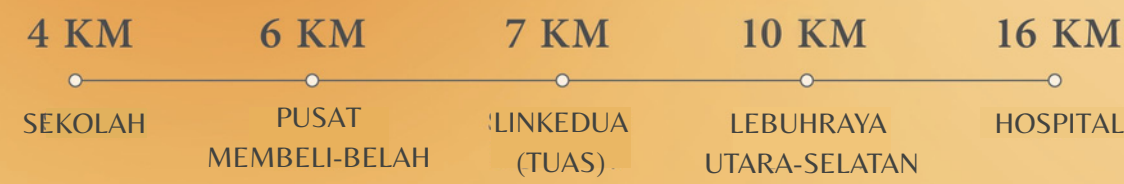


BROSUR



07 570 2033
www.scientex.com.my

Koordinasi GPS • 1,5290654 103.582184
Waze • Scientex Pulau

Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197601002045 (28008-M)
Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara,
Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
E-mel: pulau@scientex.com.my



Waktu Pejabat: Isnin – Jumaat 9pg – 6ptg Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10pg – 6ptg
Fasa SP41B · Rumah Teres 2 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R) · Tempoh Sahlaku: 21/04/2023 – 20/04/2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan:
· Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: 18'x 65' · Luas Binaan: 1,670 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri ·
Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/6/2025(27) · Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM 625,000 · Harga Maksimum: RM 879,100 · Jumlah Unit: 246
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA SP41B

HAK MILIK KEKAL





PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,670 k.p.s.

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Blok / Konkrit / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir
PENUTUP BUMBUNG	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda propreitari
SILING	Papan siling / Kemas skim
PINTU	Pintu berkualiti / Pintu Rata / Pintu begerigi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
TINGKAP	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver
KELENGKAPAN BESI	Set kunci terpilih
KEMASAN DINDJNG	Jubin setinggi 1500mm untuk dinding bilik mandi Jubin setinggi 1500mm untuk dinding Dapur terpilih Penggunaan cat terpilih pada dinding



KEMASAN LANTAI	Jubin terpilih pada ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi dan balkoni Lain-lain - lepa simen
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	Pemasangan sanitari terpilih

PEMASANGAN ELEKTRIK		LOT TENGAH DAN TEPI	LOT PENJURU
Mata Lampu		17 nos	18 nos
Mata Soket 13A		11 nos	11 nos
Mata Kipas		3 nos	3 nos
Mata TV		1 no	1 no

TELEKOMUNIKASI	Punca sedia ada - 1 unit
PAGAR	Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat