

SCIENTEX
PULAI 3
TAMAN PULAI DUTA

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ C) PANGSAPURI PULAI DUTA 2 FASA SP36B



HARGA JUALAN RM150,000
KELUASAN BINAAN 1,000 KPS

Untuk permohonan, sila layari
<https://pkpj.johor.gov.my>

PELAN LANTAI

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR
12 TINGKAT



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding konkrit bertetulang /Dinding batu-bata konkrit / Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
Siling	: Kepingan Siling bebas asbestos.konkrit soffit
Bumbung	: Genting Konkrit
Pintu	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelongsor/Pintu lipat
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai besi/aluminium
Kunci	: Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin dinding setinggi 1.5m (Bilik mandi)
Kemasan Lantai	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan /Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi) Lantai simen (Ruang lain)
Sanitari	: Perkakas sanitari berkualiti
	WC-pedestal 2 nos
	Kepala Pancuran 2 nos
	Pemegang roll tandas 2 nos
	Pemegang Sabun 2 nos
	Sinki dapur 2 nos
Pemasangan Elektrik	Mata lampu 10 unit
	Mata Soket 10 amp
	Mata Kipas 1 unit
	Mata TV 1 unit
Pemasangan Telefon	: Mata Telefon 1 unit

PELAN LOKASI



Sekatan-sekatan kepentingan

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan,tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik petak bangunan ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual petak bangunan ini tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri

SCIENTEX QUATARI SDN BHD 197601002045 (28008-M)

www.scientex.com.my

07-570 2033

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) · Tempoh Sahlaku Lesen: 21.4.2023 sehingga 20.4.2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku Permit Iklan : · Luas Tanah: - · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/18/2023 (24) · Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 · Bebanan: Tiada · Pangsapuri 12 Tingkat · Jumlah Unit: 142 · Harga Jualan : RM150,000 ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

