

FASA 6 BROSUR, DEPAN

SCIENTEX
I P O H



RUMAH PERAKKU II | KOS SEDERHANA
RUMAH KLUSTER TERES 2 TINGKAT
FASA 6
DIBUKA UNTUK JUALAN

MIN RM180,000.00
MAKS RM306,160.00

HUBUNGI KAMI SEKARANG

PELAN LOKASI



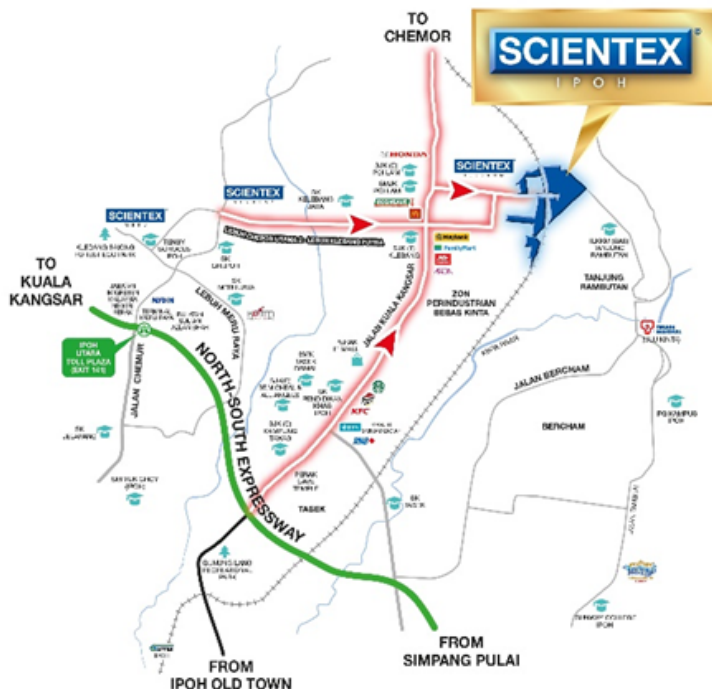
+6012-2929 066



**GALERI JUALAN
SCIENTEX IPOH**



9 PAGI - 6 PETANG





Rumah Kluster Teres 2 Tingkat

3 Bilik Tidur | Luas Tanah: **20' x 50'**
2 Bilik Air | Luas Binaan: **97.07 mps**

SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit Tetulang
 Dinding : Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster, Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim
 Bumbung : Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
 Kerangka Bumbung : Sistem Bumbung Kekuda Logam
 Siling : Siling Papan Plaster dengan Cat / Lapisan Skim kepada Papak Konkrit dengan Cat
 Tingkap : Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca
 Pintu : Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Berlipat Aluminium
 Ironmongery : Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu
 Kelengkapan Dinding :
 Dinding Luar : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 Dinding Dalam : Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 Dinding Bilik Air : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat
 Dinding Dapur : Jubin Seramik 1500mm Tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat

Kelengkapan Lantai : Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air
 Yard : Lepa Simen
 Teres (Unit Sudut) : Lepa Simen
 Anjung Kereta : Lepa Simen
 Kelengkapan Pembersihan : Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih
 Pemasangan Elektrik :

	Unit perantaraan (JENIS A)	Unit sudut (JENIS A1)	Unit akhir (JENIS A2A)
Mata lampu	11	12	11
Mata Kipas	2	2	2
Soket Kuasa	8	8	8
Soket TV	1	1	1

Sesalur : Satu Mata Siap dengan Pembuluh
 Telekomunikasi
 Pagar : Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi

Koordinat GPS: N4°41'09.5" E101°08'10.2"

PEMAJU:
 SCIENTEX QUATARI SDN BHD (197601002045(28008-M))
 LOT 512916, HALA KLEBANG RESTU 37,
 MEDAN KLEBANG RESTU, 31200 CHEMOR, PERAK.

NO. LESEN PEMAJU: 9294/04-2028/0739(A) ; TEMPOH SAH: 21/4/2023 - 20/4/2028 ; NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXXXXX ; TEMPOH SAH: XXXXXXXX ; PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL ; BEBANAN TANAH: TIADA ; FASA 6 ; JENIS PERUMAHAN: RUMAH KLUSTER TERES 2 TINGKAT ; LUAS TANAH: 20' x 50' ; HARGA MIN: RM180,000.00 & HARGA MAKS: RM306,160.00 ; NO. UNIT: 64 UNIT ; NAMA PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA IPOH (MBI) ; NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: BIL(21)DLM.MBI.OSC(109-A)/L/B/1/50/451/24 ; TARIKH DIJANGKA SIAP KESELURUHAN PROJEK: NOVEMBER 2027

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"