

Sungai Dua, Pulau Pinang



Pendidikan



Akses



Membeli-belah



Kemudahan

BROSUR

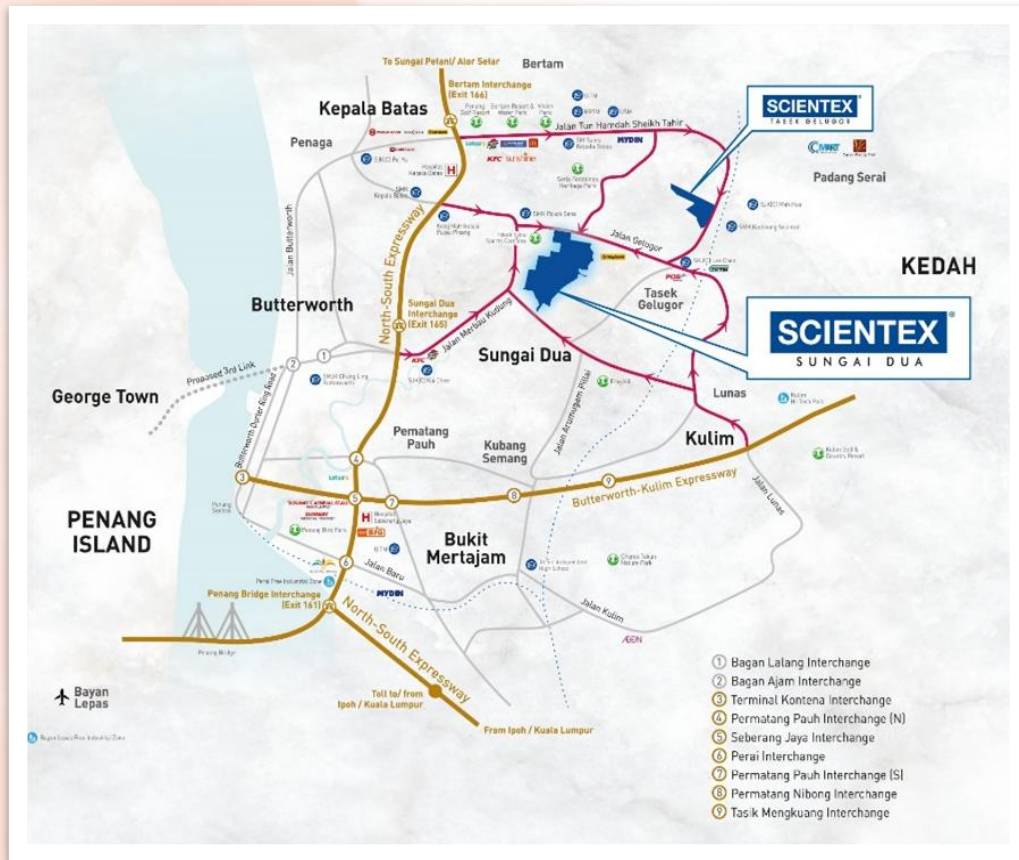


RUMAH TERES 2 TINGKAT

18' x 60'

FASA 4

HAK MILIK KEKAL



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

04 573 5833 / 012 477 5583

SCIENTEX QUATARI SDN. BHD.
197601002045(28008-M) (Anak Syarikat Scientex Berhad)

Lot 4358, Mukim, 12, Jalan
Gelugor, 13300 Tasek Gelugor,
Pulau Pinang, Malaysia.

E-mel: penang@scientex.com.my

Taman Scientex Sungai Dua, Fasa 4. Rumah Teres 2 Tingkat. Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A). Tempoh Sah Laku: 03/03/2024-02/03/2029. Nombor Permit Iklan dan Jualan: . Tempoh Sah. Luas Tanah: 18' x 60'. Luas Binaan: 1,617 k.p.s. Pegangan Tanah: Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP). Nombor Pelan Bangunan: MBSP/40/20/-12/57 (14). Tarikh Jangka Siap: Oct 2027. Bebanan: Tiada. Harga Minimum: RM410,000. Harga Maksimum: RM616,700. Jumlah Unit: 234 unit

Lokasi GPS

5.4884, 100.4642



SCIENTEX SUNGAI DUA
SALES GALLERY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Berdekatan
Lebuh Raya Utara-Selatan

PELAN RUMAH



- Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Blok /Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim Dicat/Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim/Plaster Simen Pasir
- Bumbung : Genting Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
- Siling : Kepingan Siling/ Kemasan Skim Dicat
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Besi/ Aluminium
- Pintu : Pintu Kayu/Pintu Lipat/Pintu Gelongsor
- Kunci : Kunci Berkualiti
- Kemasan Lantai : Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Tangga, Bilik Tidur & Bilik Mandi)
: Lantai Simen (Lain-Lain)
- Kemasan Dinding : Dinding Dicat pada Dalam dan Luaran Dinding
: Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Dapur & Bilik Mandi)
- Pemasangan Sanitari : Pemasangan Sanitari Berkualiti

	Lot Tepi, Lot Akhir Jenis A1	Lot Tengah	Lot Akhir
Punca Lampu	17	16	16
Punca Soket 13A	11	11	11
Punca Kipas	6	6	6
Punca TV	1	1	1

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 1.5m

TINGKAT ATAS
SPESIFIKASI